

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: MÖLDRE TEE 9 MAJAÜHISTU

registrikood: 80143431

tänavatalu nimi, Möldre tee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: 80143431@eesti.ee, kvatro@kvatro.ee

veebilehe aadress: www.kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Eraldised	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Remondifond	12
Lisa 12 Tulemi kujunemine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MÜ Möldre tee 9 asutati mittetulundusühinguna 17.aprill 2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Möldre tee 9 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Majaühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

MÜ Möldre tee 9 juhatus koosneb ühest liikmest.

Üldkoosoleku otsusega maksti 2015.a juhatuse liikme tasu 406 eurot, millega kaasnes sotsmaksu kulu 134 eruot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 098	2 631	2
Nõuded ja ettemaksed	2 286	2 691	3
Kokku käibevara	9 384	5 322	
Kokku varad	9 384	5 322	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 509	2 580	5
Eraldised	6 296	1 056	8
Kokku lühiajalised kohustused	7 805	3 636	
Kokku kohustused	7 805	3 636	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 595	1 595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91	-13	
Aruandeaasta tulem	-107	104	
Kokku netovara	1 579	1 686	
Kokku kohustused ja netovara	9 384	5 322	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 728	15 443	
Muud tulud	7	128	
Kokku tulud	8 735	15 571	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 292	-8 589	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 010	-6 878	
Tööjõukulud	-540	0	9
Kokku kulud	-8 842	-15 467	
Põhitegevuse tulem	-107	104	
Aruandeaasta tulem	-107	104	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-107	104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	405	-988
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 071	-495
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 240	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 467	-1 379
Kokku rahavood	4 467	-1 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 631	4 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 467	-1 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 098	2 631

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 595	-13	1 582
Aruandeaasta tulem		104	104
31.12.2014	1 595	91	1 686
Aruandeaasta tulem		-107	-107
31.12.2015	1 595	-16	1 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, millekompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	3 957	1 658
Danske bank	3 141	973
Kokku raha	7 098	2 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 286	2 286	
Ostjatelt laekumata arved	2 286	2 286	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 286	2 286	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 517	2 517	
Ostjatelt laekumata arved	2 517	2 517	4
Ettemaksed	174	174	
Tulevaste perioodide kulud	174	174	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 691	2 691	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 286	2 517
Detsembri arved	1 911	2 341
Maksetähtaja ületanud arved	375	176
Kokku nõuded ostjate vastu	2 286	2 517

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 309	1 309	6
Võlad töövõtjatele	65	65	
Maksuvõlad	43	43	7
Muud võlad	43	43	
Muud viitvõlad	43	43	
Saadud ettemaksed	49	49	
Tulevaste perioodide tulud	49	49	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 509	1 509	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 580	2 580	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 580	2 580	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	552	1 582
Eesti Energia AS	23	30
Eesti Gaas AS	547	758
Tallinna Vesi AS	131	146
Ragn-Sells AS	37	41
Lindström OÜ	4	4
Elektrum Eesti OÜ	15	19
Kokku võlad tarnijatele	1 309	2 580

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	0
Sotsiaalmaks	27	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	3 270	6 375	-8 589	1 056
Kokku eraldised	3 270	6 375	-8 589	1 056
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Remondifond	1 056	6 532	-1 292	6 296
Kokku eraldised	1 056	6 532	-1 292	6 296

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	406	0
Sotsiaalmaksud	134	0
Kokku tööjõukulud	540	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 286	2 517

1056,41	Algsaldo			
	Sissetulek	Väljaminek		
Kuu	Summa	Firma	Kulu sisu	Summa
jaan.15	933,01	Militec OÜ	Uste hooldus	157,54
		Kvatro KVH OÜ	Graniit, sool	63,96
veebr.15	933,01	Militec OÜ	Fonolukk	166,99
		Kvatro KVH OÜ	Katlamajas surve tõstmine	45,00
märts.15	466,51			
apr.15	466,51			
mai.15	466,51	LockNet OÜ	Distantstvõti	5,10
		Kvatro KVH OÜ	Torustiku puhastamine settest	30,00
juuni.15	466,51			
juuli.15	466,51	Kvatro KVH OÜ	Väljakutse	24,00
aug.15	466,51	Seesam	Kahju hüvitis	-1202,28
		Puude Hooldus OÜ	Puude lõikus	269,82
sept.15	466,51	Siseviimistluse OÜ	Trepikoja remont	1517,28
		Siseviimistluse OÜ	Plaadi vahetus keldris	96,00
okt.15	466,51			
nov.15	466,51	Kvatro KVH OÜ	Lehekottide vedu	60,12
dets.15	466,51	Kvatro KVH OÜ	Termostaadi vahetus	58,20

Kokku 6 531,12

Kokku 1291,73

Saldo 6295,80

2015 a.

Tulemi kujunemine

Kommunaaltulud Kommunaalkulud Kasum/kahjum

Kommunaalteenused	7 876	7 876	0
<i>elekter</i>	421	421	0
<i>vesi</i>	1 574	1 574	-
<i>gaas</i>	5 408	5 408	0
<i>prügivedu</i>	473	473	- 0

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	8 735	8 842	- 107
<i>haldusteenus</i>	2 008	2 008	0
<i>heakord</i>	3 213	3 175	38
<i>avariiteenus</i>			-
<i>hooldus</i>	778	782	- 4
<i>valveteenus</i>	577	597	- 20
<i>palgakulud</i>	442	540	- 99
<i>kindlustus</i>	418	418	- 0
<i>juriidilised teenused</i>			-
<i>notaritasud</i>			-
<i>riigilõiv</i>		7	- 7
<i>pangaintressid</i>			-
<i>pangateenused</i>		22	- 22
<i>viivised</i>	7		7
<i>tööd korteris</i>			-
<i>remonditööd</i>	1 292	1 292	-

Tulem 31.12.2015 - 107

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

MÖLDRE TEE 9 MAJAÜHISTU (registrikood: 80143431) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LANNES	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee
E-posti aadress	Merle.Varendi@itcollege.ee
Veebilehe aadress	www.kvatro.ee