

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Vaarmann

registrikood: 10162376

tänava/talu nimi, Rauda 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 6612768

faks: +372 6612766

e-posti aadress: info@ewsound.ee

veebilehe aadress: www.ewsound.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad tarnijatele	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	21
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad ja teenuste grupid

OÜ Vaarmann tegeles 31.12.2015.a lõppenud majandusaastal äripindade rendileandmisega, ning kinnisvara arendamisega.

EW Sound & Light OÜ tageles 2015.a lõppenud majandusaastal elektroonilise osade seadmete jäe-ja hulgimüügiga.

OÜ Vaarmann 2014.aastaruanne oli konsolideerimata. Seoses sellega, et EW Sound & Light OÜ oli pantud müügile, aga 2015.a selgus et ostja jäi ära.

2015.aasta aruanne esmakordselt ema-ja tütaretevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. 2015.aastal moodustas OÜ Vaarmann konsolideeritud müügitulu 815,9 tuh.eurot, suurimateks turgudeks väljaspool Eestit oli Soome-68,4 tuh.eurot.

Olulisemaid aruadeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

EW Sound & Light OÜ 2015a, finantstulemus on -12438 eurot kahjumit, Vaarmann OÜ-le kuuluv osa - 100%; Stanford Music OÜ 2015.a. finantstulemus on 50862 eurot kasumit, Vaarmann OÜ-le kuuluv osa - 22,5%. Nimetatud sidusettevõtte tulemus on OÜ Vaarmann'i raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

OÜ Vaarmann ostis 02.07.2015.a Pärnumaa Kinnistu, kuuluva Montoya KV OÜ-le. Kinnistute ostuhinna loevad müüja ja ostja ostja poolt müüjale tasutuks käesoleva lepingu laenu põhiosa ja intressi tasumise kohustusega ostja ees tasaarvestamisega.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2015.aasta jooksul töötas 13 inimest: OÜ-s Vaarmann viis inimest (keskmine arv), EW Sound & Light OÜ-s töötas 8 inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 161,8 tuhat eurot.

OÜ Vaarmann'i juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Olulisemad Vaarmann OÜ finantssuhtarvud on:

Müügitulu kasv oli 2014.aastal 5,8% .

Likviidsuskordaja oli 2014.aastal 1,8 ja 2015.aastal 0,4.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2014.aastal 1,8 ja 2015.aastal 1,6 .

ROA oli 2014.aastal 3,6% ja 2015.aastal 2,5%.

ROE oli 2014.aastal 11,0% ja 2015.aastal 6,3%.

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv arvestamise valem on $-(2015.a. müügitulu - 2014.a. müügitulu) / 2014.a. müügitulu * 100$.

Likviidsuskordaja arvestamise valem on - käibevarad – varud / lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja arvestamise valem on - käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (vara puhasrentaablus) arvestamise valem on - puhaskasum / koguvara * 100

ROE (omakapitali rentaablus) arvestamise valem on - puhaskasum / omakapital * 100

Tulevikuplaanid

2016.aastal kavatseb OÜ Vaarmann jätkata kinnisvara vahendamist ja arendamist.

Realiseerida võimaluse korral, et vähendada laenu koormus : Pärnumaa, Audru vald, Papsaare küla Kinnistu, Vaarmann OÜ-le kuuluva üksus ; äripinnad aadressil Raua 1/Pronksi 6, OÜ Vaarmann'i alluva üksus.

Montoya KV OÜ aruandest taelikult elimineeritud.

Montoya KV OÜ 10.02.2016.a Pärnu Maakohtu määrusega nr.2-16-1372 on kuulutatud välja pankrot.

29.03.2016.a Pankrotihaldur müüs avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas pankrotivara.

I.Järve tee kinnistu, suurus 1800m², sihtotstarve transpordimaa;

II.Järve tiik kinnistu, suurus 512m², sihtotstarve üldkasutatav maa.

