

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Halver Puit OÜ

registrikood: 10337717

tänava/talu nimi, Oja

maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45301

telefon: +372 5035942

faks: +372 3259236

e-posti aadress: puit@halver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015 a tegeles OÜ Halver Puit oma kinnisvara haldamisega.

Majandusaasta kasum oli 4 026 eurot.

Juhatuselise liikmete juhatuse liikmetasut ei makstud.

Peamised finantsarvud:

	2015	2014
Müügitulu	167 064	231 661
Puhaskasum	4 026	531
Kasumikasv	658%	-98%
Puhasrentaablus	2,4%	0,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,6	1,5
ROA	0,34%	0,04%
ROE	0,35%	0,05%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	311 751	123 728
Nõuded ja ettemaksed	46 482	20 426
Kokku käibevara	358 233	144 154
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	283 997	431 820
Kinnisvarainvesteeringud	382 554	430 195
Materiaalne põhivara	157 682	241 717
Kokku põhivara	824 233	1 103 732
Kokku varad	1 182 466	1 247 886
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	74 473
Võlad ja ettemaksed	26 254	21 227
Kokku lühiajalised kohustused	26 254	95 700
Kokku kohustused	26 254	95 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 863	2 863
Kohustuslik reservkapital	286	286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149 037	1 148 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 026	531
Kokku omakapital	1 156 212	1 152 186
Kokku kohustused ja omakapital	1 182 466	1 247 886

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	167 064	231 661
Muud äritulud	8 080	5 531
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 736	-39 402
Mitmesugused tegevuskulud	-40 510	-52 429
Tööjõukulud	-18 936	-26 748
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-106 750	-123 103
Muud ärikulud	-135	-556
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 923	-5 046
Intressikulud	-495	-3 999
Muud finantstulud ja -kulud	16 444	17 393
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 026	8 348
Tulumaks	0	-7 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 026	531

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 923	-5 046
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	106 750	123 103
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7 074	4 831
Muud korrigeerimised	1 027	97
Kokku korrigeerimised	114 851	128 031
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 655	141 496
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 526	-15 675
Laekunud intressid	12	5
Makstud intressid	-495	-3 999
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 576
Kokku rahavood äritegevusest	82 316	237 236
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	37 500	9 367
Antud laenud	-22 000	0
Antud laenude tagasimaksed	158 823	0
Laekunud intressid	5 857	61 029
Kokku rahavood investeerimistegevusest	180 180	70 396
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-74 473	-167 631
Makstud dividendid	0	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 473	-187 631
Kokku rahavood	188 023	120 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 728	3 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	188 023	120 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311 751	123 728

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 863	286	1 178 506	1 181 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)			531	531
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2014	2 863	286	1 149 037	1 152 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 026	4 026
31.12.2015	2 863	286	1 153 063	1 156 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Halver Puit OÜ 2015. aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Toimikonna poolt väljaantud juhenditest.

Halver Puit OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse amortisatsiooninormi 8% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3835

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Muud finantstulud

Intrassitulu kajastamisel võetakse aluseks vastava hoiustamisperioodi kohta kehtestatud intressimäär.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	14 151	19 915
Sotsiaalmaksud	4 783	6 833
Kokku tööjõukulud	18 934	26 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	319 904	449 564

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	199 244	22 000	158 823
2014	Müügid			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247 628			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 792	10 734

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Halver Puit OÜ (registrikood: 10337717) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VIDDER	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 026
Kokku	1 153 063
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 026
Kokku	1 153 063
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	167064	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vidder	36802225234		2863 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3259236
Mobiiltelefon	+372 5035942
E-posti aadress	puit@halver.ee