

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING KINNISVARAEHITUS

registrikood: 11130776

tänava/talu nimi, Veere 5

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44306

telefon: +372 5288693, +372 53491513

e-posti aadress: kve@kinnisvaraehitus.ee

veebilehe aadress: www.kinnisvaraehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kinnisvaraehitus on ettevõtte, mis tegeleb vee- ja kanalisatsiooni trasside ehitustöö-, üldehituse-, remont-, sanitaartehniliste- ja montaažitöödega.

Firmale omistati 2012.a. ISO standardid: ISO 9001:2008, ISO 14001: 2004 ja OHSAS 18001:2007.

Tulud, kulud ja kasum

2015 aastal oli OÜ Kinnisvaraehituse müügitulu 734167 €. Müügitulust moodustas vee- ja kanalisatsiooni trasside ehitustööd Eestis 99%. OÜ Kinnisvaraehitus kahjumiks kujunes 36 tuh. eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	734167	971287
Käibe kasv %	-24,4	-26,3
Brutokasumi määr %	-4,9	-5,2
Puhaskasum	-36473	-53151
Kasumi kasv %	0	-320
Puhasrentaablus %	-4,9	-5,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	2,3
ROA	-6,6	-8,6
ROE	-9,4	-12,5
Varad	553574	614979
Omakapital	389769	426242
Käibevara	271000	317098
Lühiajalised kohustused	137321	135198

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2015- müügitulu 2014)/müügitulu 2014*100
Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100
Kasumikasv (%)= (puhaskasum 2015-puhaskasum 2014)/puhaskasum 2014*100
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

Personal

OÜ Kinnisvaraehitus töötajate arv majandusaasta lõpus oli 11 töötajat. Aasta keskmine töötajate arv taandatud täistööajale on 11 töötajat.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Pakkuda ehitusteenust peatöövõtu korras. Leida uusi kliente ja koostööpartnereid. Investeerida tööliste koolitusse ja töö kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	82 062	122 209
Nõuded ja ettemaksed	131 494	157 149
Varud	57 444	37 740
Kokku käibevara	271 000	317 098
Põhivara		
Materiaalne põhivara	282 574	297 881
Kokku põhivara	282 574	297 881
Kokku varad	553 574	614 979
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 412	38 488
Võlad ja ettemaksed	102 909	96 710
Kokku lühiajalised kohustused	137 321	135 198
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 484	53 539
Kokku pikaajalised kohustused	26 484	53 539
Kokku kohustused	163 805	188 737
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 025	475 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 473	-53 151
Kokku omakapital	389 769	426 242
Kokku kohustused ja omakapital	553 574	614 979

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	734 167	971 287
Muud äritulud	2 667	15 880
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-522 636	-705 339
Mitmesugused tegevuskulud	-18 785	-30 358
Tööjõukulud	-179 848	-244 835
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 963	-55 731
Muud ärikulud	-1 026	-1 779
Kokku ärikasum (-kahjum)	-35 424	-50 875
Muud finantstulud ja -kulud	-1 049	-2 276
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 473	-53 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 473	-53 151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-35 424	-50 875
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 963	55 731
Muud korrigeerimised	467	138
Kokku korrigeerimised	50 430	55 869
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65 155	41 593
Varude muutus	-19 704	-5 385
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 199	37 398
Makstud intressid	-1 516	-2 414
Kokku rahavood äritegevusest	65 140	76 186
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 655	-14 259
Antud laenud	-93 550	-74 300
Antud laenude tagasimaksed	54 050	74 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74 155	-14 259
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	77 300
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-67 400
Arvelduskrediidi saldo muutus	6 456	-13 554
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 588	-30 386
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 132	-34 040
Kokku rahavood	-40 147	27 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 209	94 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 147	27 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 062	122 209

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 834	383	475 176	479 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-53 151	-53 151
31.12.2014	3 834	383	422 025	426 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-36 473	-36 473
31.12.2015	3 834	383	385 552	389 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvaraehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kinnisvaraehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis lisatakse see eraldi põhivarasse eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga

20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Võimalikud dividendide väljamaksed ja sellega kaasnev tulumaksu kohustus maksumääraga 20/80, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tagatishoius	22 435	67 477
Sularaha kassas	23 688	19 584
Arvelduskontod	35 939	35 148
Kokku raha	82 062	122 209

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 411	88 411
Ostjatelt laekumata arved	88 411	88 411
Muud nõuded	40 630	40 630
Laenu nõuded	39 500	39 500
Intressinõuded	1 130	1 130
Ettemaksed	3 226	3 226
Tulevaste perioodide kulud	3 226	3 226
Aruandvad isikud	-773	-773
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 494	131 494
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	153 461	153 461
Ostjatelt laekumata arved	153 461	153 461
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	634	634
Intressinõuded	634	634
Ettemaksed	3 051	3 051
Tulevaste perioodide kulud	3 051	3 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 149	157 149

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 587		8 311
Üksikisiku tulumaks	3 695		5 999
Sotsiaalmaks	7 091		11 056
Kohustuslik kogumispension	272		436
Töötuskindlustusmaksed	492		891
Ettemaksukonto jääk		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 137	3	26 693

