

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Silgu KVB OÜ

registrikood: 12718174

tänavatänu nimi, Narva mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6721222

e-posti aadress: info@tinakvb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Intressikulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Silgu KVB OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingute vahendamine, konsultatsioon ning kinnisvarahaldus.

Tulud, kulud ja kasum

Aastal 2015 ettevõttel müügitulu ei olnud. Silgu KVB OÜ lõpetas aruandeperioodi kahjumiga summas 20 661 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetas osaühing kinnistu Silgu tänavale maksumusega 121 605 eurot.

Personal

Silgu KVB OÜ aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatuse liikmele tasusid 2015. aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Silgu KVB OÜ pühieesmärgiks järgneval majandusaastal on tegevuse alustamine kinnisvaratehingute vahendamise ja konsultatsioonide valdkonnas.

Silgu KVB on endiselt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 801	50	
Nõuded ja ettemaksed	19 543	2 450	2
Kokku käibevara	23 344	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	313 605	192 000	3
Kokku põhivara	313 605	192 000	
Kokku varad	336 949	194 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	118 110	2 500	4
Võlad ja ettemaksed	4 932	0	
Kokku lühiajalised kohustused	123 042	2 500	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 568	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	42 568	0	
Kokku kohustused	165 610	2 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 661	189 500	
Kokku omakapital	171 339	192 000	
Kokku kohustused ja omakapital	336 949	194 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	10.09.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Muud äritulud	0	189 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 840	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 324	0	
Muud ärikulud	-799	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 963	189 500	
Intressikulud	-16 120	0	7
Muud finantstulud ja -kulud	2 422	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 661	189 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 661	189 500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	10.09.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 963	189 500	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-189 500	
Kokku korrigeerimised	0	-189 500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	552	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 411	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-121 605	0	3
Antud laenud	-14 670	-2 450	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-136 275	-2 450	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	180 070	2 500	4
Saadud laenude tagasimaksed	-21 892	0	4
Makstud intressid	-11 741	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	146 437	2 500	
Kokku rahavood	3 751	50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 751	50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 801	50	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.09.2014	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		189 500	189 500
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500	0	2 500
31.12.2014	2 500	189 500	192 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-20 661	-20 661
31.12.2015	2 500	168 839	171 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Silgu KVB OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kinnistud: ei amortiseerita

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Silgu KVB OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
Juhatuse liikmeid ning nendega ja nende pereliikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	19 543	19 543
Laenunõuded	17 121	17 121
Intressinõuded	2 422	2 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 543	19 543
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 450	2 450
Laenunõuded	2 450	2 450
Intressinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 450	2 450

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	192 000	192 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	192 000	192 000
Ostud ja parendused	121 605	121 605
31.12.2015		
Soetusmaksumus	313 605	313 605
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	313 605	313 605

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	118 110	118 110			5%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	118 110	118 110					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	42 568	0	42 568		16,5%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	42 568		42 568				
Laenukohustused kokku	160 678	118 110	42 568				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	2 500	2 500			5%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500					
Laenukohustused kokku	2 500	2 500					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Silgu KVB OÜ ei olnud aruandeperioodil töötajaid

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2015	10.09.2014 - 31.12.2014
Intressikulu laenudelt	16 120	0
Kokku intressikulud	16 120	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Silgu KVB OÜ ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Silgu KVB OÜ (registrikood: 12718174) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TIRMASTE	Juhatuse liige	01.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 661
Kokku	168 839
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	168 839
Kokku	168 839

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 661
Kokku	168 839
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	168 839
Kokku	168 839

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Tirmaste	46407020316	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6721222
E-posti aadress	info@tinakvb.ee