

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Viljandi KEK

registrikood: 10216238

tänava/talu nimi, Riia mnt.52d

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71009

telefon: +372 4354845

faks: +372 4354844

e-posti aadress: kersti@mannimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

OÜ Viljandi KEK põhitegevusalaks on toitlustus- ja majutusteenuse osutamine, ruumide üürimine ürituste korraldamiseks, bowlingusaali teenused ja ehitusteenuse osutamine. Endale kuuluva kinnisvara ehitus, hooldus ning rentimine.

Ettevõtte 2015. a. müügitulu oli 492,8 tuh eurot ja ärikasum 32,7 tuh eurot. Müügitulust 180,8 tuh eurot ehk 37% moodustas toitlustus; 145,2 tuh eurot ehk 29% majutus ja 113,5 tuh eurot ehk 23% bowlingusaali teenused.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 204,8 tuh eurot, sh. kinnisvarasse 167,7 tuh eurot. Osteti rannakohvik Viljandi rannas aadressil Vesiflirdi allee 3. Rannakohviku renoveerimistöid alustati 2015. a. ja tööde lõpp on planeeritud 2016. a II poolaastasse.

Ettevõttes töötas aruandeaastal 14 töötajat, kellele arvestati töötasudeks 111,8 tuh eurot, millele lisandus riiklikke makse 36,2 tuh eurot. Nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	568 177	493 522	
Nõuded ja ettemaksed	26 406	58 657	2
Varud	4 866	0	
Kokku käibevara	599 449	552 179	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 760	28 760	
Finantsinvesteeringud	118 102	118 102	5
Materiaalne põhivara	990 709	853 609	6
Kokku põhivara	1 137 571	1 000 471	
Kokku varad	1 737 020	1 552 650	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	139 456	119 515	8
Kokku lühiajalised kohustused	139 456	119 515	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	351 514	351 514	7
Kokku pikaajalised kohustused	351 514	351 514	
Kokku kohustused	490 970	471 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	232 792	232 792	9
Kohustuslik reservkapital	9 536	9 536	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	839 293	788 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 429	50 505	
Kokku omakapital	1 246 050	1 081 621	
Kokku kohustused ja omakapital	1 737 020	1 552 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	492 337	482 138	10
Muud äritulud	2 280	214	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-234 283	-304 716	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 165	-9 105	
Tööjõukulud	-147 970	-115 202	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66 775	-58 947	
Muud ärikulud	-1 728	-28	
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 696	-5 646	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	144 029	143 447	
Intressikulud	-12 296	-12 296	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-75 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 429	50 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 429	50 505	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 696	-5 646
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 775	58 947
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 250	0
Kokku korrigeerimised	64 525	58 947
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 809	-28 496
Varude muutus	-4 866	7 094
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 087	-6 986
Kokku rahavood äritegevusest	132 251	24 913
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-204 810	-46 566
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 185	0
Laekunud dividendid	144 029	143 447
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 596	96 881
Kokku rahavood	74 655	121 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	493 522	371 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 655	121 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	568 177	493 522

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	232 792	9 536	788 787	1 031 115
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	232 792	9 536	788 787	1 031 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 161	-2 161
31.12.2014	232 792	9 536	786 626	1 028 954
Vigade parandamise mõju			52 667	52 667
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	232 792	9 536	839 293	1 081 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)			164 429	164 429
31.12.2015	232 792	9 536	1 003 722	1 246 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IAS ja IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Vigade korrigeerimine

2015. aasta aruande esitamise käigus avastati vead bilansis ja kasumiaruandes.

Ekslikult on kajastatud seisuga 31.12.2014. põhivarade jääkmaksumus ja sellest tulenevalt ka aruandeperioodi kasum.

Korrigeeritud on bilansi ridu:

materiaalne põhivara,
aruandeperioodi kasum.

Kasumiaruandes on korrigeeritud:

põhivara kulum,
ärikasum.

Lisarea nimetus	31.12.2014	Muutus	31.12.2014
Materiaalne põhivara	800 942	52 667	853 609
Põhivara kulum	111 614	52 667	164 281
Ärikasum	-58 312	52 667	-5 645
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-2 161	52 667	50 506

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna tütarettevõtte bilansimaht ja müügitulu ei ületa 5% emaettevõtte samadest näitajatest (Raamatupidamise seaduse § 29 lg 4).

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil sarnaselt tütarettevõtte osadele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osad on kajastatud soetusmaksumuses.

