

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Vindor

registrikood: 11966450

tänavatalu nimi, Koogimäe tee 7
maja ja korteri number:

alevik: Keava alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79005

telefon: +372 53428140, +372 5252444

e-posti aadress: janek@vindor.ee, arvo@combiwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Intressikulud	17
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Vindor asutati 14 juuli 2010. Põhitegevuseks on ukسلengide, sisevoodrilaudade, liistude ja lengilaiendite tootmine. Ettevõtte asub Keava alevikus, Raplamaal. Tootmiseks kasutatakse sõrmjätkatud männipuitu, mida tarnitakse erinevatest komponenditootmise ettevõtetest.

Müügitulu ja investeeringud

2015. aastal moodustas OÜ Vindor müügitulu 11,275 milj. EUR.

Ettevõttes töötas 2015 aastal 83 töötajat.

Peamised suhtarvud	Arvutuskäik	2015	2014
Müügitulu (mln EUR)		11,275	13,534
Puhasrentaabilus %	puhaskasum/müügitulu * 100	15%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,1	0,8
ROA	puhaskasum/varad kokku * 100	17%	27%
ROE	puhaskasum/omakpital kokku * 100	31%	61%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärgid 2016

Kasvatada müüki ja laiendada tooteportfelli, pidev protsessi tõhustamine ja tootlikkuse kasvatamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	1 239 724	1 226 107	2
Varud	2 559 947	2 413 653	3
Kokku käibevara	3 799 671	3 639 760	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 473 399	686 005	5
Materiaalne põhivara	4 409 312	4 644 087	6
Kokku põhivara	5 882 711	5 330 092	
Kokku varad	9 682 382	8 969 852	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 349 540	2 821 662	8
Võlad ja ettemaksed	1 008 681	1 605 576	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 358 221	4 427 238	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 067 370	676 110	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 067 370	676 110	
Kokku kohustused	4 425 591	5 103 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	10
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 563 699	1 582 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 690 287	2 281 270	
Kokku omakapital	5 256 791	3 866 504	
Kokku kohustused ja omakapital	9 682 382	8 969 852	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	11 275 391	13 533 977	11
Muud äritulud	199 880	518 124	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	114 195	734 584	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 902 760	-10 271 816	
Mitmesugused tegevuskulud	-556 678	-583 698	
Tööjõukulud	-1 360 232	-1 350 258	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-689 123	-611 978	6
Muud ärikulud	-3 433	-2 692	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 077 240	1 966 243	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	787 980	0	
Intressikulud	-142 388	-123 387	14
Muud finantstulud ja -kulud	42 455	12 073	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 765 287	1 854 929	
Tulumaks	-75 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 690 287	1 854 929	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 077 240	1 966 243	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	689 123	611 978	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 302	0	
Kokku korrigeerimised	690 425	611 978	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 281	-14 399	
Varude muutus	-146 295	-1 131 216	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-633 059	101 615	
Kokku rahavood äritegevusest	978 030	1 534 221	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-460 522	-1 236 865	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 000	46 233	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	586	-258 414	5
Antud laenud	0	-827 000	
Laekunud intressid	39 119	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-417 817	-2 276 046	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 430 000	1 690 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 093 393	-168 332	
Arvelduskrediidi saldo muutus	311 303	-118 322	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-731 440	-654 318	
Makstud intressid	-104 348	-111 314	
Makstud dividendid	-300 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-75 000	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	63 750	120 756	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-61 085	-16 717	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-560 213	741 753	
Kokku rahavood	0	-72	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	72	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-72	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 550	255	1 582 429	1 585 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 854 929	1 854 929
31.12.2014	2 550	255	3 437 358	3 440 163
Vigade parandamise mõju			426 341	426 341
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 550	255	3 863 699	3 866 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 690 287	1 690 287
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2015	2 550	255	5 253 986	5 256 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vindor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Vindor 2015 aasta aruandes muudab sidusettevõtte kajastamist seniselt soetusmaksumuse meetodilt kapitaliosluse meetodil kajastamisele. OÜ Vindor kasutas varasemalt sidusettevõtte osade kajastamisel soetusmaksumuse meetodit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused), mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu tegevdirektor, juhatus, nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Selliseks olulise mõju all olevaks ettevõtteks loetakse ettevõtet kus eelnevalt kirjeldatud isikud kokku on lõplikud kasusaajad vähemalt 42% ulatuses osa- või aktsiakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	274 013	274 013	
Ostjatelt laekumata arved	274 013	274 013	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73 765	73 765	4
Muud nõuded	845 290	845 290	
Laenunõuded	827 000	827 000	
Intressinõuded	18 290	18 290	
Ettemaksed	46 656	46 656	
Tulevaste perioodide kulud	46 656	46 656	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 239 724	1 239 724	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	301 659	301 659	
Ostjatelt laekumata arved	301 659	301 659	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60 650	60 650	4
Muud nõuded	841 954	841 954	
Laenunõuded	827 000	827 000	
Intressinõuded	14 954	14 954	
Ettemaksed	21 844	21 844	
Tulevaste perioodide kulud	21 557	21 557	
Muud makstud ettemaksed	287	287	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 226 107	1 226 107	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	988 680	964 090
Lõpetamata toodang	236 983	160 093
Valmistoodang	1 334 284	1 289 470
Kokku varud	2 559 947	2 413 653

