

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Vanase

registrikood: 80110518

tänava/talu nimi, Turu tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10113

telefon: +372 5046990

e-posti aadress: eurok10@hotmail.ee, milvi.vasli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vanase eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2015-31.12.2015.

Korteriüüri võlgnevus seisuga 31.12.2015.a moodustab 3 393 eurot, millest tähtaeg saabumata on 3 028 eurot ja tähtaja ületanud on 365 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 on 18 538 eurot.

2014.a. renoveeriti meie korterelamu pangalaenu ja SA Kredexi-i toetuse abil, mis moodustas 35% tööde kogumaksumusest. Renoveerimise käigus sai maja uue katuse, uue küttesüsteemi, aknad, soojustuse.

2015.aastal tegeldi maja renoveerimise lõpliku vastuvõtmisega, vormistati kasutusluba ja tegeldi kütte reguleerimisega.

2015.aastal ostsid KÜ liikmed väiksema maaala värava taga parkimisala laiendamiseks.

2016.a. vormistatakse kruntide ühendamise. Plaanis on parkimisala laienduse rajamine, garaažide renoveerimine, keldribokside ehitus ja õuealal haljastuse parendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 959	23 736	2
Nõuded ja ettemaksed	10 623	10 778	3,4
Kokku käibevara	37 582	34 514	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	166 519	173 726	3
Kokku põhivara	166 519	173 726	
Kokku varad	204 101	208 240	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 738	6 498	6
Võlad ja ettemaksed	1 050	1 434	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 538	16 245	9
Kokku lühiajalised kohustused	26 326	24 177	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	162 885	169 623	6
Kokku pikaajalised kohustused	162 885	169 623	
Kokku kohustused	189 211	193 800	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 289	10 797	
Aruandeaasta tulem	450	2 492	
Kokku netovara	14 890	14 440	
Kokku kohustused ja netovara	204 101	208 240	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 573	189 326	10
Annetused ja toetused	0	96 950	
Muud tulud	2 042	2 009	11
Kokku tulud	14 615	288 285	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 602	-278 374	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 922	-1 681	13
Tööjõukulud	-865	-867	14
Kokku kulud	-7 389	-280 922	
Põhitegevuse tulem	7 226	7 363	
Intressikulud	-6 776	-4 871	15
Aruandeaasta tulem	450	2 492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	31 408	34 450	
Laekunud annetused ja toetused	0	97 041	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 311	-297 071	
Väljamaksed töötajatele	-600	-647	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 497	-166 227	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	180 050	6
Saadud laenude tagasimaksed	-6 498	-3 929	6
Makstud intressid	-6 776	-4 871	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 274	171 250	
Kokku rahavood	3 223	5 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 736	18 713	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 223	5 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 959	23 736	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 151	10 797	11 948
Aruandeaasta tulem		2 492	2 492
31.12.2014	1 151	13 289	14 440
Aruandeaasta tulem		450	450
31.12.2015	1 151	13 739	14 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vanase (edaspidi ka Ühistu) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit. Finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantseeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud sellest, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tagasimakse tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustustena pangale bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Muud ärikulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude samaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

-Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja

-sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud" ja vastavad tulud kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustustena

"Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad ka laenu ja intressikulude katteks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	26 959	23 736
Kokku raha	26 959	23 736

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 393	3 393			
Ostjatelt laekumata arved	3 393	3 393			4
Muud nõuded	173 726	7 207	40 371	126 148	
Laenunõuded	169 623	6 738	38 025	124 860	6
Viitlaekumised	4 103	469	2 346	1 288	
Ettemakstud Varakindlustus	23	23			
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 142	10 623	40 371	126 148	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 788	3 788			
Ostjatelt laekumata arved	3 788	3 788			4
Muud nõuded	180 693	6 967	38 896	134 830	
Laenunõuded	176 121	6 498	36 550	133 073	6
Viitlaekumised	4 572	469	2 346	1 757	
Ettemakstud Varakindlustus	23	23			
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 504	10 778	38 896	134 830	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldus-, haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmete vastu on kokku 169 623 eurot (2014:176 121 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 6 738 eurot (2014:6 498 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 162 885 eurot (2014:169 623 eurot).

Seoses elumaja renoveerimisega on paigaldatud ka viiele korterile aknad järelmaksuga kogusummas 4 689 eurot, millest 2014.a on tasutud 117 eurot.

Muud nõuded (viitlaekumised) ühistu liikmete vastu sisaldavad nõudeid ühistu poolt korteriomanikele teostatud tööde eest (korteri aknad) kokku 4 103 eurot (2014:4 572 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 469 eurot (2014:469 eurot) ja pikaajalise laenu osa

moodustab 3 634 eurot (2014:4 103 eurot), mille kohta on sõlmitud korteriomanikega maksegraafikud (5 korterit).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 393	3 788	3
S.h.tähtaeg saabumata	3 028	3 287	
S.h. tähtaja ületanud arved	365	501	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 393	3 788	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	16	16
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	17

Seisuga 31.12.2015 maksuvõlad koosnevad 2015.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2016.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislau, AS Swedbank	169 623	6 738	38 025	124 860	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	169 623	6 738	38 025	124 860			
Laenukohustused kokku	169 623	6 738	38 025	124 860			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislau, AS Swedbank	176 121	6 498	36 550	133 073	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	176 121	6 498	36 550	133 073			
Laenukohustused kokku	176 121	6 498	36 550	133 073			

Aruandeaastal saadi korterelamu renoveerimislau summas 180 050 eurot.