Ettevõtte on tütarettevõtte Roundrobin OÜ, mille osasid omab Viljandi KEK OÜ 100%.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 (viissada) eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse nende väärtus üle igal järgmisel bilansikuupäeval, kuna võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused	20-50
Masinaid ja seadmed	3-7

Muu inventar	3-10
--------------	------

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 746	9 746
Ostjatelt laekumata arved	9 746	9 746
Muud nõuded	16 660	16 660
Laenunõuded	16 660	16 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 406	26 406
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 997	41 997
Muud nõuded	16 660	16 660
Laenunõuded	16 660	16 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 657	58 657

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 654	543
Üksikisiku tulumaks	2 836	2 493
Sotsiaalmaks	6 161	5 245
Kohustuslik kogumispension	266	193
Töötuskindlustusmaksed	426	399
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 343	8 873

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11260282	Roundrobin OÜ	Eesti	bowlingusaal	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Roundrobin OÜ	28 760	28 760
Kokku	28 760	28 760

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	118 102	118 102
31.12.2015	118 102	118 102
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	118 102	118 102

Ettevõtte omab Viljandi Metall AS aktsiaid, mis on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014									
Soetusmaksumus	127 133	860 408	88 230	114 093	202 323	72 268			1 262 132
Akumuleeritud kulum	0	-257 654	-22 627	-72 733	-95 360	-55 509			-408 523
Jääkmaksumus	127 133	602 754	65 603	41 360	106 963	16 759			853 609
Ostud ja parendused		108 033	6 333	9 978	16 311	10 853	69 613	69 613	204 810
Amortisatsioonikulu		-28 439	-15 842	-14 629	-30 471	-7 865			-66 775
Müügid			-935		-935				-935
31.12.2015									
Soetusmaksumus	127 133	968 441	91 327	124 071	215 398	83 121	69 613	69 613	1 463 706
Akumuleeritud kulum		-286 093	-36 168	-87 362	-123 530	-63 374			-472 997
Jääkmaksumus	127 133	682 348	55 159	36 709	91 868	19 747	69 613	69 613	990 709

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	
Masinad ja seadmed	3 185	
Transpordivahendid	1 667	
Muud masinad ja seadmed	1 518	
Kokku	3 185	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen osanikult	351 514			351 514	3,5
Pikaajalised laenud kokku	351 514			351 514	
Laenukohustused kokku	351 514			351 514	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen osanikult	351 514			351 514	3,5
Pikaajalised laenud kokku	351 514			351 514	
Laenukohustused kokku	351 514			351 514	

Laenu andjaks on ettevõtte eraisikust osanik.
Laenult arvestatakse igaaastaselt intressi 3,5%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 147	19 147
Võlad töövõtjatele	8 234	8 234
Maksuvõlad	12 343	12 343
Muud võlad	99 732	99 732
Intressivõlad	99 732	99 732
Kokku võlad ja ettemaksed	139 456	139 456
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 954	15 954
Võlad töövõtjatele	7 252	7 252
Maksuvõlad	8 873	8 873
Muud võlad	87 436	87 436
Intressivõlad	87 436	87 436
Kokku võlad ja ettemaksed	119 515	119 515

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	232 792	232 792
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	492 337	482 138
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	492 337	482 138
Kokku müügitulu	492 337	482 138
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	50 273	20 222
Muu meelelahutus	113 504	102 618
Restoranid, kohvikud	180 772	153 502
Külastemajad	145 186	131 821
Muud teenused	2 602	0
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	73 975
Kokku müügitulu	492 337	482 138

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	111 784	87 100
Sotsiaalmaksud	36 186	28 102
Kokku tööjõukulud	147 970	115 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 660	451 246	16 660	438 950

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 287	10 291

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	9 970	9 970

Kõik ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega on toimunud turumajanduse tingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing Viljandi KEK (registrikood: 10216238) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT SULG	Juhatuse liige	01.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Viljandi KEK osanikele

Oleme üle vaadanud Osäühing Viljandi KEK raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osäühing Viljandi KEK finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Koval

Vandeaudiitori number 393

Audiitorbüroo NOTO OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 156

Vaksali 8A, Viljandi 71012

01.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Viljandi KEK (registrikood: 10216238) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KOVAL	Vandeaudiitor	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	839 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 429
Kokku	1 003 722
Jaotamine	
Kokku	1 003 722

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	839 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 429
Kokku	1 003 722
Jaotamine	
Kokku	1 003 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	180772	36.72%	Jah
Külastemajad	55103	145186	29.49%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	113504	23.05%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52875	10.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Sulg	35303066017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	195531 EUR
Rait Sulg	37501026011		37261 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354845
Faks	+372 4354844
E-posti aadress	kersti@mannimaja.ee