OÜ Vaarmann osales 29.03.2016 enampakkumisel ja ostis nimetatud kinnistud.

EW Sound & light OÜ /tütarettevõtte/ põhitegevus 2016.a on samuti muusikaristade ja helitehnika maaletoomine ja müük.

2016.aastal on ettevõttel plaanis säilitada oma turupositsiooni, jätkata pakutava sortimendi laiendamist ja tagada klientidele hea teenindus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	6 096	2
Nõuded ja ettemaksed	110 726	3,6
Varud	282 185	5
Kokku käibevara	399 007	
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	263 464	8
Kinnisvarainvesteeringud	553 485	9
Materiaalne põhivara	242 565	10
Kokku põhivara	1 059 514	
Kokku varad	1 458 521	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	113 824	11
Võlad ja ettemaksed	130 318	6,12
Kokku lühiajalised kohustused	244 142	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	741 657	11
Kokku pikaajalised kohustused	741 657	
Kokku kohustused	985 799	
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 712	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	472 722	
Kokku omakapital	472 722	
Kokku kohustused ja omakapital	1 458 521	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	Lisa nr
Müügitulu	815 893	16
Muud äritulud	26 932	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-479 116	
Mitmesugused tegevuskulud	-102 639	18
Tööjõukulud	-161 789	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 214	
Muud ärikulud	-2 702	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	65 365	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	50 862	21
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-10 643	
Intressikulud	-50 256	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 328	
Tulumaks	-14 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 712	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	40 712	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	65 365	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 214	
Kokku korrigeerimised	31 214	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 840	
Varude muutus	-19 922	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 670	
Makstud intressid	-50 256	
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 028	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 137	
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud sidusettevõtjate müügist	51 000	
Laekunud dividendid	16 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	67 200	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	45 333	
Makstud dividendid	-55 572	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 239	
Kokku rahavood	-4 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 272	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 096	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 712	0	40 712
Makstud dividendid			-60 000	0	-60 000
Muud muutused omakapitalis	2 556	10 226	479 228	0	492 010
31.12.2015	2 556	10 226	459 940	0	472 722

OÜ Vaarmann:2014.a.osakapital 2556; kohustuslik reservkapital 10226; jäotamata kasum 479228.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Vaarmann 31.12.2015.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud, ning reliseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2015.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Vaarmann ning tema tütarettevõtete OÜ EW Sound & Light finantsnäitajad esmakordselt. Viidates RTJ 11-le, et tegemist on esmakordse juhendi rakendamisega:

108. Käesolevat juhendit ei pea rakendama tehingutele (sh äriühendused, tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük ning tehingud vähemusosalusega), mis toimusid enne käesoleva juhendi rakendamist. Alljärgnevates valdkondades tohib käesoleva juhendi poolt põhjustatud muudatusi kajastada edasiulatuvalt alates selle aruandeperioodi algusest, millele käesolevat juhendit esmakordselt rakendatakse (st võrdlusandmeid ei pea korrigeerima):

(a) enne käesoleva juhendi rakendamist müügiootel põhivarana kajastatud investeeringud tütar-või sidusettevõtetesse;

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes -omandatud tütarettevõtteid kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt, kumb on madalam.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, kuna turuhind puudub neil aktsiatel, millekohaselt soetusmaksumuses kajastatud lühiajalised finantsinvesteeringut on korrigeeritud saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse kapitaliosaluse meetodit.

Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2008.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 4%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinaid ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-40%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2014.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva maksab.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Vaarmann OÜ olulist mõju omab osanik;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015
Sularaha kassas /emaettevõtte	64
Arvelduskontod /emaettevõtte/	3 560
Sularaha kassas /tütarettevõtte/	742
Arvelduskontod /tütarettevõtte/	1 730
Kokku raha	6 096

Seisuga 31.12.2014 Emaettevõtte: Sularaha 146; Arvelduskontod 81; kokku 227 eur.

