

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Piloodi KVB OÜ

registrikood: 12718168

tänavatänu nimi, Narva mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6721222

e-posti aadress: info@tinakvb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Tulumaks	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Piloodi KVB OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingute vahendamine, kinnisvaraalne konsultatsioon ja kinnisvarahaldus.

Tulud, kulud ja kasum

Aastal 2015 ettevõttel müügitulu polnud. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga summas 58 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Personal

Piloodi KVB OÜ aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest: Jelena Tirmaste ning juhatuse liikmele tasusid 2015.a. ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Piloodi KVB OÜ põhieesmärgiks järgneval majandusaastal on tegevuse alustamine kinnisvaratehingute vahendamise ning konsultatsioonide valdkonnas.

Piloodi KVB OÜ on endiselt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67	100	
Nõuded ja ettemaksed	2 517	2 400	2
Kokku käibevara	2 584	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	196 000	196 000	3
Kokku põhivara	196 000	196 000	
Kokku varad	198 584	198 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 500	2 500	4
Võlad ja ettemaksed	142	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 642	2 500	
Kokku kohustused	2 642	2 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58	193 500	
Kokku omakapital	195 942	196 000	
Kokku kohustused ja omakapital	198 584	198 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	10.09.2014 - 31.12.2014
Muud äritulud	0	89 628
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2	0
Muud ärikulud	-16	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-41	89 628
Intressikulud	-125	0
Muud finantstulud ja -kulud	108	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58	89 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58	89 628

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	10.09.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-41	89 628	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-89 628	
Kokku korrigeerimised	0	-89 628	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	-33	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-2 400	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 400	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 500	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500	
Kokku rahavood	-33	100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33	100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67	100	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.09.2014	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		193 500	193 500
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		2 500
31.12.2014	2 500	193 500	196 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-58	-58
31.12.2015	2 500	193 442	195 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piloodi KVB OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded (sh. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kinnistud: ei amortiseerita

Inventar: 5-40%

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Piloodi KVB OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhatuse liikmeid ning nendega ja nende pereliikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 508	2 508
Laenunõuded	2 400	2 400
Intressinõuded	108	108
Ettemaksed	9	9
Tulevaste perioodide kulud	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 517	2 517
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 400	2 400
Laenunõuded	2 400	2 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 400	2 400

Lühiajaline laen summas 2 400 eurot on väljastatud juriidilisele isikule intressimääraga 4,5%.

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Maa	
10.09.2014		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Lisandumised äriühenduste kaudu	196 000	196 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	196 000	196 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	196 000	196 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	196 000	196 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	196 000	196 000

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	2 500	2 500			5%	2016
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500				
Laenukohustused kokku	2 500	2 500				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	2 500	2 500			5%	2016
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500				
Laenukohustused kokku	2 500	2 500				

Kõik laenukohustused seisuga 31.12.2015 on sõlmitud eurodes (2014: eurodes) ning intressimääraga 5%.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Muud võlad	125	125
Intressivõlad	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Piloodi KVB OÜ ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 moodustas 193 442 (2014: 193 500) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2016 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata ja avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 154 754 (2015: 154 800) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 38 688 (2015: 38 700) eurot.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Piloodi KVB OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Piloodi KVB OÜ (registrikood: 12718168) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TIRMASTE	Juhatuse liige	01.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58
Kokku	193 442
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 442
Kokku	193 442

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58
Kokku	193 442
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 442
Kokku	193 442

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Tirmaste	46407020316	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6721222
E-posti aadress	info@tinakvb.ee