

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pärnu Aia 9

registrikood: 80159298

tänava/talu nimi, Aia 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4431331

e-posti aadress: karmen.koppel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Pärnu Aia 9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati 2001.aastal.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Karmen Koppel, Leena Buman ja Marek Lepik.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Raamatupidamisteenus – Kinnisvaraekspert Pärnu OÜ

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - Pärnu Vesi AS

Prügiveoteenus – Ragn-Sells AS

Elektrienergia - Eesti Energia AS

Majakarbi kindlustus - ERGO Kindlustuse AS

Koristusteenus - Riegler Gruoo OÜ

Personal

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole. Aruandeperioodil on välja makstud ühele juhatase liikmele juhatase liikme tasu kogusummas 1 090 eurot (bruto), millelt maksti aruandeperioodil sotsiaalmaksu summas 360 eurot.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

2015. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 683,5 m²) haldus-hooldustasu 8,161 €/m² (0,447 €/m² kuus x 12 kuud) kokku summas 5578 eurot.

2015. aasta aruandeperioodi tulem on 700 eurot.

Kasutamata remonditasud

2015. aasta alguseks oli kasutamata remonditasud kogusummas 5015 eurot, mis koosnes eelmiste perioodide kasutamata remondivahenditest.

2015. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud remonditasu summas 2559 eurot. Aruandeperioodil tasuta remondi- ja parendus kulude eest 397 eurot. Seisuga 31.12.2015.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 7177 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 575	5 536
Nõuded ja ettemaksed	2 160	1 352
Kokku käibevara	10 735	6 888
Kokku varad	10 735	6 888
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 389	405
Kokku lühiajalised kohustused	1 389	405
Pikaajalised kohustused		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 178	5 015
Kokku pikaajalised kohustused	7 178	5 015
Kokku kohustused	8 567	5 420
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	314	314
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 154	-22
Aruandeaasta tulem	700	1 176
Kokku netovara	2 168	1 468
Kokku kohustused ja netovara	10 735	6 888

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 160	6 852
Muud tulud	55	133
Kokku tulud	6 215	6 985
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-582	-3 186
Mitmesugused tegevuskulud	-4 933	-2 624
Kokku kulud	-5 515	-5 810
Põhitegevuse tulem	700	1 175
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	700	1 176

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	700	1 175
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-808	-644
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 147	-892
Laekunud dividendid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 039	-360
Kokku rahavood	3 039	-360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 536	5 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 039	-360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 575	5 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	314	-22	292
Aruandeaasta tulem		1 176	1 176
31.12.2014	314	1 154	1 468
Aruandeaasta tulem		700	700
31.12.2015	314	1 854	2 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu Aia 9 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimisja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Pärnu Aia 9 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Tehingud seotud isikutega olid tavapärased: ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu. Muid soodustusi seotud isikud ei ole saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	8 575	5 536
Kokku raha	8 575	5 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 117	2 117
Ostjatelt laekumata arved	2 117	2 117
Ettemaksed	43	43
Tulevaste perioodide kulud	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 160	2 160

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 111	1 111
Ostjatelt laekumata arved	1 111	1 111
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51
Muud nõuded	12	12
Viitlaekumised	12	12
Ettemaksed	178	178
Muud makstud ettemaksed	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 352	1 352

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 117	1 111
Korteriomanike laekumata arved	2 117	888
Korteriomanikele dets kuu eest esitamata üüriarved	0	223
Kokku nõuded ostjate vastu	2 117	1 111

Korteriomanike poolt tasumata arveid oli seisuga 31.12.2015 kokku 2117 eurot, sh. detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2016, 1127€

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18		18
Sotsiaalmaks	30		30
Kohustuslik kogumispension	2		3
Ettemaksukonto jääk		51	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	51	51

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 066	1 066
Võlad töövõtjatele	141	141
Maksuvõlad	50	50
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
Saadud ettemaksed	81	81
Muud saadud ettemaksed	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	1 389	1 389
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	233	233
Maksuvõlad	51	51
Saadud ettemaksed	121	121
Muud saadud ettemaksed	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	405	405

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata kommunaalteenuste arved	1 066	233
Kokku võlad tarnijatele	1 066	233

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 578	3 666
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	397	2 972
Kindlustusmaksed	185	214
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 160	6 852

2015. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 683,5 m²) haldus-hooldustasu 8,161 €/m² kokku summas 5578 eurot.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	397	2 972
Kindlustusmaksed	185	214
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	582	3 186

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidemisteenused	1 490	552
Hoolduskulud	362	70
Territooriumi korrashoiukulud	1 599	10
Juhtimisorgani liikme tasu kulu (koos sotsiaalmaksuga)	1 450	1 450
Isikliku sõiduauto kasutamise kulude hüvitis	0	512
Muud	32	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 933	2 624

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015
Palgakulu	262
Sotsiaalmaksud	89
Kokku tööjõukulud	351
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 090	1 090

Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vara remondiks	5 625	2 362	-2 972	5 015
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 625	2 362	-2 972	5 015
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 625	2 362	-2 972	5 015
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vara remondiks	5 015	2 559	-397	7 177
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 015	2 559	-397	7 177
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 015	2 559	-397	7 177

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

Korteriühistu Pärnu Aia 9 (registrikood: 80159298) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN KOPPEL	Juhatuse liige	19.06.2016
MAREK LEPIK	Juhatuse liige	20.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431331
E-posti aadress	karmen.koppel@mail.ee