Tütarettevõtte: sularaha 2031; Arvelduskontod 8014; kokku 10045 eur.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 298	54 298	4
Ostjatelt laekumata arved	54 848	54 848	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-550	-550	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 070	23 070	6
Muud nõuded	31 250	31 250	
Viitlaekumised	31 250	31 250	
Ettemaksed	1 849	1 849	
Tulevaste perioodide kulud	1 849	1 849	
Ettemaks arvutitarkvarade eest/emaettevõtte/	259	259	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 726	110 726	

Emaettevõtte seisuga.31.12.2014.a.	KOKKU	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1821	1821	0
Muud nõuded s.h.	421726	131511	290215
Laenunõuded	268965	8000	260965
Intressinõuded	48211	48211	0
Dividendinõuded	24300	24300	0
Viitlaekumised	80250	51000	29250
Ettemaks tarkvarade eest	259	259	0
KOKKU NÕUDED ja ETTEMAKSED	423806	133591	290215

Laenunõuded (260965 eur ja 29250 eur) on pikaajalised nõuded.

Laenunõuded põhisummas 260965 eur ja intressid summas 48211 eur on Montoya KV OÜ võlgnevus, lõpptähtaeg 25.09.2016.a.

Ülejäänud intressi summa 94087 eurot on üle viidud bilansivälisele kontole.

Vaarmann OÜ-gu poolt Montoya KV OÜ-le antud laenu eest on ostenud maa ja tegelenud arendamisega, mille tulumusena on välja arendatud kruntide kommunikatsioonid, ehitatud valmis üks elamu, teine elamu "karp" ja kolmanda maja vundamend.

Tütarettevõtte Seisuga 31.12.2014.a.	KOKKU	12 KUU jooksul
Nõuded ostjate vastu	21398	21398
s.h.ostjate laekumata arved	21592	21592
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-194	-194
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	852	852
Muud nõuded s.h.	27285	27285
Laenunõuded	26000	26000
Intressinõuded	1285	1285
Ettemaks lähetuskulude eest	1811	1811
Ettemaks tellitud perioodilised väljaanded	118	118
KOKKU nõuded ja ettemaksed	51464	51464

06.01.2016.a. Montoya KV OÜ esitas pankrotiavalduse pankrotimenetluse algatamiseks ja pankroti väljakuulutamiseks Montoya KV OÜ suhtes. Intressi ja laenu nõuded /54751+792=55543 eur/on üle viidud bilansivälisele kontole.

Viitlaekumised: sidusettevõtte osade võõrandamine 29250 eur ja tütarettevõtete nõue 2000 eur.

Tulevaste perioodide kulud sisaldavad summad: emaettevõtte-arvutitarkvarade eest ja tütarettevõtte Webi lehekülg, unikaalne e-poe disain + programmeerimine Prestashopile.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	54 848	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-550	
Kokku nõuded ostjate vastu	54 298	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-550	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-550	

Emaettevõtte seisuga 31.12.2014.a. ostjatelt laekumata arved: 1821 eurot.

Tütarettevõtte seisuga 31.12.2014.a. ostjatelt laekumata arved: 21398 eurot.

Aastaruande koostamise seisuga on laekunud kõik nõuded ostjate vastu.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	280 878
Ettemaksed varude eest	1 307
Kokku varud	282 185

Tütarettevõtte seisuga 31.12.2014.a varud:müügiks ostetud 259075;ettemaksed varude eest 3188 eur.

Tütarettevõtjatel 2014.aastal läbi viidud inventuuri käigus avastati müügikõlbmatud kaubavarused, mille maksumus moodustas 1890 eur. Kokku oli maha kantud summas 9828 eur. Nimetatud summa kantud kuludesse. Inventuuri käigus seoses ümbervahetusega oli sisse võetud kauba summas 3584 eur.

Tütarettevõtjatel 2015.aastal läbi viidud inventuuri käigus avastati müügikõlbmatud kaubavarused, mille maksumus moodustas 2862 eur.

