

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osühing PILGUSE MÕIS

registrikood: 10679033

tänava/talu nimi, Pilguse mõis

maja ja korteri number:

küla: Jõgela küla

vald: Lääne-Saare vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93312

e-posti aadress: tiit@pilguse.ee

veebilehe aadress: www.pilguse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pilguse Mõis kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. OÜ Pilguse Mõis juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Pilguse Mõis majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

Pilguse Mõis OÜ-l jätkus aktiivne majandustegevus 2015.a. suvel teenuste müügiga Pilguse mõisa kompleksis projektipõhiselt. Kogukäive moodustas 2014. majandusaastal 14915 eurot ja kasum 6193 eurot.

Pilguse Mõis OÜ keskmine töötajate arv 2014. aastal oli üks, kuigi hooajal oli lühiajaliste lepinguliste töötajate arve kohati kuni neli. Kogu ettevõtte tööjõukulud olid 11523 eurot. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme- ja töötasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 212	4 733
Nõuded ja ettemaksed	528	1 572
Kokku käibevara	2 740	6 305
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	51 244	30 336
Bioloogilised varad	3 671	3 689
Kokku põhivara	54 915	34 025
Kokku varad	57 655	40 330
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 113	9 659
Võlad ja ettemaksed	1 250	1 444
Kokku lühiajalised kohustused	22 363	11 103
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 100	25 228
Kokku pikaajalised kohustused	25 100	25 228
Kokku kohustused	47 463	36 331
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 187	1 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 193	-615
Kokku omakapital	10 192	3 999
Kokku kohustused ja omakapital	57 655	40 330

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	14 915	33 055
Muud äritulud	25 888	8 539
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 899	-11 679
Mitmesugused tegevuskulud	-13 179	-20 291
Tööjõukulud	-11 523	-10 219
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 202	-595
Intressikulud	-9	-20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 193	-615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 193	-615

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 202	-595
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 044	280
Varude muutus	18	-297
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-194	-761
Kokku rahavood äritegevusest	7 070	-1 373
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 908	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 844
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 908	1 844
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 454	2 277
Saadud laenude tagasimaksed	-128	-188
Makstud intressid	-9	-20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 317	2 069
Kokku rahavood	-2 521	2 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 733	2 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 521	2 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 212	4 733

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 802	4 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-615	-615
31.12.2014	2 556	256	1 187	3 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 193	6 193
31.12.2015	2 556	256	7 380	10 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pilguse Mõis 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Pilguse Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB) valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud
(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 597	7 574
Sotsiaalmaksud	2 926	2 645
Kokku tööjõukulud	11 523	10 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

osaühing PILGUSE MÕIS (registrikood: 10679033) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARRO	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 193
Kokku	7 380
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 380
Kokku	7 380

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 193
Kokku	7 380

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	14915	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Sarah Arro	46205050234		1278 EUR
Tiit Arro	36209300236		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit@pilguse.ee
Veebilehe aadress	www.pilguse.ee