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	113 815	2 709	319 020	435 544	21 813	457 357
Akumuleeritud kulum	-53 299	-930	-57 312	-111 541	-6 462	-118 003
Jääkmaksumus	60 516	1 779	261 708	324 003	15 351	339 354
Ostud ja parendused					14 259	14 259
Amortisatsioonikulu	-15 433	-521	-33 719	-49 673	-6 058	-55 731
Muud muutused					-1	-1
31.12.2014						
Soetusmaksumus	113 815	2 709	319 020	435 544	36 072	471 616
Akumuleeritud kulum	-68 732	-1 451	-91 031	-161 214	-12 521	-173 735
Jääkmaksumus	45 083	1 258	227 989	274 330	23 551	297 881
Ostud ja parendused	32 805		1 850	34 655		34 655
Amortisatsioonikulu	-13 170	-521	-32 246	-45 937	-4 026	-49 963
Muud muutused					1	1
31.12.2015						
Soetusmaksumus	146 620	2 709	320 870	470 199	33 822	504 021
Akumuleeritud kulum	-81 902	-1 972	-123 277	-207 151	-14 296	-221 447
Jääkmaksumus	64 718	737	197 593	263 048	19 526	282 574

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laadurekskavaator NEW Holland B115B	15 140	7 348	7 792	3,1	15.03.2018
Roomikekskavaator New Holland E235	19 085	13 076	6 009	3,1	15.07.2018
Laadurekskavaator NEW HOLLAND B115C	19 314	6 631	12 683	2,98	15.04.2017
Kapitalirendinõuded kokku	53 539	27 055	26 484		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused kokku	53 539	27 055	26 484		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laadurekskavaator NEW Holland B115B	21 443	6 303	15 140	3,1	15.03.2018
Roomikekskavaator New Holland E235	33 637	14 552	19 085	3,1	15.07.2018
Laadurekskavaator NEW HOLLAND B115C	27 047	7 733	19 314	2,98	15.04.2017
Kapitalirendikohustused kokku	82 127	28 588	53 539		

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	900	900			3%
Arvelduskrediit	6 457	6 457			
Lühiajalised laenud kokku	7 357	7 357			
Kapitalirendikohustused kokku	53 539	27 055	26 484		
Laenukohustused kokku	60 896	34 412	26 484		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	9 900	9 900			2
Lühiajalised laenud kokku	9 900	9 900			
Kapitalirendikohustused kokku	82 127	28 588	53 539		
Laenukohustused kokku	92 027	38 488	53 539		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 033	66 033
Võlad töövõtjatele	20 226	20 226
Maksuvõlad	16 137	16 137
Muud võlad	513	513
Intressivõlad	513	513
Kokku võlad ja ettemaksed	102 909	102 909

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 286	59 286
Võlad töövõtjatele	10 254	10 254
Maksuvõlad	26 693	26 693
Muud võlad	477	477
Intressivõlad	477	477
Kokku võlad ja ettemaksed	96 710	96 710

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	9 120	7 407
Puhkusetasude kohustus	10 857	2 259
Muud kinnipidamised	249	588
Kokku võlad töövõtjatele	20 226	10 254

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	308 443	337 620
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	77 110	84 405
Kokku tingimuslikud kohustused	385 553	422 025

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	732 195	930 011
Soome	1 972	41 276
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	734 167	971 287
Kokku müügitulu	734 167	971 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus		
Transporditeenus	0	33 450
Välistrasside ehitus	732 195	855 121
Mehhanismide teenused	0	0
Vahendusteenus	1 972	7 826
Teede ehitus	0	74 890
Kokku müügitulu	734 167	971 287

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	311	0
Lootusetute nõuete laekumine	0	15 880
Palgatoetus, juhendamistasu	2 243	0
Intressitulu	111	0
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	2 667	15 880

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	197 203	285 400
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	6 858
Energia	61 688	68 712
Kütus	61 688	68 712
Alltöövõtutööd	195 817	137 118
Transpordikulud	6 153	13 766
Üür ja rent	4 439	2 927
Muud	57 336	190 558
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	522 636	705 339

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	0	109
Elektrienergia	0	109
Mitmesugused bürookulud	1 185	1 818
Lähetuskulud	0	7 089
Koolituskulud	0	78
Riiklikud ja kohalikud maksud	267	1 153
Reklaam	1 239	3 476
Kindlustusmaksed	3 168	2 805
Asjaajamise teenused	4 317	3 858
Majanduskulud	914	305
Ohutustehnika ja tuletõrje alased kulud	212	369
ISO auditeerimised, juriidilised kulud	2 160	2 264
Muud	5 323	7 034
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 785	30 358

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	136 697	181 925
Sotsiaalmaksud	42 129	61 078
Pensionikulu	1 021	1 832
Kokku tööjõukulud	179 847	244 835
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	13

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	551	259
Intressikulu kapitalirendilt	-1 516	-2 414
Intressikulu laenudelt	-84	-121
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 049	-2 276

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 235	1 348	100	9 900

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 059	2 135	93 550	54 050	10 000

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 790	8 607	53 400	53 400	77 300	67 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	29 838	31 852

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OSAÜHING KINNISVARAEHITUS (registrikood: 11130776) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO LÄNTS	Juhatuse liige	30.06.2016
ALLAR NEEME	Juhatuse liige	01.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 473
Kokku	385 552
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	385 552
Kokku	385 552

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 473
Kokku	385 552
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	385 552
Kokku	385 552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	732195	99.73%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Neeme	37809305219		1278 EUR
Imre Tiks	37608185241		1278 EUR
Leho Länts	37601144225		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5288693
Mobiiltelefon	+372 53491513
E-posti aadress	kve@kinnisvaraehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kinnisvaraehitus.ee