Kokku oli maha kantud summas 7518 eur. Nimetatud summa kantud kuludesse. Inventuuri käigus seoses ümbervahetusega oli sisse võetud kauba summas 3039 eur.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		375
Käibemaks	23 070	13 015
Üksikisiku tulumaks		1 766
Erisoodustuse tulumaks		0
Sotsiaalmaks		3 420
Kohustuslik kogumispension		148
Töötuskindlustusmaksed		236
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 070	18 960

Emaettevõtetel Seisuga 31.12.2014 :Käibemaks 2839;üksiku tulumaks 552;erisoodustuse tulumaks 2; sotsiaalmaks 1027;kohustuslik kogumispension 14;töötuskindlustusmaksed 66. Kokku 4500 eurot.

Tütarettevõtetel Seisuga 31.12.2014 :üksiku tulumaks 1651;erisoodustuse tulumaks 1728; sotsiaalmaks 3086; kohustuslik kogumispension 154;töötuskindlustusmaksed 274. Kokku 6893 eurot; Ettemakukonto jääk 852 eur.

Seisuga 31.12.2015 :Emaettevõtetel ettemaks:23070 eur, maksuvõlg -3499 eur;
Tütarettevõtetel maksuvõlg: 15461 eur.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11341201	EW Sound & Light OÜ	Eesti	Elektroonika-ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
EW Sound & Light OÜ	228 894	0	0	-60 000	0	0	168 894
Kokku	228 894	0	0	-60 000	0	0	168 894

Lisa:Tütarettevõtjate aktsiad ja osad antud infona ja kuulub konsolideerimata aruande jaoks.
Muidu ta sisaldub konsolideeritud aruandes koos Vaarmann OÜ-ga.

2014.aastal tütarvõtte välja kuulutas dividendid summas 70000 eurot; väljamakstud Vaarmann OÜ-le 52000 eurot.
2015.aastal tütarvõtte välja kuulutas dividendid summas 60000 eurot; väljamakstud emaettevõttele 30700 eurot.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10988892	Stanford Music OÜ	Eesti	Muusikaristade ja helitehnika maaletoomine ja müük	22.50	22.50
11323321	Montoya KV OÜ	Eesti	Kinnisvara investeeringud:kinnisvara haldus ja arendamine	51	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
Stanford Music OÜ	228 802	0	0	-16 200	50 862	0	263 464
Montoya KV OÜ	-48 211	109 033	0	0	0	-60 822	0
Kokku	180 591	109 033	0	-16 200	50 862	-60 822	263 464

20.10.2015.a Seoses suurendamisega Montoya KV osäühingu osakapitali OÜ Vaarmann-i osa suureneb 109033 euro võrra, tasudes selle eest mitterahalise sissemaksena, mille esemeks on laenulepingu tasarveldus Montoya KV OÜ suhtes.

10.02.2016.a Pärnu Maakohtu määrusega nr.2-16-1372 on kuulutatud välja äriühingu pankrot.
OÜ Vaarmann-i aruandes kõik Montoya KV OÜ võlad on mahakantud, konsolideeritud aruandes ei eksisteeri.

29.03.2016.a Pankrotihaldur müüs avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas pankrotivara.

I.Järve tee kinnistu, suurus 1800m2, sihtotstarve transpordimaa;

II.Järve tiik kinnistu,suurus 512m2, sihtotstarve üldkasutatav maa.

OÜ Vaarmann osales 29.03.2016 enampakkumisel ja ostis nimetatud kinnistud.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	0	210 700	210 700
Amortisatsioonikulu	0	-11 000	-11 000
Muud muutused	89 785	264 000	353 785
31.12.2015			
Soetusmaksumus	89 785	485 700	575 485
Akumuleeritud kulum	0	-22 000	-22 000
Jääkmaksumus	89 785	463 700	553 485

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 684	22 282
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 845	4 850

Kinnistu asukohaga Raua 1/ Pronksi 6 väljarenditud.
Kinnisvara on koormatud hüpoteegiga AS Eesti Krediidipanga kasuks.

Emaettevõte.

