

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU JOALA 5

registrikood: 80158985

tänavatalu nimi, Joala 5-17

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20103

telefon: +372 3571418

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Joala 5 registreeritud 07 jaanuaris 2002.a.(80158985)
KÜ Joala 5 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Joala 5 tulud 2014.a. oli 17155 eurot, s.h. liikmetelt saadud tasud -14824 eurot ja muud tulud :üüritulud - 1785 eurot, netotulu tegevusest - 352 eurot, viivisid - 194 eurot. KÜ Joala 5 tulud 2015.a. on 18081 eurot, s.h. liikmetelt saadud tasud -16561 eurot ja muud tulud :üüritulud - 996 eurot, netotulu tegevusest - 315 eurot, viivisid - 209 eurot.
KÜ Joala 5 negatiiv tulem 2014.a.oli -1354 eurot. KÜ Joala 5 positiiv tulem 2015.a.on 3204 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2014.a. seisuga oli 1437 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2015.a. seisuga on 4641 eurot.
KÜ Joala 5 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2015.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2016 kuni 15.04.2016).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 023	845	
Nõuded ja ettemaksed	8 415	9 212	2
Kokku käibevara	12 438	10 057	
Kokku varad	12 438	10 057	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 103	6 926	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustused	6 103	6 926	
Kokku kohustused	6 103	6 926	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 694	1 694	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 437	2 791	
Aruandeaasta tulem	3 204	-1 354	
Kokku netovara	6 335	3 131	
Kokku kohustused ja netovara	12 438	10 057	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 561	14 824	6
Muud tulud	1 520	2 331	7
Kokku tulud	18 081	17 155	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 888	-10 266	8
Tööjõukulud	-8 989	-8 243	9
Kokku kulud	-14 877	-18 509	
Põhitegevuse tulem	3 204	-1 354	
Aruandeaasta tulem	3 204	-1 354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 204	-1 354
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	797	-333
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-823	1 764
Kokku rahavood põhitegevusest	3 178	77
Kokku rahavood	3 178	77
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	845	768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 178	77
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 023	845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 694	2 791	4 485
Aruandeaasta tulem		-1 354	-1 354
31.12.2014	1 694	1 437	3 131
Aruandeaasta tulem		3 204	3 204
31.12.2015	1 694	4 641	6 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Joala 5 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Joala 5 2015.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Joala 5 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 415	9 212
füüsilised isikud	7 829	8 601
AS Edelaraud Tee Halduse	56	84
Eraisik	203	203
SA Narva Linnaelamu	308	324
AS STV	19	0
Kokku nõuded ostjate vastu	8 415	9 212

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	77	60
Sotsiaalmaks	178	162
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	227

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Eesti Gaas	649	452
AS Narva Vesi	545	544
AS Narva Soojusvork	2 208	2 760
OU FOP Servis	15	10
OU Bikonst	55	84
OU FinCom Pluss	90	126
OU VKG Elektrivorgud	50	69
OÜ Terra Kaubanduse	101	199
OÜ Ekovir	80	81
Kokku võlad tarnijatele	3 793	4 325

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 581	1 581
maksud veebruari tasumiseks	256	256
edasilükatud tulud	500	500
omanikude ettemakstud tasud	825	825
Kokku muud võlad	1 581	1 581
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 401	1 401
maksud veebruari tasumiseks	217	217
edasilükatud tulud	500	500
omanikude ettemakstud tasud	684	684
Kokku muud võlad	1 401	1 401

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 561	14 824
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 561	14 824

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	209	194
Rendi- ja üüritulu	996	1 785
Kulm vesi	92	212
Gaas	0	140
Soojusenergia	90	0
Elektrienergia	20	0
Muud	113	0
Kokku muud tulud	1 520	2 331

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	0	15
Soojusenergia	0	15
Tegevuskulud	5 847	10 251
Gaas	41	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 888	10 266

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 747	6 183
Sotsiaalmaksud	2 226	2 041
Tootuskindlustusmaks	16	19
Kokku tööjõukulud	8 989	8 243

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

KORTERIÜHISTU JOALA 5 (registrikood: 80158985) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BOGDANOVA	Juhatuse liige	29.06.2016
JULIA LAŠINA	Juhatuse liige	29.06.2016
VYACHESLAV ZHILENKOV	Juhatuse liige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3571418
E-posti aadress	fincom@hot.ee