

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KTT Kinnisvara OÜ

registrikood: 11249079

tänava/talu nimi, maja 21-12

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 5072480, +372 55598487, +372 5054164

faks: +372 3850484

e-posti aadress: puiduladu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ KTT Kinnisvara moodustati 06.juulil 2006.aastal.

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine ja arendus. Osanikke ettevõttes on kolm (3).

OÜ KTT Kinnisvara ei ole palganud tööjõudu ega maksnud ka juhatuse liikmetele tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	3	2
Nõuded ja ettemaksed	247	229	3
Kokku käibevara	250	232	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 620	4 815	5
Kokku põhivara	4 620	4 815	
Kokku varad	4 870	5 047	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 111	6 111	
Võlad ja ettemaksed	39	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 150	6 111	
Kokku kohustused	6 150	6 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 017	-3 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216	-216	
Kokku omakapital	-1 280	-1 064	
Kokku kohustused ja omakapital	4 870	5 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-195	-195
Kokku ärikasum (-kahjum)	-216	-216
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-216	-216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216	-216

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-216	-216
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	195	195
Kokku korrigeerimised	195	195
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	21
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	3

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 685	268	-3 801	-848
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-216	-216
31.12.2014	2 685	268	-4 017	-1 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-216	-216
31.12.2015	2 685	268	-4 233	-1 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KTT Kinnisvara raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ KTT Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringustegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud jne). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas.

Seotud osapooled

KTT Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3	3

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	247	247
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	247	247
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	229	229
Kokku nõuded ja ettemaksed	229	229

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	229
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	229

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 493	6 493
Akumuleeritud kulum	-1 483	-1 483
Jääkmaksumus	5 010	5 010
Amortisatsioonikulu	-195	-195
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 493	6 493
Akumuleeritud kulum	-1 678	-1 678
Jääkmaksumus	4 815	4 815
Amortisatsioonikulu	-195	-195
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 493	6 493
Akumuleeritud kulum	-1 873	-1 873
Jääkmaksumus	4 620	4 620

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	39	39
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	0	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247	6 111	0	6 111

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

KTT Kinnisvara OÜ (registrikood: 11249079) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOMANN	Juhatuse liige	16.06.2016
KAUR TOMANN	Juhatuse liige	21.06.2016
ERIK KUNINGAS	Juhatuse liige	01.07.2016
Resolutsioon:	aruanne heaks kiidetud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216
Kokku	-4 233

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Kuningas	37706084917	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Kaur Tomann	37603124932	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Idee Investeeringud OÜ	11152345	Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3850484
Mobiiltelefon	+372 5072480
Mobiiltelefon	+372 55598487
Mobiiltelefon	+372 5054164
E-posti aadress	puiduladu@hot.ee