

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Unitree Capital Holding OÜ

**registrikood:** 12713277

**tänavanimi:** Tartu mnt 32

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10115

**e-posti aadress:** kaspar@unitree.eu

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 10 |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                     | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                         | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                          | 13 |
| Lisa 8 Osakapital                                   | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                                    | 14 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                   | 14 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                 | 14 |
| Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud                 | 15 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                            | 15 |
| Aruande allkirjad                                   | 16 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte on loodud 02.09.14 Unitree Group OÜ- st jagunemise teel.

Ettevõtte põhitegevusalaks kinnisvara väljarentimine. Kõrvaltegevusalana on valdusfirma tegevus, ettevõttel on finantsinvesteeringud mitmetes teistes Eesti ja rahvusvahelistes ettevõtetes.

Töötajaid oli majandusaastal keskmiselt üks osalise ajaga töötaja. Juhatuse liikmele on juhatuse liikme tasu makstud brutosummas 4 295 eurot. Juhatuse liikmele soodustus antud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 272 036        | 146 727        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 385 561        | 529 280        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>657 597</b> | <b>676 007</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 11 342         | 11 342         | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 169 536        | 169 536        | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 2 024          | 3 165          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>182 902</b> | <b>184 043</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>840 499</b> | <b>860 050</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 005         | 17 567         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 005</b>  | <b>17 567</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 005</b>  | <b>17 567</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 839 733        | 842 659        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -11 989        | -2 926         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>830 494</b> | <b>842 483</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>840 499</b> | <b>860 050</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 02.09.2014 -<br>31.12.2014 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 25 622         | 6 696                      | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 732        | -1 543                     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 195        | -5 527                     | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -5 712         | -2 174                     | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 141         | -380                       | 6       |
| Muud ärikulud                               | -1             | 0                          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-14 159</b> | <b>-2 928</b>              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 170          | 2                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-11 989</b> | <b>-2 926</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-11 989</b> | <b>-2 926</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015           | 02.09.2014 -<br>31.12.2014 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -14 159        | -2 928                     |         |
| Korrigeerimised                                       |                |                            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1 141          | 380                        | 6       |
| Muud korrigeerimised                                  | 1 150          | 0                          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>2 291</b>   | <b>380</b>                 |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 831         | -36                        | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 5 740          | 502                        | 7       |
| Laekunud intressid                                    | 1 020          | 2                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-6 939</b>  | <b>-2 080</b>              |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                            |         |
| Antud laenud                                          | -86 450        | -12 000                    |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 232 000        | 128 000                    |         |
| Laekunud dividendid                                   | 0              | 9 545                      |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>145 550</b> | <b>125 545</b>             |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                            |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -13 302        | 0                          |         |
| Makstud dividendid                                    | 0              | -9 545                     |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-13 302</b> | <b>-9 545</b>              |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>125 309</b> | <b>113 920</b>             |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 146 727        | 32 807                     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>125 309</b> | <b>113 920</b>             |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 272 036        | 146 727                    |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>02.09.2014</b>              | 2 500                       | 128                          | 842 781                     | 845 409 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -2 926                      | -2 926  |
| Muutused reservides            | 0                           | 122                          | -122                        | 0       |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 250                          | 839 733                     | 842 483 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -11 989                     | -11 989 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 250                          | 827 744                     | 830 494 |

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 2 500 eurot ning maksimumkapitali suuruseks 10 000 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2015 moodustas 827 744 eurot.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 662 195 eurot ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 165 549 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Unitree Capital Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Likviidsed finantsinvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

Finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Muu inventar - 20-33% aastas

Transpordivahendid- 20% aastas

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



**Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 937            | 937                               | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 037          | 1 037                             | 0                   | 0           | 13      |
| Muud nõuded                       | 383 444        | 383 444                           | 0                   | 0           |         |
| Laenu nõuded                      | 382 294        | 382 294                           | 0                   | 0           | 13      |
| Intressinõuded                    | 1 150          | 1 150                             | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 143            | 143                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 140            | 140                               | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 3              | 3                                 | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>385 561</b> | <b>385 561</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 35             | 35                                | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 235          | 1 235                             | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 527 844        | 527 844                           | 0                   | 0           |         |
| Laenu nõuded                       | 527 844        | 527 844                           | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 166            | 166                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 150            | 150                               | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 16             | 16                                | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>529 280</b> | <b>529 280</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Laenu nõuded majandusaastal sisaldab nõudeid tütarettevõttele summas 57 607 eurot (2014: 0) vt lisa 13.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |            | 31.12.2014   |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 425        | 111          | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 38         | 0            | 73         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 6          | 0            | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 127        | 0            | 223        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 10         | 0            | 20         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 1 124        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>606</b> | <b>1 235</b> | <b>316</b> |

Majandusaastal on maksuvõlad tähtajaga 10.01 ja 20.01, 2014. a tähtajaga 10.01, 20.01 ja 10.02.

### Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 11 342        | 11 342        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>11 342</b> | <b>11 342</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>02.09.2014</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 169 536  | 169 536 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 169 536  | 169 536 |
|                        |          |         |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2014</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 169 536  | 169 536 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 169 536  | 169 536 |
|                        |          |         |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2015</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 169 536  | 169 536 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 169 536  | 169 536 |

|                                                | 2015   | 02.09.2014 -<br>31.12.2014 |
|------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 16 317 | 5 191                      |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                            |                    | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|--------|
|                     |                         |                            | Masinad ja seadmed |        |
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |        |
| 02.09.2014          |                         |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 4 333                   | 832                        | 5 165              | 5 165  |
| Akumuleeritud kulum | -1 300                  | -320                       | -1 620             | -1 620 |
| Jääkmaksumus        | 3 033                   | 512                        | 3 545              | 3 545  |
|                     |                         |                            |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -289                    | -91                        | -380               | -380   |
|                     |                         |                            |                    |        |
| 31.12.2014          |                         |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 4 333                   | 832                        | 5 165              | 5 165  |
| Akumuleeritud kulum | -1 589                  | -411                       | -2 000             | -2 000 |
| Jääkmaksumus        | 2 744                   | 421                        | 3 165              | 3 165  |
|                     |                         |                            |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -866                    | -275                       | -1 141             | -1 141 |
|                     |                         |                            |                    |        |
| 31.12.2015          |                         |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 4 333                   | 832                        | 5 165              | 5 165  |
| Akumuleeritud kulum | -2 455                  | -686                       | -3 141             | -3 141 |
| Jääkmaksumus        | 1 878                   | 146                        | 2 024              | 2 024  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 5 396         | 5 396                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 337           | 337                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 606           | 606                               | 0                   | 0           | 3       |
| Muud võlad                       | 182           | 182                               | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 182           | 182                               | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt saadud deposiidid      | 1 387         | 1 387                             | 0                   | 0           |         |
| Muud laenud seotud isikutelt     | 2 097         | 2 097                             | 0                   | 0           | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 005</b> | <b>10 005</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 247           | 247                               | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 306           | 306                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 316           | 316                               | 0                   | 0           | 3       |
| Ostjatelt saadud deposiidid      | 1 299         | 1 299                             | 0                   | 0           |         |
| Muud laenud seotud isikutelt     | 15 399        | 15 399                            | 0                   | 0           | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 567</b> | <b>17 567</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                              | 2015          | 02.09.2014 -<br>31.12.2014 |
|--------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                  |               |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                 |               |                            |
| Eesti                                                        | 25 622        | 6 696                      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                   | <b>25 622</b> | <b>6 696</b>               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>25 622</b> | <b>6 696</b>               |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                |               |                            |
| 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus   | 21 280        | 6 667                      |
| 82991 Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 4 342         | 29                         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>25 622</b> | <b>6 696</b>               |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015          | 02.09.2014 -<br>31.12.2014 |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Energia                                | 1 801         | 608                        |
| Kütus                                  | 1 801         | 608                        |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 499         | 3 701                      |
| Lähetuskulud                           | 5 220         | 944                        |
| Koolituskulud                          | 1 000         | 0                          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 312           | 0                          |
| Autoga seotud kulud                    | 2 143         | 274                        |
| Rendikorterite remondikulud            | 7 220         | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>21 195</b> | <b>5 527</b>               |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015         | 02.09.2014 -<br>31.12.2014 |
|------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 4 295        | 1 635                      |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 417        | 540                        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 712</b> | <b>2 175</b>               |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1                          |

## Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2015         | 02.09.2014 -<br>31.12.2014 |
|------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Intressitulud laenudelt                  | 1 725        | 0                          |
| Muud intressitulud                       | 5            | 2                          |
| Intressitulud hoiustelt                  | 440          | 0                          |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>2 170</b> | <b>2</b>                   |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 58 644     | 243        | 0          | 243        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 854      | 0          | 15 156     |

| 2015                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0     | 864    | 57 607        | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0             | 13 302                      |
|                                                                                                                                  |       |        |               |                             |
| 02.09.2014 -<br>31.12.2014                                                                                                       | Ostud | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0     | 0      | 0             | 0                           |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
|                                                                               | 2015  | 02.09.2014 -<br>31.12.2014 |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 295 | 1 635                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2016

**Unitree Capital Holding OÜ (registrikood: 12713277) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KASPAR JÄNES       | Juhatuse liige     | 01.07.2016           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 839 733        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -11 989        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>827 744</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 827 744        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>827 744</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus   | 68201      | 21280           | 83.05%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 4342            | 16.95%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Unitree Capital<br>OÜ | 12170078                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | kaspar@unitree.eu |