Seisuga 31.12.2014 Soetusmaksumus MAA 89785 EHITISED 275000 KOKKU 364785

Seisuga 31.12.2014 Akumuleeritud kulum 0 -11000 -11000

Seisuga 31.12.2014 Jääkmaksumus 89785 264000 353785

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
Amortisatsioonikulu	0	-17 933	0	2 818	-2 282	536	-17 397
Muud muutused	11 691	246 573	0	-2 818	4 516	1 698	259 962
31.12.2015							
Soetusmaksumus	11 691	448 315	0	4 994	26 850	31 844	491 850
Akumuleeritud kulum	0	-219 675	0	-4 994	-24 616	-29 610	-249 285
Jääkmaksumus	11 691	228 640	0	0	2 234	2 234	242 565

Emaettevõtte põhivara.

Seisuga 31.12.2014: MAA EHITISED Transpordi- Arvutid ja Muud MASINAD ja KOKKU
vahendid arvutisüst. seadm.

Soetusmaksumus	11691	448315	0	7812	24708	32520	492526
Akumuleeritud							
kulum	0	-201742	0	-7812	-22334	-30146	-231888
Jääkmaksumus	11691	246573	0	0	2374	2374	260638

Tütarettevõtte põhivara.

Seisuga 31.12.2014:

Soetusmaksumus	0	0	0	0	3060	3060	3060
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-918	-918	-918
Jääkmaksumus	0	0	0	0	2142	2142	2142

Emaettevõtte kandis maha aegunud materiaalne põhivara summas 2818 eurot.

Tütarettevõtte põhivara

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eesti Krediidipank Arvelduskrediit	53 824	53 824			5,04%	2016
Lühiajalised laenud kokku	53 824	53 824				
Pikaajalised laenud						
Eesti Krediidipank lep.nr.19661	358 907	48 000	310 907		4,50%(sh marginal 3,37%)	2017
Eesti Krediidipank lep.nr.26496	442 750	12 000	430 750		4,55%(sh marginal 4,50%)	2025
Pikaajalised laenud kokku	801 657	60 000	741 657			
Laenukohustused kokku	855 481	113 824	741 657			

OÜ Vaarmann-i poolt saadud laenud on tagatud:

-Eesti Krediidipank AS-i kasuks seatud hüpoteegiga, millega on koormatud 2008.aastal soetatud kinnistu ,Raua tn.1/Pronksi 6-93 asuv korteriomand (hüpoteegi summa 17000000 eesti krooni,ekv 1086498,03 eurot) ja Raua tn.1/Pronksi 6-98 asuv korteriomand (hüpoteegi summa 6870000 eesti krooni,ekv 439073,02 eurot), mille bilansiline väärtus moodustab seisuga 31.12.2015.a 795133 eur (lisa 10,11);

-I järjekoha kommertspant Laenusaaja vallasvarale summas 5000000 eesti krooni(ekv 319558,24 eurot);

-I järjekoha komertpant EW Sound & Light OÜ (registrikood 11341201) vallasvarale summas 2500000 eesti krooni (ekv 159779,12 eurot);

-Eesti Krediidipank AS-i kasuks seatud I järjekoha ühishüpoteek summas 3000000 eesti krooni (ekv 191734,95 eurot) Montoya KV OÜ kuuluvatele kinnistule.

-Eesti Krediidipank AS-i kasuks seatud I järjekoha ühishüpoteek summas 1950000 eesti krooni (ekv 124627,71 eurot) Montoya KV OÜ kuuluvatele kinnistule.

Emaettevõtte seisuga 31.12.2014 lühiajalised laenud: krediidipank 60000 ja muud 33500./tasutud 2015.a./ pikaajalised laenud Krediidipank 801657.

Tütarettevõtte Arvelduskrediidi limiit: 90000 eur.

