

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Laiuse 4

registrikood: 80244489

alevik: Laiuse alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48404

telefon: +372 55519824, +372 5116650, +372 7742594

e-posti aadress: elvis1970@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Laiuse 4 Korteriühistu (edaspidi Korteriühistu) asutati 2006. a (04.12.2006.a äriregistri kanne) netovaraga 205 eurot

Korteriühistu asutati eesmärgiga majandada efektiivselt, kokkuhoidlikult ja korteri omanike huve silmas pidades aadressil Laiuse küla asuvat kinnistut.

Ühistu tegevust juhib 2 liikmeline juhatus.

2015.aastal soetati muruniiduk ja korrastati õueala.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 096	1 636	2
Nõuded ja ettemaksed	1 337	1 589	3
Kokku käibevara	4 433	3 225	
Kokku varad	4 433	3 225	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 046	749	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 046	749	
Kokku kohustused	1 046	749	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 271	3 969	
Aruandeaasta tulem	911	-1 698	
Kokku netovara	3 387	2 476	
Kokku kohustused ja netovara	4 433	3 225	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 495	1 650	5
Muud tulud	453	0	
Kokku tulud	1 948	1 650	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 037	-3 348	6
Kokku kulud	-1 037	-3 348	
Põhitegevuse tulem	911	-1 698	
Aruandeaasta tulem	911	-1 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	911	-1 698	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	252	-272	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	297	95	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 460	-1 875	
Kokku rahavood	1 460	-1 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 636	3 511	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 460	-1 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 096	1 636	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	205	3 969	4 174
Aruandeaasta tulem	0	-1 698	-1 698
31.12.2014	205	2 271	2 476
Aruandeaasta tulem	0	911	911
31.12.2015	205	3 182	3 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laiuse 4 Korteriühistu 2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasistulised määrused. Majandustehingud kirjeldatakse olulisuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruanne koostamisel RTJ 14 lisas toodud aruanne skeemi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kõiki muud nõuded (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeritakse. Üldhalduskulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Muud kulud, kuhu kuuluvad kõik kulud, mis ei ole kajastatud eelmistel kirjetel, summeritakse.

Finantskulud ja -tulud näidatakse tulude ja kulude aruandes saldeeritult osas "Finantstulud ja -kulud" vastavatel kirjetel. Muude finantstulude kirjel näidatakse pangakonto intress tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	3 096	1 636
Kokku raha	3 096	1 636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 290	1 290	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 290	1 290	0	0
Ettemaksed	47	47	0	0
Tulevaste perioodide kulud	47	47	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 337	1 337	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 589	1 589	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 589	1 589	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 589	1 589	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	591	591	0	0
Muud võlad	22	22	0	0
Muud viitvõlad	22	22	0	0
Saadud ettemaksed	433	433	0	0
Tulevaste perioodide tulud	433	433	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 046	1 046	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	749	749	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	749	749	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	641	641
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	854	1 009
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 495	1 650

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	62	25
Kütus	62	25
Mitmesugused bürookulud	0	33
Pangateenused	16	15
Vara kindlustus	266	203
Raamatupidamine	150	150
Remont	55	2 922
Muud	488	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 037	3 348

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Olles teinud vastavaid järeldärimised, kinnitan, et alljärgnevalt on avalikustatud kõik seotud osapooled, kellega aruandeaastal tehinguid on tehtud:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
2. Emaettevõtte – puuduvad
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolustele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – olemas
4. Tütarettevõtted – puuduvad
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) – puuduvad
6. Sidusettevõtted – puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Laiuse 4 (registrikood: 80244489) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE PÄRS	Juhatuse liige	30.06.2016
ELVIS BEREZNJOV	Juhatuse liige	30.06.2016
Resolutsioon:	Korteriühistu jätkab oma põhikirjalist tegevust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7742594
Mobiiltelefon	+372 55519824
Mobiiltelefon	+372 5116650
E-posti aadress	elvis1970@hotmail.ee