

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

**ärinimi:** OÜ Cheter Grupp

**registrikood: 12415060**

tänava/talu nimi, Ümera tn 8-54

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 13817

**telefon: +372 53325603**

**e-posti aadress:** cheter.grupp@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 8  |
| Lisa 3 Varud                               | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte eesmärgid

Osaühing Cheter Grupp on osutatud 01.02.2013. eesti kapitali alusel.

### Ettevõtte tegevus

Ettevõtte tegevus hõlmab elamuotstarbelisi kinnisvarateenuseid: ost, müügikorraldus, üür, hindmine, nõustamine ja asjaajamine.

Teostame professionaalset kinnisvarainvesteeringute juhtimist: arendusprojekti analüüs, juriidika, rahavood, finantseerimine. Konsulteerime ja lahendame vaidlusküsimusi: mõttelised osad, kasutuskord, keerukad kinnisvaratehingud.

**Cheter Grupp** tegevus rajaneb professionaalsusel – pikaajaliste kogemustega, tagame teenuse kvaliteedi ja kompetentsed lahendused.

Pakume alati kliendisõbralikku ja usaldusväärset teenindust.

Meie põhiväärtuseks on eetika ning vastutus ettevõtte tegevuse eest.

Ettevõtte alustas reaalset majandustegevust 1. veebruarist 2013.

### Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad näitajad 2015. aastal ( eurodes)

Müügitulu 6064 euro

Omakapital 3 000

### Ettevõtte personal ja palgad, ettevõtte juhtimine

Majandusaasta jooksul ettevõttel palgalisi töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmele 2014. aastal töötasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 3 467        | 7 579        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 373          | 373          |
| Varud                                        | 2 588        | 0            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 428</b> | <b>7 952</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 428</b> | <b>7 952</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000        | 3 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 952        | -464         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 524       | 5 416        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 428</b> | <b>7 952</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>6 428</b> | <b>7 952</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 6 064         | 10 361       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 889        | -4 870       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -699          | -75          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-1 524</b> | <b>5 416</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 524</b> | <b>5 416</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 524</b> | <b>5 416</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2015          | 2014         |
|--------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                     |               |              |
| Ärikasum (kahjum)                          | -1 524        | 5 416        |
| Varude muutus                              | -2 588        | 0            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>        | <b>-4 112</b> | <b>5 416</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>-4 112</b> | <b>5 416</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 7 579         | 2 163        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>-4 112</b> | <b>5 416</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 3 467         | 7 579        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 3 000                       | -464                        | 2 536  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 5 416                       | 5 416  |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 000                       | 4 952                       | 7 952  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -1 524                      | -1 524 |
| <b>31.12.2015</b>              | 3 000                       | 3 428                       | 6 428  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Raha on kajastatud sularahana kassas ja arvelduskontol.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------|--------------|--------------|
| raha arveldusarvel | 909          | 602          |
| raha kassas        | 2 558        | 6 977        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>3 467</b> | <b>7 579</b> |

### Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2015   |
|------------------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 2 588        |
| materjalid             | 2 588        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 588</b> |



## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 6 064        | 10 361        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 064</b> | <b>10 361</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 064</b> | <b>10 361</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| kinnisvara konsultatsioonid                 | 6 064        | 10 361        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 064</b> | <b>10 361</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0            | 191          |
| Energia                                          | 2 341        | 2 611        |
| Kütus                                            | 2 341        | 2 611        |
| Muud                                             | 4 548        | 2 068        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>6 889</b> | <b>4 870</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

**OÜ Cheter Grupp (registrikood: 12415060) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| MATI-DMITRI TERESTAL | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 952        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 524       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 428</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 428        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 428</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 952        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 524       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 428</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 428        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 428</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 6064            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mati-Dmitri<br>Terestal | 37105030237                               | Eesti             | 3000 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53325603          |
| E-posti aadress | cheter.grupp@gmail.com |