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	73 765		60 650	
Üksikisiku tulumaks		26 355		30 065
Sotsiaalmaks		52 768		58 328
Kohustuslik kogumispension		3 137		3 546
Töötuskindlustusmaksed		3 613		4 662
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				2 343
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73 765	85 873	60 650	98 944

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12437794	Vincom OÜ	Eesti	Saematerjali toomine Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuu, puitvill jms	50	45
10899065	Ecobirch AS	Eesti	Saematerjali ja liimpuittoodete tootmine	45.85	43.55

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Vincom OÜ	81 737	377 231	458 968
Ecobirch AS	604 268	410 163	1 014 431
Kokku	686 005	787 394	1 473 399

Bilansipäeva järgselt müüs Vindor OÜ 5% Vincom OÜ osalusest ning kajastab seetõttu oma osalust Vincom OÜ-s bilansis seisuga 31.12.2015 45% lisena.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	61 661	1 031 216	2 546	3 468 343	3 470 889	282 110	171 968	371 525	543 493	5 389 369
Akumuleeritud kulum		-122 327	-1 400	-927 735	-929 135	-18 138				-1 069 600
Jääkmaksumus	61 661	908 889	1 146	2 540 608	2 541 754	263 972	171 968	371 525	543 493	4 319 769
Ostud ja parendused		74 172	1 784	234 161	235 945	109 250	356 089	207 073	563 162	982 529
Amortisatsioonikulu		-78 702	-815	-496 528	-497 343	-35 933				-611 978
Müügid				-46 233	-46 233					-46 233
Ümberklassifitseerimised		528 057		512 588	512 588	44 760	-528 057	-557 348	-1 085 405	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				512 588	512 588	44 760		-557 348	-557 348	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		528 057					-528 057		-528 057	
Muud muutused				84 653	84 653	-84 653				
31.12.2014										
Soetusmaksumus	61 661	1 633 445	4 330	3 683 962	3 688 292	346 047	0	21 250	21 250	5 750 695
Akumuleeritud kulum		-201 029	-2 215	-854 713	-856 928	-48 651	0	0		-1 106 608
Jääkmaksumus	61 661	1 432 416	2 115	2 829 249	2 831 364	297 396	0	21 250	21 250	4 644 087
Ostud ja parendused		6 884		34 414	34 414	58 542	88 726	270 084	358 810	458 650
Amortisatsioonikulu		-102 430	-1 682	-533 515	-535 197	-51 496				-689 123
Müügid				-4 302	-4 302					-4 302
Ümberklassifitseerimised				122 284	122 284		-6 750	-115 534	-122 284	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				115 534	115 534			-115 534	-115 534	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				6 750	6 750		-6 750		-6 750	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	61 661	1 640 329	4 330	3 829 929	3 834 259	404 589	81 976	175 800	257 776	6 198 614
Akumuleeritud kulum		-303 459	-3 897	-1 381 799	-1 385 696	-100 147	0	0		-1 789 302
Jääkmaksumus	61 661	1 336 870	433	2 448 130	2 448 563	304 442	81 976	175 800	257 776	4 409 312

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	3 000	46 233
Muud masinad ja seadmed	3 000	46 233
Kokku	3 000	46 233

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tootmiseseadmed	268 824	99 468	169 356	Euro 6 kuu euribor + 2,7%	EUR	15.09.2018
Kapitalirendikohustused kokku	268 824	99 468	169 356			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tootmiseseadmed	1 000 266	731 155	269 111	Euro 6 kuu euribor + 2,7%	EUR	15.09.2018
Kapitalirendikohustused kokku	1 000 266	731 155	269 111			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	1 426 199	2 209 380
Kokku	1 426 199	2 209 380

