

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ehitajate tee 133c

registrikood: 80283609

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 133c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

e-posti aadress: juhatus@eh133c.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate tee 133c tegutseb iseseisvalt alates juunis 2011.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel töötasu ei maksta. KÜ Ehitajate tee 133c elamu üldpind on 1561,7 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Põhitöökohaga töötas ühistus kaks töötajat ja nende töötasu 2015.a. oli summas 5579 eurot.

Korteriühistu 2015.a. põhitegevuse tulud olid 7 118 eurot ja põhitegevuse kulud olid 6 953 eurot.

Aruandeaasta põhitegevuse kasum oli 165 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2015.a. 3 019 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 190 eurot ja jääk 31.12.2015.a. oli 6 234 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Ehitajate tee 133c majandusolukord seisuga 31.12.2015.a. on stabiilne. KÜ on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 048	9 537	2
Nõuded ja ettemaksed	4 546	4 709	3
Kokku käibevara	16 594	14 246	
Kokku varad	16 594	14 246	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 821	3 467	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 234	3 405	
Kokku lühiajalised kohustused	9 055	6 872	
Kokku kohustused	9 055	6 872	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 762	5 762	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 612	1 673	
Aruandeaasta tulem	165	-61	
Kokku netovara	7 539	7 374	
Kokku kohustused ja netovara	16 594	14 246	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 061	7 327	6
Muud tulud	57	19	7
Kokku tulud	7 118	7 346	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-190	-1 281	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 184	-1 417	9
Tööjõukulud	-5 579	-4 709	10
Kokku kulud	-6 953	-7 407	
Põhitegevuse tulem	165	-61	
Aruandeaasta tulem	165	-61	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	165	-61
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	163	307
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 183	1 444
Kokku rahavood põhitegevusest	2 511	1 690
Kokku rahavood	2 511	1 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 537	7 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 511	1 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 048	9 537

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 762	1 673	7 435
Aruandeaasta tulem		-61	-61
31.12.2014	5 762	1 612	7 374
Aruandeaasta tulem		165	165
31.12.2015	5 762	1 777	7 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Ehitajate tee 133c 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB arvelduskonto	12 048	9 537
Kokku raha	12 048	9 537

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 546	4 709
Kokku nõuded ostjate vastu	4 546	4 709

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	70	82
Sotsiaalmaks	0	27
Töötuskindlustusmaksed	8	12
Ettemaksukonto jääk	-78	-121
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Küte AS	1 614	2 024
Tallinna Vesi AS	336	357
Eesti Energia AS	745	943
Adelan Prügivedu OÜ	124	132
Lindström OÜ	0	9
EMT AS	2	2
Kokku võlad tarnijatele	2 821	3 467

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 061	7 327
Intressitulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 061	7 327

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenuste vahendamine	56	18
Muud	1	1
Kokku muud tulud	57	19

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-190	-1 281
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-190	-1 281

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Liftihooldus (Kone AS)	-532	-414
Vaipad (Lindström OÜ)	-217	-218
Autokompensatsioon	0	-256
Telefonikulud	-23	-23
Majanduskulud	-67	-232
Muruniitmine	-320	-250
Pangateenused	-25	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 184	-1 417

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-5 220	-4 460
Sotsiaalmaksud	-317	-205
Töötuskindlustusmaks	-42	-44
Kokku tööjõukulud	-5 579	-4 709
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 546	2 821	4 709	3 467

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Ehitajate tee 133c (registrikood: 80283609) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VARE	Juhatuse liige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatus@eh133c.eu