

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Mark

registrikood: 10111077

postisihtnumber:

telefon: +372 5038872

e-posti aadress: ular.mark@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2015 – 31.12.2015 enda ja renditud kinnisvara üürileandmise ja käitlusega (EMTAK 68201). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Põhitegevuseks oli 2015 aastal arhitektitegevus (EMTAK 71111), valdavalt tegeleti arhitektuuri ja linnaplaneerimise alaste konsultatsioonidega.

Juhatuse liige tasu majandusaastal oli 17 933 eurot. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 630	5 845	
Finantsinvesteeringud	125	0	
Nõuded ja ettemaksed	47 116	46 567	2
Kokku käibevara	58 871	52 412	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 893	6 762	
Nõuded ja ettemaksed	16 705	16 705	2
Materiaalne põhivara	639	1 161	6
Kokku põhivara	24 237	24 628	
Kokku varad	83 108	77 040	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 899	4 911	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 899	4 911	
Kokku kohustused	6 899	4 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 317	51 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 080	17 773	
Kokku omakapital	76 209	72 129	
Kokku kohustused ja omakapital	83 108	77 040	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	85 839	47 251	10
Muud äritulud	40	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 397	-3 674	11
Mitmesugused tegevuskulud	-30 487	-22 434	12
Tööjõukulud	-23 851	-1 988	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-522	-483	6
Muud ärikulud	-4 577	-212	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 045	18 461	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	131	-1 342	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	654	652	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 830	17 773	
Tulumaks	-3 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 080	17 773	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	109 920	52 534
Muud äritegevuse tulude laekumised	36	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 833	-33 326
Väljamaksed töötajatele	-17 585	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 266	-28
Muud rahavood äritegevusest	-23 365	-17 588
Kokku rahavood äritegevusest	21 907	1 592
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 390
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-125	0
Antud laenud	-2 000	0
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 122	-1 389
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-15 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 000	0
Kokku rahavood	5 785	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 845	5 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 785	203
Valuutakursside muutuste mõju	0	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 630	5 845

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	51 544	54 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 773	17 773
31.12.2014	2 556	256	69 317	72 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 080	19 080
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
31.12.2015	2 556	256	73 397	76 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmise ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases väärtuses);

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja

teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütarettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

a) Mark OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;

- b) Mark OÜ-le tütar- ja sidusettevõttjad;
 c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.
 Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		3
Muud nõuded	35 337	18 632	16 705	5
Laenunõuded	32 705	16 000	16 705	
Intressinõuded	2 632	2 632		
Ettemaksed	114	114		
Tulevaste perioodide kulud	114	114		
Muud nõuded ja ettemaksed	28 364	28 364		
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 821	47 116	16 705	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 214	7 214		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		3
Muud nõuded	33 685	16 980	16 705	5
Laenunõuded	31 705	15 000	16 705	
Intressinõuded	1 980	1 980		
Ettemaksed	7	7		
Tulevaste perioodide kulud	7	7		
muud nõuded ja ettemaksed	22 363	22 363		
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 272	46 567	16 705	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	500	0	0
Käibemaks	0	1 486	0	1 113
Üksikisiku tulumaks	0	262	0	0
Sotsiaalmaks	0	493	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	0
Intress	6	0	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	2 771	3	1 113

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10858356	Urban Mark OÜ	Eesti	68201	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Urban Mark OÜ	6 762	131	6 893
Kokku	6 762	131	6 893

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	32 705	16 000	16 705
Intressinõuded	2 632	2 632	
Kokku muud nõuded	35 337	18 632	16 705
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	31 705	15 000	16 705
Intressinõuded	1 980	1 980	
Kokku muud nõuded	33 685	16 980	16 705

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 479	2 479	1 278	3 757
Akumuleeritud kulum	-2 113	-2 113	-1 235	-3 348
Jääkmaksumus	366	366	43	409
Ostud ja parendused	461	461	774	1 235
Muud ostud ja parendused	461	461	774	1 235
Amortisatsioonikulu	-419	-419	-64	-483
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 940	2 940	2 052	4 992
Akumuleeritud kulum	-2 532	-2 532	-1 299	-3 831
Jääkmaksumus	408	408	753	1 161
Amortisatsioonikulu	-92	-92	-430	-522
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 940	2 940	2 052	4 992
Akumuleeritud kulum	-2 624	-2 624	-1 729	-4 353
Jääkmaksumus	316	316	323	639

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 109	2 109	
Võlad töövõtjatele	1 491	1 491	8
Maksuvõlad	2 771	2 771	3
Muud võlad	492	492	
Muud viitvõlad	492	492	
Muud võlad ja ettemaksed	36	36	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 899	6 899	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 774	1 774	
Võlad töövõtjatele	1 495	1 495	8
Maksuvõlad	1 113	1 113	3
Muud võlad	493	493	
Muud viitvõlad	493	493	
Muud võlad ja ettemaksed	36	36	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 911	4 911	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 491	1 495
Kokku võlad töövõtjatele	1 491	1 495

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	85 839	47 251
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 839	47 251
Kokku müügitulu	85 839	47 251
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	85 839	47 251
Kokku müügitulu	85 839	47 251

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 316	2 997
Transpordikulud	73	283
Muud	2 008	394
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 397	3 674

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	9 052	9 702
Energia	3 992	3 586
Elektrienergia	582	606
Soojusenergia	930	1 103
Kütus	2 480	1 877
Mitmesugused bürookulud	3 198	2 596
Lähetuskulud	2 732	1 672
Koolituskulud	4 000	1 490
Muud	7 513	3 388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 487	22 434

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	17 933	1 495
Sotsiaalmaksud	5 918	493
Kokku tööjõukulud	23 851	1 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	58	32
Muud	4 519	180
Kokku muud ärikulud	4 577	212

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 736	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 203

2015	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 328	5 062

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	17 933	1 495

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Mark (registrikood: 10111077) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR MARK	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 080
Kokku	73 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	85839	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar Mark	36802120210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038872
E-posti aadress	ular.mark@gmail.com