

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Eleks Invest

registrikood: 10214848

tänava/talu nimi, Savi 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80041

telefon: +372 4472412

faks: +372 4475093

e-posti aadress: eleks.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Eleks Invest põhitegevus on ehitus- ja remonttööd, san tehnilised tööd ja rajatiste haldamine, kommunaal- ja raamatuidamisteenuste osutamine. Halduslepingu alusel on võetud haldamisele AS Pärnu KEK hooned Savi 3 ja Turba 17 ning korteriühistu Lille 51. Majandusaasta jooksul on ehitatud ja remonditud katuseid ja tehtud ehitus- ja san tehnilisi töid erinevatele tellijatele. AS Pärnu KEK, ja teistele tellijatele on tehtud lumetõrjet ning hooldatud muru. KÜ Lille 51 maja keldrites tehti sanitaarremont ning on tehtud erinevaid san tehnilisi- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	26 558	28 111
Nõuded ja ettemaksed	50 679	48 167
Varud	303	427
Kokku käibevara	77 540	76 705
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	25 379	32 007
Materiaalne põhivara	9 053	11 867
Kokku põhivara	34 432	43 874
Kokku varad	111 972	120 579
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	66 713	68 157
Kokku lühiajalised kohustused	66 713	68 157
Kokku kohustused	66 713	68 157
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 606	45 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 163	3 897
Kokku omakapital	45 259	52 422
Kokku kohustused ja omakapital	111 972	120 579

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	67 162	55 875
Muud äritulud	49 214	51 653
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 136	-1 809
Mitmesugused tegevuskulud	-71 918	-66 871
Tööjõukulud	-36 646	-34 991
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 814	-623
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 862	3 234
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 025	3 655
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 163	6 889
Tulumaks	0	-2 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 163	3 897

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 862	3 234
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 814	623
Kokku korrigeerimised	2 814	623
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 512	-4 699
Varude muutus	124	-242
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 444	7 954
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 992
Kokku rahavood äritegevusest	844	3 878
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 491
Laekunud intressid	603	9 222
Kokku rahavood investeerimistegevusest	603	-3 269
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-3 000	-27 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000	-27 000
Kokku rahavood	-1 553	-26 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 111	54 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 553	-26 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 558	28 111

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 560	256	72 709	75 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 897	3 897
Makstud dividendid			-27 000	-27 000
31.12.2014	2 560	256	49 606	52 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 163	-4 163
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2015	2 560	256	42 443	45 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eleks Invest OÜ 2015.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud individuaalselt. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid bilansis hinnatud FIFO meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

kõik grupid 3-4 aastat

Tulud

Tulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude printsiipi

Kulud

kulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise kulude printsiipi

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	28 226	26 935
Sotsiaalmaksud	8 420	8 056
Kokku tööjõukulud	36 646	34 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 484	5 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

osaühing Eleks Invest (registrikood: 10214848) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI ARUKASE	Juhatuse liige	29.06.2016
ANDRES KESKÜLA	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 163
Kokku	42 443
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 443
Kokku	42 443

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 163
Kokku	42 443
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 443
Kokku	42 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	27120	40.38%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	36089	53.73%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3953	5.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liivi Arukase	45104034214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	896 EUR
Andres Kesküla	37010150301	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1152 EUR
Elo Kesküla	47707104210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1152 EUR
Helle Pärna	43909044217	Eesti	512 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4472412
Faks	+372 4475093
E-posti aadress	eleks.oy@gmail.com