

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ FOOKUS-K

registrikood: 10281879

tänavatänu nimi, Tornimäe tn 7-131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: platontinn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Fookus-K tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Seisuga 31.12.2014.a. oli osaühingu Fookus-K netovara vähem kui pool osakapitalist. Käesolevaga kinnitab juhatus, et 2015 aasta jooksul viiakse osaühingu netovara vastavusse äriseadustiku nõuetega.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamine:

	2015	2014
1.Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulu*100)	32	26
2.Käibe puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu*100)	21	11
3.Maksevõimekordaja(käibevara/lühiajalised kohustused)	0,11	0,47
4.Võlakordaja(koguvõlg/koguvara)	0,58	0,78

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63	40 257	
Finantsinvesteeringud	0	689	
Nõuded ja ettemaksed	10 415	73 117	2
Kokku käibevara	10 478	114 063	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	174 378	197 465	3
Kokku põhivara	174 378	197 465	
Kokku varad	184 856	311 528	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	92 600	230 000	4
Võlad ja ettemaksed	2 662	13 174	5
Kokku lühiajalised kohustused	95 262	243 174	
Kokku kohustused	95 262	243 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	191 096	191 096	6
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130 731	-144 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 240	13 469	
Kokku omakapital	89 594	68 354	
Kokku kohustused ja omakapital	184 856	311 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	102 346	116 959	7
Muud äritulud	9 587	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 697	-56 111	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 376	-777	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 087	-29 364	
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 773	30 707	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-188	
Intressikulud	-13 390	-18 400	
Muud finantstulud ja -kulud	1 857	1 350	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 240	13 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 240	13 469	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 773	30 707
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 087	29 364
Kokku korrigeerimised	23 087	29 364
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 391	-18 785
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 512	-115
Laekunud intressid	1 857	6
Kokku rahavood äritegevusest	110 596	41 177
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-137 400	-50 000
Laekunud dividendid	0	31
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-137 400	-49 969
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-13 390	-18 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 390	-18 400
Kokku rahavood	-40 194	-27 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 257	67 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 194	-27 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63	40 257

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	191 096	7 989	-144 200	54 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 469	13 469
31.12.2014	191 096	7 989	-130 731	68 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 240	21 240
31.12.2015	191 096	7 989	-109 491	89 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Fookus-K 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Fookus-K kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 411	10 411
Ostjatelt laekumata arved	10 411	10 411
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 415	10 415
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 773	21 773
Ostjatelt laekumata arved	21 773	21 773
Nõuded seotud osapoolte vastu	51 344	51 344
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 117	73 117

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	714 293	25 867	11 960	752 120
Akumuleeritud kulum	-496 307	-19 827	-9 157	-525 291
Jääkmaksumus	217 986	6 040	2 803	226 829
Amortisatsioonikulu	-21 804	-5 172	-2 388	-29 364
31.12.2014				
Soetusmaksumus	714 293	25 867	11 960	752 120
Akumuleeritud kulum	-518 111	-24 999	-11 545	-554 655
Jääkmaksumus	196 182	868	415	197 465
Ostud ja parendused		-25 867	-11 960	-37 827
Amortisatsioonikulu	-21 804	24 999	11 545	14 740
31.12.2015				
Soetusmaksumus	714 293	0	0	714 293
Akumuleeritud kulum	-539 915	0	0	-539 915
Jääkmaksumus	174 378	0	0	174 378

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen firmalt	92 600	92 600		
Lühiajalised laenud kokku	92 600	92 600		
Laenukohustused kokku	92 600	92 600		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud osapooltelt	230 000	230 000		
Lühiajalised laenud kokku	230 000	230 000		
Laenukohustused kokku	230 000	230 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 540	2 540
Maksuvõlad	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	2 662	2 662

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 573	2 573
Maksuvõlad	1 014	1 014
Saadud ettemaksed	9 587	9 587
Muud saadud ettemaksed	9 587	9 587
Kokku võlad ja ettemaksed	13 174	13 174

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	191 096	191 096
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 346	116 959
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 346	116 959
Kokku müügitulu	102 346	116 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	102 346	116 959
Kokku müügitulu	102 346	116 959

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		0		230 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		51 344	
Kokku			51 344	230 000

2015	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		230 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 344	

2014	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

OÜ FOOKUS-K (registrikood: 10281879) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PLATON TINN	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 240
Kokku	-109 491
Jaotamine	
Kokku	-109 491

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 240
Kokku	-109 491
Jaotamine	
Kokku	-109 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102346	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kindlife	12208355	Eesti	191096 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	platontinn@hotmail.com