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	377 082	377 082			2,8%	EUR	31.07.2017	
Omanike laenud	1 600 000	1 600 000			5%	EUR	01.01.2018	
Lühiajalised laenud kokku	1 977 082	1 977 082						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	1 064 000	224 000	840 000		Euro 6 kuu euribor+2,5%	EUR	22.09.2020	
Müügi ja tagasirent	107 004	48 990	58 014		Euro 6 kuu euribor+2,5%	EUR	28.08.2019	
Pikaajalised laenud kokku	1 171 004	272 990	898 014					
Kapitalirendikohustused kokku	268 824	99 468	169 356					7
Laenukohustused kokku	3 416 910	2 349 540	1 067 370					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	65 779	65 779			3,5%	EUR	16.01.2016	
Omanike laenud	1 600 000	1 600 000			5%	EUR	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	1 665 779	1 665 779						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	727 389	373 847	353 542		Euro 6 kuu euribor+2,5%	EUR	28.05.2017	
Müügi ja tagasirent	104 338	50 881	53 457		Euro 6 kuu euribor+2,2%	EUR	28.08.2019	
Pikaajalised laenud kokku	831 727	424 728	406 999					
Kapitalirendikohustused kokku	1 000 266	731 155	269 111					7
Laenukohustused kokku	3 497 772	2 821 662	676 110					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	61 661	61 661
Ehitised	1 133 687	1 432 415
Kokku	1 195 348	1 494 076

Arvelduskrediidi limiit on 1 000 000 eurot.

Laenu tagatisena on seatud kommertspant OÜ Vindor vallasvarale ja hüpoteek kinnistule.

Swedbangast saadud laen on rahastatud Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest Panga ja Krediidid ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx vahel sõlmitud laenulepingu alusel, millega seoses on ettevõttele kehtestatud järgmised lisatingimused:

1. Mitte maksma omanikele dividende ja mitte vähendada ühelgi viisil omakapitali ilma panga eelneva kirjaliku kooskõlastuseta.
2. Lepingu kehtivuse ajal peab laenusaaaja neto-omakapitali ja omanike laenude osakaal puhasaktivast olema vähemalt 25%.
3. Kooskõlastama kirjalikult pangaga omanike muutused, sh. omanike osaluse suuruse muutused, võrreldes laenulepingu jõustumise kuupäevaga.

Omanike laenude intressimäär on kajastatud kaalutud keskmisena.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	797 409	797 409	
Võlad töövõtjatele	50 358	50 358	
Maksuvõlad	85 873	85 873	4
Muud võlad	75 041	75 041	
Intressivõlad	75 041	75 041	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 008 681	1 008 681	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 405 166	1 405 166	
Võlad töövõtjatele	62 589	62 589	
Maksuvõlad	98 944	98 944	4
Muud võlad	38 877	38 877	
Intressivõlad	38 877	38 877	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 605 576	1 605 576	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	7	7
2015 aastal moodustub osakapital 7-st osast: 3 osa suurusega 255 eurot, 2 osa suurusega 488 eurot, 1 osa suurusega 487 eurot, 1 osa suurusega 322 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 742 145	7 526 205
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 086 697	485 104
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 828 842	8 011 309
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	5 446 549	5 522 668
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 446 549	5 522 668
Kokku müügitulu	11 275 391	13 533 977
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine	11 275 391	13 533 977
Kokku müügitulu	11 275 391	13 533 977

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu seadmete ja vanametalli müügist	186 890	200 639
Tulu puidu jääkide müük	0	9 326
Kindlustushüvitis	0	0
Tootmisvõimsuse suurendamise toetus	0	275 035
Muud	12 990	33 124
Kokku muud äritulud	199 880	518 124

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-1 019 831	-1 010 183
Sotsiaalmaksud	-340 401	-340 075
Kokku tööjõukulud	-1 360 232	-1 350 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	83	82

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	121 224	78 496
Intressikulu kapitalirendilt	21 164	44 891
Kokku intressikulud	142 388	123 387

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud tulud/kulud	1 105	-2 881
Intressitulu	41 350	14 954
Kokku muud finantstulud ja -kulud	42 455	12 073

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 811	223 899	360 247

2015	Ostud	Müügid	
Sidusettevõtjad	3 328 612	237 133	
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	5 484 930	271 324	740 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	54 000	53 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ANTIPIN	Juhatuse liige	29.06.2016
ARVO TÜRNER	Juhatuse liige	29.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vindor osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Vindor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Vindor finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

30.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 563 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 690 287
Kokku	5 253 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	11275391	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252444
Mobiiltelefon	+372 53428140
E-posti aadress	janek@vindor.ee
E-posti aadress	arvo@combiwood.ee