

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kütise 7

registrikood: 80303766

tänavatalu nimi, Kütise 7

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 56605431

e-posti aadress: juhatus.kytise7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Intressikulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2015. majandusaasta aruande juurde

Korteriühistu Kütise 7 tööd juhib kolmeliikmeline juhatus.
Haldusjuhtimist teostab korteriühistule NIP Kapital OÜ (reg.nr 11386149).
Korteriühistu juhatuse üle teostab järelevalvet üldkoosoleku poolt valitud revident.

Perioodil 01.01. – 31.12.2015 toimus 7 juhatuse koosolekut ja 1 korraline üldkoosolek. Aruande perioodil juhendus juhatus korteriühistu majandustegevuse elluviimisel 2015. aasta majandamise kavast (kinnitatud 09.06.2015 üldkoosoleku otsusega nr 3).

Majandamiskava täitmisel sõlmis korteriühistu juhatus järgmised lepingud:

12.01.2015 OÜ Bravoberg – tööettevõtuleping (elamu trepikodade remont).
16.01.2015 AS Raasiku Elekter- korruste jaotuskilpide uste valmistamine.

Lepinguid avariide likvideerimiseks 2015. majandusaastal juhatus ei sõlminud.

Aruandeperioodi korraliste hooldustööde käigus teostati:

03.02.2015 AS ADVEN - soojussõlme kontroll.
24.04.2015 AS Tera - elamu elektripaigaldise kontroll.
23.09.2015 AS ADVEN/AS TEP SO - soojusarvesti taatlemine.
27.11.2015 AS Tallinna Vesi – elamu veearvesti korraline vahetus.

Aruandeperioodi suuremate plaaniväliste hooldus-remonditööde käigus teostati:

16.06.2015 Aknaabi OÜ – II sissepääsu II korruse trepikoja akna remont.
26.10.2015 AS Tepso – kahes korteris soojusenergia andurite vahetus.
04.11.2015 M&E Torutööd OÜ – küttesüsteemi paisupaagi hooldus ja IV sektsiooni keldris kanalitrapi sulgemine.
27.11.2015 Lukukeskus OÜ – välisuste fonolukkude ja uste sulgurite hooldus.

Korteriühistu majandamisel kehtisid 2015. majandusaastal järgmised juhatuse poolt sõlmitud lepingud:

Raamatupidamise teenus – EuroKodu OÜ;
Trepikodade koristamine – Pille Reidla;
Haldusjuhtimise teenus – NIP Kapital OÜ;
Elektripaigaldise käiduleping – AS Tera;
Jäätmekäitlusleping – Ragn –Sells AS;
Elektrileping – Eesti Energia;
Soojuse ostu-müügileping – AS Adven;
Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügileping – AS Tallinna Vesi;
Arvelduskontoleping – AS Swedbank;
Teleteenuse leping – AS Swedbank;
Korterelamu Kütise 7 kindlustus – Swedbank P&C Insurance AS;
Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping – AS Starman;
Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping - Elion Ettevõtted ASs;
Eramaal asuva tee avaliku kasutamise leping – Saue Linnavalitsus (elamuesise sõidutee korrashoid);
E-maksuameti kasutamise leping – Eesti Maksu ja Tolliamet.

Aruandeperioodil väljastas juhatus ühe meeldetuletuse ühele ühistu liikmele võlgnevuse tasumiseks.

Korteriühistus ei ole moodustatud töökohti ja ei ole sõlmitud tähtajalisi ega määramata ajaga töölepinguid.

2016. majandusaastal on ühistu juhatus kavandanud teostada hooldus-ja remonditöid elamu fasaadil.

Margus Reintam

Korteriühistu Kütise 7 juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 254	18 237	2
Nõuded ja ettemaksed	19 876	14 910	3,4
Kokku käibevara	24 130	33 147	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	189 311	188 573	3
Kokku põhivara	189 311	188 573	
Kokku varad	213 441	221 720	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 794	8 631	6
Võlad ja ettemaksed	1 878	3 746	5,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 660	18 942	8
Kokku lühiajalised kohustused	21 332	31 319	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	189 311	188 573	6
Kokku pikaajalised kohustused	189 311	188 573	
Kokku kohustused	210 643	219 892	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 108	2 108	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-280	-394	
Aruandeaasta tulem	970	114	
Kokku netovara	2 798	1 828	
Kokku kohustused ja netovara	213 441	221 720	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 535	19 891	9
Muud tulud	1 106	106	
Kokku tulud	58 641	19 997	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 692	-1 700	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 387	-7 013	11
Tööjõukulud	-2 762	-2 643	12
Kokku kulud	-48 841	-11 356	
Põhitegevuse tulem	9 800	8 641	
Intressikulud	-8 830	-8 527	13
Aruandeaasta tulem	970	114	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 800	8 641	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 704	8 773	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 150	7 830	7,8
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 054	25 244	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-13 099	-8 275	6
Makstud intressid	-8 830	-8 527	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 929	-16 802	
Kokku rahavood	-13 983	8 442	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 237	9 795	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 983	8 442	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 254	18 237	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 108	-394	1 714
Aruandeaasta tulem	0	114	114
31.12.2014	2 108	-280	1 828
Aruandeaasta tulem	0	970	970
31.12.2015	2 108	690	2 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kütise 7 (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaruande kirjel „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutavad remondifondi maksed sisaldavad summasid ka laenu põhiosa ja intressikulude katteks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	4 254	18 237
Kokku raha	4 254	18 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 036	5 036			4
Ostjatelt laekumata arved	5 036	5 036			
Muud nõuded	204 105	14 794	60 878	128 433	
Laenunõuded	204 105	14 794	60 878	128 433	6
Ettemaksed	46	46	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	46	46	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 187	19 876	60 878	128 433	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 082	6 082	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	6 082	6 082	0	0	
Muud nõuded	197 355	8 782	49 023	139 550	
Laenunõuded	197 204	8 631	49 023	139 550	6
Viitlaekumised	151	151	0	0	
Ettemaksed	46	46	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	46	46	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 483	14 910	49 023	139 550	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, haldus- ja ülalpidamistasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 204 105 eurot (s.h. aruandeaastal saadud laenu 20 000 eurot) (2014:197 204 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 14 794 eurot (2014:8 631 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 189 311 eurot (2014:188 573 eurot).

