

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kremi OÜ

registrikood: 12303177

tänava/talu nimi, Linnuse tee 3
maja ja korteri number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74206

telefon: +372 5083238

e-posti aadress: ivar.sade@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kremi OÜ alustas tegevust juunis 2012.

Firma põhitegevusalaks on kinnisvara üürimine ja haldamine.

Realiseerimiskäive 2015.aastal oli 6359 eurot. Aasta kasumiks kujunes 5055 eurot.

Juhatuse liige pole töötasu saanud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2015.aastal ettevõttel töötajad polnud .

2016.aastal jätkatakse kinnisvara üürimise ja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 585	9 636
Kokku käibevara	14 585	9 636
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	82 876	82 876
Kokku põhivara	82 876	82 876
Kokku varad	97 461	92 512
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	84 000	84 000
Võlad ja ettemaksed	107	213
Kokku lühiajalised kohustused	84 107	84 213
Kokku kohustused	84 107	84 213
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 799	6 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 055	-826
Kokku omakapital	13 354	8 299
Kokku kohustused ja omakapital	97 461	92 512

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	6 359	4 909
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 227	-5 058
Mitmesugused tegevuskulud	-78	-678
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 054	-827
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 055	-826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 055	-826

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 054	-827
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	515
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-106	202
Kokku rahavood äritegevusest	4 948	-110
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	4 949	-109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 636	9 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 949	-109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 585	9 636

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	6 625	9 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-826	-826
31.12.2014	2 500	5 799	8 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 055	5 055
31.12.2015	2 500	10 854	13 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kremi 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kremi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	318	318
Arvelduskontod	14 267	9 318
Kokku raha	14 585	9 636

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2 500	2 500

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 359	4 909
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 359	4 909
Kokku müügitulu	6 359	4 909
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine	6 359	4 909
Kokku müügitulu	6 359	4 909

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Kremi OÜ ei teinud 2015.aastal tehinguid seotud osapooltega. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Kremi OÜ (registrikood: 12303177) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR SÄDE	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 055
Kokku	10 854

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6359	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Säde	36901010359		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083238
E-posti aadress	ivar.sade@hotmail.com