

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Ravohansa

registrikood: 10965491

tänava/talu nimi, Tornimäe 7-131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 56200024, +372 5143398

e-posti aadress: platontinn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Firma alustas tegevust 2003.a. Põhilisteks tegevusaladeks kujunes kinnisvaraala tegevus EMTAK 68329 muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused. Osteti kinnisvara ja tegeldi ka renditud kinnisvara arendamisega. Töötajaid firmas ei ole. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59	3 023	2
Nõuded ja ettemaksed	155 733	1 331	3
Kokku käibevara	155 792	4 354	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	492 522	517 522	5
Kokku põhivara	492 522	517 522	
Kokku varad	648 314	521 876	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	382 417	269 616	6
Võlad ja ettemaksed	700	782	
Kokku lühiajalised kohustused	383 117	270 398	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	239 449	225 903	6
Kokku pikaajalised kohustused	239 449	225 903	
Kokku kohustused	622 566	496 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 763	2 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173	19 995	
Kokku omakapital	25 748	25 575	
Kokku kohustused ja omakapital	648 314	521 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	30 000	41 406
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 284
Mitmesugused tegevuskulud	-2 580	-4 565
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 000	-14 562
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 420	19 995
Intressikulud	-2 247	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173	19 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173	19 995

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 420	19 995	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 000	14 562	
Kokku korrigeerimised	25 000	14 562	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-402	590	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-782	-4 718	
Makstud intressid	-1 545	0	
Kokku rahavood äritegevusest	24 691	30 429	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-154 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-154 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	198 400	113 942	
Saadud laenude tagasimaksed	-72 055	-141 355	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	126 345	-27 413	
Kokku rahavood	-2 964	3 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 023	7	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 964	3 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59	3 023	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	2 768	5 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 995	19 995
31.12.2014	2 556	256	22 763	25 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)			173	173
31.12.2015	2 556	256	22 936	25 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	59	3 023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 733	1 733
Muud nõuded	154 000	154 000
Laenunõuded	154 000	154 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 733	155 733
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 331	1 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 331	1 331

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 733	1 331
Ettemaksukonto jääk		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 733	1 331

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Lõpetamata projektid		
31.12.2013					
Soetusmaksumus	35 151	145 617	431 406	431 406	612 174
Akumuleeritud kulum	0	-80 090	0		-80 090
Jääkmaksumus	35 151	65 527	431 406	431 406	532 084
Ostud ja parendused		431 406	-431 406	-431 406	
Amortisatsioonikulu		-14 562			-14 562
31.12.2014					
Soetusmaksumus	35 151	483 023	0	0	518 174
Akumuleeritud kulum	0	-652			-652
Jääkmaksumus	35 151	482 371	0	0	517 522
Ostud ja parendused	-35 151	35 151			
Amortisatsioonikulu		-25 000			-25 000
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	518 174			518 174
Akumuleeritud kulum	0	-25 652			-25 652
Jääkmaksumus	0	492 522			492 522

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen firmadelt	382 417	382 417		
Lühiajalised laenud kokku	382 417	382 417		
Pikaajalised võlakirjad				
Laen firmadelt	239 449		239 449	
Pikaajalised võlakirjad kokku	239 449		239 449	
Laenukohustused kokku	621 866	382 417	239 449	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	269 616	269 616		
Lühiajalised laenud kokku	269 616	269 616		
Pikaajalised laenud				
Laen firmadelt	225 903		225 903	
Pikaajalised laenud kokku	225 903		225 903	
Laenukohustused kokku	495 519	269 616	225 903	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	382 417	269 616

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ Ravohansa (registrikood: 10965491) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PLATON TINN	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173
Kokku	22 936
Jaotamine	
Kokku	22 936

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173
Kokku	22 936
Jaotamine	
Kokku	22 936

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Platon Tinn	38404130263	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143398
Mobiiltelefon	+372 56200024
E-posti aadress	platontinn@hotmail.com