

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing eHOUSE CA

registrikood: 10957035

tänava/talu nimi, Tildri tn 17-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12916

telefon: +372 5121774

e-posti aadress: info@ehouse.ee

veebilehe aadress: www.ehouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ eHouse CA on erakapitalil põhinev ettevõte.

Firma põhitegevus 2015.a. oli veebilahendused ja tarkvara arendus. 2016 aastal plaanitakse jätkata sama põhitegevusega ja püütakse vastavalt võimalustele laieneda.

2015. aastal tegutses ettevõte Eestis ning aruandeperioodi müügitulu oli 235 986 eurot, kasum 63 890 eurot. Bilansimaht seisuga 31.12.2015 oli 190 416 eurot.

Ettevõttes on üks töötaja, kes on ka juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85 635	68 407	2
Nõuded ja ettemaksed	47 521	99 150	3
Kokku käibevara	133 156	167 557	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	40 000	0	3
Materiaalne põhivara	17 260	0	5
Kokku põhivara	57 260	0	
Kokku varad	190 416	167 557	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 402	10 400	6, 4
Kokku lühiajalised kohustused	9 402	10 400	
Kokku kohustused	9 402	10 400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	268	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 172	64 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 890	89 976	
Kokku omakapital	181 014	157 157	
Kokku kohustused ja omakapital	190 416	167 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	235 986	218 321	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 750	-80 575	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 940	-24 533	9
Tööjõukulud	-20 873	-20 559	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 315	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	72 108	92 654	
Intressikulud	0	-292	
Muud finantstulud ja -kulud	1 790	804	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 898	93 166	
Tulumaks	-10 008	-3 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 890	89 976	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	72 108	92 654	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 315	0	5
Kokku korrigeerimised	4 315	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 385	-48 520	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	998	5 423	
Laekunud intressid	5	2	
Makstud intressid	0	-15	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 008	-3 190	
Muud rahavood äritegevusest	0	-12 000	
Kokku rahavood äritegevusest	78 803	34 354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 575	0	
Antud laenud	-40 000	-5 780	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 575	-5 780	
Kokku rahavood	17 228	28 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 407	39 833	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 228	28 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 635	68 407	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	256	76 241	79 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)			89 976	89 976
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2014	2 684	256	154 217	157 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 890	63 890
Makstud dividendid			-40 033	-40 033
Muutused reservides		12	-12	0
31.12.2015	2 684	268	178 062	181 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ eHOUSE CA 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5 - 10 aastat
Inventar ja IT seadmed	2 - 5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "võlad ja ettemaksed".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ eHouse CA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	85 635	68 407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 625	5 625	0
Ostjatelt laekumata arved	5 625	5 625	0
Muud nõuded	81 896	41 896	40 000
Laenunõuded	77 533	37 533	40 000
Intressinõuded	2 603	2 603	0
Viitlaekumised	1 760	1 760	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 521	47 521	40 000

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 058	18 058	0
Ostjatelt laekumata arved	18 058	18 058	0
Muud nõuded	80 392	80 392	0
Laenunõuded	78 282	78 282	0
Intressinõuded	817	817	0
Viitlaekumised	1 293	1 293	0
Ettemaksed	700	700	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 150	99 150	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 500	0	531
Käibemaks	0	3 668	0	5 855
Üksikisiku tulumaks	0	436	0	443
Sotsiaalmaks	0	858	0	844
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	51
Töötuskindlustusmaksed	0	62	0	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 576	0	7 793

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	21 575	21 575	21 575
Muud ostud ja parendused	21 575	21 575	21 575
Amortisatsioonikulu	-4 315	-4 315	-4 315
31.12.2015			
Soetusmaksumus	21 575	21 575	21 575
Akumuleeritud kulum	-4 315	-4 315	-4 315
Jääkmaksumus	17 260	17 260	17 260

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 789	1 789	
Võlad töövõtjatele	1 037	1 037	
Maksuvõlad	6 576	6 576	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 402	9 402	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 590	1 590	
Võlad töövõtjatele	1 017	1 017	
Maksuvõlad	7 793	7 793	4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 400	10 400	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 986	218 321
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 986	218 321
Kokku müügitulu	235 986	218 321
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Andmetöötlus, veebihosting	235 986	218 321
Kokku müügitulu	235 986	218 321

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	8 486	2 037
Lähetuskulud	13 962	2 356
Koolituskulud	1 053	1 415
Riiklikud ja kohalikud maksud	599	434
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	40 750	821
Muud	8 090	17 470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 940	24 533

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	15 600	15 344
Sotsiaalmaksud	5 273	5 215
Kokku tööjõukulud	20 873	20 559
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 886	1 037	79 580	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing eHOUSE CA (registrikood: 10957035) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIIS VÄERT	Juhatuse liige	01.07.2016
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 890
Kokku	178 062
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	235986	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eliis Väert	47808144234	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121774
E-posti aadress	info@ehouse.ee
Veebilehe aadress	www.ehouse.ee