2015.a laenulepingu nr.26496 intressimäär oli muudetud 7,0%(sh marginal 6,0%)-> 4,55% (sh marginal 4,5%).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 182	47 182	13
Võlad töövõtjatele	4 156	4 156	14
Maksuvõlad	18 960	18 960	6
Muud võlad	59 989	59 989	
Dividendivõlad	40 298	40 298	
Muud viitvõlad	19 691	19 691	
Saadud ettemaksed	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	130 318	130 318	

Seisuga 31.12.2014 OÜ Vaarmann-i võlad ja ettemaksed:

Võlad tarnijatele 13610; võlad töövõtjatele 208; maksuvõlad 4500; muud võlad 42457 (s.h. intressivõlad 1286, dividendid 35870, muud 5301); sidusettevõtete kohustused 48211. KOKKU: 108986 eur. Kõik võlad ja ettemaksed on lühiajalised.

Seisuga 31.12.2014 Tütarettevõtte võlad ja ettemaksed:

Võlad tarnijatele 26055; võlad töövõtjatele 3842; maksuvõlad 6893; muud võlad 30759 (s.h. dividendivõlad 24300, muud viitvõlad 6459); saadud ettemaksed 20979; arveldusktrdiit 8491. KOKKU: 97019 eur. Kõik võlad ja ettemaksed on lühiajalised.

2015. aastal emaettevõtte maksis dividendid summas 55572 eurot.

2015. aastal tütarvõtte maksis emaettevõttele dividendid summas 30700 eurot.

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 182	12
Kokku võlad tarnijatele	47 182	

Lisa: Võlad tarnijatele, lisainformatsioon

Seisuga 31.12.2014 OÜ Vaarmann-i võlad tarnijatele: 13610 eur.

Seisuga 31.12.2014 Tütarettevõtte võlad tarnijatele: 26055 eur.

Võlad tarnijatele eurodes.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	4 156	12
Kokku võlad töövõtjatele	4 156	

OÜ Vaarmann seisuga 31.12.2014 võlad töövõtjatele: puhkusetasude kohustus 208 eur.

EW Sound & Light OÜ seisuga 31.12.2014 võlad töövõtjatele: puhkusetasude kohustus 3842 eur.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015
Osakapital	2 556
Osade arv (tk)	1
2014.a OÜ Vaarmann osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.	

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	745 232
Läti	1 550
Soome	68 378
Saksamaa	733
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	815 893
Kokku müügitulu	815 893
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara- ja põhivara üürileandmine	156 640
Muud teenused	24 845
Elektroonika-ja telekommunikatsiooniseadme ning nende osade müük	630 197
Helitehnika remont	4 211
Kokku müügitulu	815 893

2014.a OÜ Vaarmanni müügitulu:171275 eur (Eestis).Kinnisvara-ja põhivara üürileandmine :137510; muud teenused: 33765 eur.

2014.a EW Sound & Light OÜ müügitulu:1062412; müük Euroopa Liidu riikidele 1051783; müük väljaspoole Euroopa Liidu riike 10629 eur.

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 090
Selgunud eelmise aasta kasum/emaettevõtte/	5 150
Tarnija boonused/tütarettevõtte/	8 181
Selgunud eelmise aasta kasum/tütarettevõtte/	10 105
Muud	1 406
Kokku muud äritulud	26 932

2014.a. OÜ Vaarmann-i muud äritulud: selgunud eelmise aasta kasum 10159; muud 704.

Kokku:10863 eur.

2014.a. EW Sound & Light OÜ muud äritulud: tarnija boonused 6618; muud 1065.

