

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Elva Puiestee 7

registrikood: 80294665

tänavatalu nimi, Puiestee 7

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 5148384, +372 5047550, +372 55587770

e-posti aadress: aimar.namm@mail.ee, ireenakuusma@hotmail.ee, enn.kruuse@elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Puiestee 7 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 08.10.2009 aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 7 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

hoones kuulub korteriühistu liikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 716 m².

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Haldus- ja hooldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ otse korteriomanikele.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Elvas Puiestee 7 korterelamu renoveerimistööd, milleks on 2011. aastal võetud AS SEB Pangast 85 tuhat eurot laenu.

2016.aastaks olulisi remonttöid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 804	8 141	
Nõuded ja ettemaksed	14 566	14 549	2,3
Kokku käibevara	24 370	22 690	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 643	46 134	2
Kokku põhivara	37 643	46 134	
Kokku varad	62 013	68 824	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 544	12 228	4
Võlad ja ettemaksed	851	1 283	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 929	8 135	6
Kokku lühiajalised kohustused	23 324	21 646	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 643	46 134	4
Kokku pikaajalised kohustused	37 643	46 134	
Kokku kohustused	60 967	67 780	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 038	1 038	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	6	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	1 046	1 044	
Kokku kohustused ja netovara	62 013	68 824	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 219	4 173	7
Kokku tulud	3 219	4 173	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-384	-1 338	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 835	-2 835	9
Kokku kulud	-3 219	-4 173	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	300	-310	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-432	310	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	132	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 175	-7 866	
Makstud intressid	-2 105	-2 414	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 226	12 451	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-283	-1 330	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 663	841	
Kokku rahavood	1 663	841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 141	7 300	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 663	841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 804	8 141	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 038	6	1 044
31.12.2014	1 038	6	1 044
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2015	1 038	8	1 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Puiestee 7 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1.jaanuar-31.detsember 2015.a. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Elva Puiestee 7 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 022	2 022			3
Ostjatelt laekumata arved	2 022	2 022			
Muud nõuded	50 187	12 544	37 643		
Laenunõuded	50 187	12 544	37 643		
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 209	14 566	37 643		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 321	2 321			3
Ostjatelt laekumata arved	2 321	2 321			
Muud nõuded	58 362	12 228	42 585	3 549	
Laenunõuded	58 362	12 228	42 585	3 549	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 683	14 549	42 585	3 549	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 021	2 321	3
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	2 021	2 154	
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	0	167	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 021	2 321	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	50 187	12 544	37 643		3,8%	EUR	07.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	50 187	12 544	37 643				
Laenukohustused kokku	50 187	12 544	37 643				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	58 362	12 228	42 585	3 549	3,8%	EUR	07.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	58 362	12 228	42 585	3 549			
Laenukohustused kokku	58 362	12 228	42 585	3 549			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Võlad haldusfirmale	828	828
Kokku võlad ja ettemaksed	851	851

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Võlad haldusfirmale	1 260	1 260
Kokku võlad ja ettemaksed	1 283	1 283

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 295	12 458	-11 618	8 135
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 295	12 458	-11 618	8 135
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 295	12 458	-11 618	8 135
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 135	12 459	-10 665	9 929
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 135	12 459	-10 665	9 929
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 135	12 459	-10 665	9 929

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 320	1 320
Haldustasud	1 515	1 515
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	384	1 338
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 219	4 173

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	274	1 218
Hooldustööd	0	8
Kindlustus	108	112
Muud	2	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	384	1 338

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	1 515	1 515
Hoolduskulud	1 320	1 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 835	2 835

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Elva Puiestee 7 ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	12

Korteriühistu Elva Puiestee 7 ei ole tegev- ka kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2015.a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2241	-2241	0
Prügivedu	529	-529	0
Elekter	107	-107	0
Soojusenergia	3027	-3027	0
Tugiteenused	0	0	0
Kokku	5904	-5904	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2014.a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2193	-2193	0
Prügivedu	526	-526	0
Elekter	114	-114	0
Soojusenergia	3257	-3257	0
Tugiteenused	101	-101	0
Kokku	6191	-6191	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2016

Korteriühistu Elva Puiestee 7 (registrikood: 80294665) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KRUUSE	Juhatuse liige	02.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148384
Mobiiltelefon	+372 55587770
Mobiiltelefon	+372 5047550
E-posti aadress	enn.kruuse@elion.ee
E-posti aadress	ireenakuusma@hotmail.ee
E-posti aadress	aimar.namm@mail.ee