Laenunõudeid arveldatakse korteriomanikega igakuiselt ning need kajastuvad remondifondi maksetes.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 036	6 082	3
S.h. tähtaeg saabumata	4 636	5 477	
S.h. tähtaja ületanud arved	400	605	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 036	6 082	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	35
Sotsiaalmaks	57	57
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97	100

Seisuga 31.12.2015 maksuvõlad koosnevad 2015.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2016.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	188 573	8 981	51 159	128 433	4,17	EUR	30.03.2031
Investeeringislaen, AS Swedbank	15 532	5 813	9 719	0	4,11	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	204 105	14 794	60 878	128 433			
Laenukohustused kokku	204 105	14 794	60 878	128 433			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	197 204	8 631	49 023	139 550	4,17	EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	197 204	8 631	49 023	139 550			
Laenukohustused kokku	197 204	8 631	49 023	139 550			

Aruandeaastal võeti juurde investeeringulaisu summas 20 000 eurot korterelamu koridoride remondiks.

Laenude põhiosade tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 13 099 eurot (2014: 8 275 eurot).

Laenu tagatiseks on nõudeõiguse pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 710	1 710	
Maksuvõlad	97	97	5
Saadud ettemaksed	71	71	
Tulevaste perioodide tulud	71	71	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 878	1 878	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 474	2 474	
Maksuvõlad	100	100	5
Muud võlad	1 091	1 091	
Muud viitvõlad	1 091	1 091	
Saadud ettemaksed	59	59	
Tulevaste perioodide tulud	59	59	
Muud võlad	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 746	3 746	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 309	9 279	-1 646	18 942
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 309	9 279	-1 646	18 942
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 309	9 279	-1 646	18 942

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 942	4 385	-18 667	4 660
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 942	4 385	-18 667	4 660
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 942	4 385	-18 667	4 660

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remondifond) tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2015.a on 4 660 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 890	4 541	
Haldus ja ülalpidamine	5 123	5 123	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	18 667	1 646	8
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	8 830	8 527	13
Muud sihotstarbelised tulud	25	54	
Laenu põhiosa nõuded ühistu liikmete vastu	20 000	0	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 535	19 891	

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Kanalisatsiooni remont	0	-1 293
Rekonstrueerimine -elektritööd	-1 101	0
Rekonstrueerimine - küttesüsteemid	-145	0
Rekonstrueerimine- projektijuhtimine	-551	-153
Muud remonditööd	-9 959	-200
Muud sihotstarbelised kulud-elektritööd	-25	-54
Rekonstrueerimine-omanikujärelvalve	-450	0
Siseviimistlustööd	-26 461	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 692	-1 700

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-8	0
Pangateenused	-30	-21
Käidukorraldus	-300	-300
Haldusjuhtimine	-4 800	-4 800
Territooriumi koristamine	0	-123
Raamatupidamisteenus	-1 104	-1 104
Jooksvad hoolduskulud	-104	0
Sanitaarpuhastus ja korrashoid	-204	-19
Haljastustööd, muru niitmine	-225	-70
Kindlustuskulud	-552	-541
Elektritööde hoolduskulud	0	-32
Muud	-60	-3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 387	-7 013

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE LIIKIDE LÖIKES PERIOODIL 01.01-31.12.2015

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 9 997 eurot,

Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 4 060 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 920 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 299 eurot.

Kokku: 15 276 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -9 997 eurot,

Külma vee ja kanalisatsiooni kulud -4 060 eurot,

Prügiveo kulud -920 eurot,

Üldelektri kulud -299 eurot.

Kokku: -15 276 eurot.

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-2 064	-1 972
Sotsiaalmaksud	-698	-671
Kokku tööjõukulud	-2 762	-2 643
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-8 830	-8 527	9
Kokku intressikulud	-8 830	-8 527	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 011
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 953

Juhatuse liikmetele 2015.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Kütise 7 (registrikood: 80303766) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REINTAM	Juhatuse liige	30.06.2016
VELLO TOOMIK	Juhatuse liige	01.07.2016
TARMO EERME	Juhatuse liige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605431
E-posti aadress	juhatuse.kytise7@hotmail.com