Kokku:7683 eur.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015
Energia	-19 986
Elektrienergia	-10 773
Soojusenergia	-4 897
Kütus	-4 316
Mitmesugused bürookulud	-9 422
Lähetuskulud	-12 891
Koolituskulud	-1 210
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 170
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-549
Hooldus- ja puhastus kulud	-6 337
Remondikulud	-12 689
Valvekulud	-420
Kindlustuskulud	-1 108
Õigusabi ja notaritasu	-2 256
Pangateenused	-1 857
Reklaam	-777
Transpordikulud	-7 038
Heli-ja valgustehnika remont	-4 717
Installeerimis töö	-8 787
Helitehnika rent	-2 350
Kauba vahendustasu	-4 142
Muud	-2 933
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-102 639

2014.a OÜ Vaarmann-i mitmesugused tegevuskulud: Energia -19180 s.h.(elektrienergia -10736,soojusenergia -6916,kütus -1528);mitmesugused bürookulud -5565, lähetuskulud -4461; riikliku ja kohaliku maksud -3170; hooldus-ja puhastus kulud -5906; remondikulud -14255; valvekulud -776; kindlustuskulud -1104; muud -6014.

Kokku:-60431 eurot.

2014.a OÜ EW Sound & Light-i mitmesugused tegevuskulud: Üür ja rent -53496;Energia -10669 s.h.(elektrienergia -3568,soojusenergia -2860,kütus -4241);mitmesugused bürookulud -6880, lähetuskulud -3467; koolituskulud -480; kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest -194; pangateenused -2405; reklaam -4985; hooldus-ja puhastus kulud -5336; transpordikulud -8953;heli-ja valgustehnika remont -3581; instaleerimis töö -11715; helitehnika rent -8391; ruumide remont -2959; muud -3689.

Kokku:-127200 eurot.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015
Palgakulu	-121 006
Sotsiaalmaksud	-40 783
Kokku tööjõukulud	-161 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13

2014.a. OÜ Vaarmann-i tööjõukulud: palgakulu -27249; sotsiaalmaksud -9265. Kokku -36514 eur. Töötajate keskmine arv 5 inim. 2014.a. OÜ EW Sound & Light tööjõukulud: palgakulu -104600; sotsiaalmaksud -35517. Kokku -140117 eur. Töötajate keskmine arv 8 inim.

Töötajate keskmine arv Emaettevõttes-5, Tütarettevõttes-8 inim.

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 359
Trahvid, viivised ja hüvitised	-10
intress	-26
liisingu intress	-170
Muud	-137
Kokku muud ärikulud	-2 702

2014.a. OÜ Vaarmann-i muud ärikulud : 95 eur.

2014.a. EW Sound & Light OÜ muud ärikulud: kasum valuutakursi muutustest -4884; trahvid, viivise ja hüvitised -20; intress -47; liisingu intress -349; muud -3. Kokku -5303 eurot.

Lisa 21 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	50 862
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	50 862

2014.a. OÜ Vaarmann-i kasum(kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt: kasum tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt 97166; kasum sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt 31339. Kokku 128505 eur.

2015.a Kasum ja -kahjum sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt, Stanford Music OÜ 50862 eurot.

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2015
Intressikulu emattevõtte	-47 371
Intressikulu tüarettevõtte	-2 885
Kokku intressikulud	-50 256

2014.a. OÜ Vaarmann-i intressikulud laenudelt: -54469 eur.

2014.a. OÜ EW Sound & Light-i intressikulud: arvelduskrediidelt -2558 eurot.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emattevõtja nimetus	OÜ Vaarmann
Riik, kus aruandekohustuslase emattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			24 300	27 286
Sidusettevõtjad	29 968	0	390 312	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 298	8 000	35 870

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	71 137	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 020	0	0
2014	Ostud	Müügid	
Tütarettevõtjad		0	88 858
Sidusettevõtjad		0	79 105
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		13 255	0

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud 2014. ja 2015.aastal.

OÜ Vaarmann müüb teenuseid EW Sound & Light OÜ-le (ruumide rent ja komunaalteenused).

OÜ Vaarmann müüb teenuseid Stanford Music OÜ-le (ruumide rent ja komunaalteenused).

OÜ Vaarmann sooritas tehinguid seotud osapooltega turuhinnas.

