

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** korteriühistu Tõrvandi Rida 10

**registrikood:** 80129699

**tänava/talu nimi,** Ringtee 16

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tõrvandi alevik

**vald:** Ülenurme vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61701

**telefon:** +372 7415296, +372 7415343, +372 7415274

**e-posti aadress:** taavo.seedre@kliinikum.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Netovara muutuste aruanne          | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Rida 10-l lepingulisi kohustusi ei ole. Elektri, televisiooni, vee, keskkütte, prügiveo lepingud on igal korteriomanikul otse seotud vastavate firmadega.

Aruandeaastal ei ole tehtud rahalisi sissemakseid ega kulutusi.

Korteriühistu juhtimise ja raamatupidamise teevad omanikud ühiskondlikus korras ilma tasu saamata.

Bilansimaht on seisuga 31.12.2015 aastal 91eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                   |            |            |
| Käibevara                               |            |            |
| Raha                                    | 91         | 91         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>91</b>  | <b>91</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>91</b>  | <b>91</b>  |
| Kohustused ja netovara                  |            |            |
| Netovara                                |            |            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 91         | 91         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>91</b>  | <b>91</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>91</b>  | <b>91</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2015     | 2014     |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 91       | 91       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 91       | 91       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 91                  | 91             |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 91                  | 91             |
| <b>31.12.2014</b>                         | 91                  | 91             |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 91                  | 91             |
| <b>31.12.2015</b>                         | 91                  | 91             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Tõrvandi Rida 10 2015 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

#### Tulud

Tulud on elanike sissemaksed.

#### Kulud

Kulu on majale tehtavad pisiremondid, mis kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikke ja osanike lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 91         | 91         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>91</b>  | <b>91</b>  |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 10         |

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja ei ole tehtud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

korteriühistu Tõrvandi Rida 10 (registrikood: 80129699) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERICH POLL         | Juhatuse liige     | 01.06.2016           |
| TAAVO SEEDRE       | Juhatuse liige     | 15.06.2016           |
| HILJA VARJEND      | Juhatuse liige     | 01.07.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Telefon         | +372 7415296              |
| Telefon         | +372 7415343              |
| Telefon         | +372 7415274              |
| E-posti aadress | taavo.seedre@kliinikum.ee |