Pangalaenu Lepingu 13-069929-JI põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 6 498 eurot (2014;3 929 eurot).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	971	971	
Võlad töövõtjatele	62	62	8
Maksuvõlad	17	17	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050	1 050	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 290	1 290	
Maksuvõlad	17	17	5
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Ettemaks korteriomaniikelt	125	125	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 434	1 434	

Tarnijatele tähtjaks tasumata arveid ei olnud. Kõikide tarnijate tasumata arvete tasumise tähtaeg on 2016.a.

Kõik 2015.a arvestatud töötasud on välja makstud 2015.aastal. Arvestatud puhkusereserv 62 eurot on välja makstud 2016.aastal.

Maksuvõlad koosnevad 2015.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2016.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	62	0	7
Kokku võlad töövõtjatele	62	0	

Puhkusetasud on välja makstud 2016.aastal.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 107	16 401	-106 330	-80 822
Korterelamu rekonstrueerimise toetus		96 950		96 950
Korteriomanikelt (aknad) järelmaks		117		117
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 107	113 468	-106 330	16 245
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 107	113 468	-106 330	16 245
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 245	16 870	-14 577	18 538
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 245	16 870	-14 577	18 538
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 245	16 870	-14 577	18 538

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Saldo 01.01.2015 16 245 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud tasud 16 401 eurot;

korteri akende järelmaks 469 eurot,

Kokku kogutud: 16 870 eurot.

Kantud remondikulude katteks (-)14 577 eurot;

1.tasutud pangalaenu -6 498 eurot;

2.tasutud pangalaenu intresse -6 776 eurot;

3.korteri akende järelmaks (5 korterit) -469 eurot;

4.värava automaatika mootor -684 eurot;
 5.tomograafilised mõõdistamised -150 eurot.
 Saldo seisuga 31.12.2015 18 538 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 130	2 130	
Haldustasud	1 065	1 065	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	834	463	9
Elamu Varakindlustus	273	273	
Korteri aknapalede viimistlus	0	474	
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	6 776	4 871	15
Laenu põhiosa nõuded ühist liikmete vastu	0	180 050	
Korstnapühkimis tööd	50	0	
Maa erastamine Turu 6a	1 160	0	
Maa erastamise korraldaja tulud	285	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 573	189 326	

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	1 918	1 918
Üldvesi	124	0
Toetus Projekt Lilleline Koduhoov	0	91
Kokku muud tulud	2 042	2 009

Viie kliendiga on sõlmitud garaazide kasutamise leping.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Vee kulu renoveerimistöödel	0	-61
Elektrikulu renoveerimistöödel	0	-50
Järelvalve teenus rekonstrueerimistöödel	0	-3 000
Koridori aknad	0	-1 390
Elamu kindlustus	-273	-273
Projekt Lilleline Koduhoov	0	-164
Sihtotstarbeline-aknapaalede viimistlus	0	-474
Vundamendi isoleerimine ja soojustamine	0	-26 028
Sokli ja fassaaditööd	0	-77 676
Katuse ehitus	0	-63 839
Tamburi ehitus	0	-8 221
Välisukse lukustud, audiosüsteem	0	-2 620
Ventilatsioonisüsteemi ehitus	0	-33 360
Küttesüsteemi ehitus	0	-34 668
Muud kulud	0	-26 550
Korstnapühkimistööd	-50	0
Maa erastamine Turu 6a	-1 160	0
Maa erastamise korraldaja kulud	-285	0
Värava automaatika mootor	-684	0
Tomograafilised mõõdistamised	-150	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 602	-278 374

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenus	-1 020	-1 020
Pangateenused	-33	-31
Suuregabariidilise prügi vedu	-329	-124
Sanpuhastus ja korrashoid	-65	-44
Muud hooldus- ja halduskulud	-181	-296
Värava remont	-203	0
Haldusteenus	-1 395	-100
Küttekulude arvestamise osutamine	-194	-65
Juriidilised kulud	-79	0
Elektritööde hoolduskulud	0	-1
Kanaliseerimise ummistus	-39	0
Muru niitmine	-150	0
Maa mõõdistamine	-234	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 922	-1 681

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2015

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaalkulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 4 514 eurot,

Korteriomanike vee-ja kanalisatsiooni maksed 1 995 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 645 eurot,

Korteriomanike ülelektri maksed 210 eurot,

Korteriomanike EMT väravateenus 23 eurot.

Kokku: 7 387 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -4 514 eurot,

Külma vee-ja kanalisatsiooni kulud -1 871 eurot,

Prügiveo kulud -645 eurot,

Ülelektri kulud -210 eurot,

EMT väravateenuse kulud -23 eurot.

Kokku:-7 263 eurot.

Kommunaalteenuste vahendamise netotulu on 124 eurot, mis on kantud kasumiaruande tuludesse.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-647	-647
Sotsiaalmaksud	-218	-220
Kokku tööjõukulud	-865	-867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-6 776	-4 871
Kokku intressikulud	-6 776	-4 871

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 300
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100

Juhatuse liikmetele 2015.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Vanase (registrikood: 80110518) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI VASLI	Juhatuse liige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046990
E-posti aadress	eurok10@hotmail.ee
E-posti aadress	milvi.vasli@gmail.com