Tütarettevõtte nõuded ja kohustused:2014.a.div.24300 ja laen./26000+1286/. Sidusettevõtjate nõuded ja kohustused: 2014.a.Stanford Music OÜ summas /80250+886/eur ja 0 eur; Montoya KV OÜ /260965+48211/eur ja 0 eur; 2015.a Stanford Music OÜ summas /26250+718/ eur ja 0. Tegev-ja kõrgema juhkonna nõuded ja kohustused:2014.a.Vaarmann Invest OÜ 8000 eur ja div.võlad 35870 eur;2015.a div võlad 40298 eur. Sidusettevõtjate müügid ja ostud:2014.a. Stanford Music OÜ 79105 eur ja 0 eur; Vaarmann Invest OÜ 0 ja 192 eur.2015.a Stanford Music OÜ 71137 eur ja 0.

Seotud osapooltele väljamakstud töötasud :2014.a. 13063 eur; 2015.a 14020 eur.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

10.02.2016.a Pärnu Maakohtu määrusega nr.2-16-1372 on kuulutatud välja Montoya KV osaühingu pankrot.

29.03.2016.a Pankrotihaldur müüs avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas pankrotivara.

I.Järve tee kinnistu, suurus 1800m², sihtotstarve transpordimaa;

II.Järve tiik kinnistu,suurus 512m², sihtotstarve üldkasutatav maa.

OÜ Vaarmann osales 29.03.2016 enampakkumisel ja ostis nimetatud kinnistud.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 624	227
Finantsinvesteeringud	0	228 894
Nõuded ja ettemaksed	109 840	133 591
Kokku käibevara	113 464	362 712
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	432 358	0
Finantsinvesteeringud	0	228 802
Nõuded ja ettemaksed	0	290 215
Kinnisvarainvesteeringud	553 485	353 785
Materiaalne põhivara	241 647	260 638
Kokku põhivara	1 227 490	1 133 440
Kokku varad	1 340 954	1 496 152
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	60 000	93 500
Võlad ja ettemaksed	54 138	108 986
Kokku lühiajalised kohustused	114 138	202 486
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	741 657	801 657
Kokku pikaajalised kohustused	741 657	801 657
Kokku kohustused	855 795	1 004 143
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419 227	425 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 150	53 986
Kokku omakapital	485 159	492 009
Kokku kohustused ja omakapital	1 340 954	1 496 152

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	181 485	171 275
Muud äritulud	5 799	10 863
Mitmesugused tegevuskulud	-59 034	-60 431
Tööjõukulud	-37 831	-36 514
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 990	-30 803
Muud ärikulud	-127	-95
Kokku ärikasum (-kahjum)	60 302	54 295
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	50 862	128 505
Intressikulud	-47 371	-54 469
Muud finantstulud ja -kulud	-10 643	-74 345
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 150	53 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 150	53 986

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	60 302	54 295
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 990	30 803
Kokku korrigeerimised	29 990	30 803
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	82 851	-10 379
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-77 418	1 283
Makstud intressid	-48 656	-53 862
Kokku rahavood äritegevusest	47 069	22 140
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud sidusettevõtjate müügist	51 000	51 000
Antud laenud	0	-5 770
Laekunud dividendid	46 900	61 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	97 900	106 230
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-86 000	-72 400
Makstud dividendid	-55 572	-56 166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-141 572	-128 566
Kokku rahavood	3 397	-196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	227	423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 397	-196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 624	227

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	10 226	485 241	498 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 986	53 986
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2014	2 556	10 226	479 227	492 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 150	53 150
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2015	2 556	10 226	472 377	485 159

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Vaarmann (registrikood: 10162376) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI VAARMANN	Juhatuse liige	01.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vaarmann osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Vaarmann raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 26.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Vaarmann finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna 10-5, Tartu

01.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vaarmann (registrikood: 10162376) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 712
Kokku	459 940
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	399 940
Kokku	459 940

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 712
Kokku	459 940
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	399 940
Kokku	459 940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	181485	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Vaarmann	35211020303	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612768
Faks	+372 6612766
E-posti aadress	info@ewsound.ee
Veebilehe aadress	www.ewsound.ee