

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ HERRKUUR VARA

registrikood: 11449619

tänavatänu nimi, Raua tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 5039246

e-posti aadress: kaido@herrkuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Herrkuur Vara tegevusala 2015. aastal - kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311).

2015. aasta müügitulu oli 3405 EUR, aasta lõppes 2789 eurose kahjumiga.

Töötasu makstud ei ole. Samuti ei ole aruandeaastal makstud tasu ettevõtte juhatuse ainsale liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 337	5 635	
Nõuded ja ettemaksed	427	922	2
Kokku käibevara	3 764	6 557	
Kokku varad	3 764	6 557	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	139	143	3
Kokku lühiajalised kohustused	139	143	
Kokku kohustused	139	143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 602	5 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 789	-2 235	
Kokku omakapital	3 625	6 414	
Kokku kohustused ja omakapital	3 764	6 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 405	3 020	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 237	-5 178	5
Mitmesugused tegevuskulud	-957	-77	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 789	-2 235	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 789	-2 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 789	-2 235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 789	-2 235
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	495	98
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4	-24
Kokku rahavood äritegevusest	-2 298	-2 161
Kokku rahavood	-2 298	-2 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 635	7 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 298	-2 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 337	5 635

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	5 837	8 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 235	-2 235
31.12.2014	2 556	256	3 602	6 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 789	-2 789
31.12.2015	2 556	256	813	3 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HERRKUUR VARA 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HERRKUUR VARA majandusaasta algas 1. jaanuaril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2015. OÜ HERRKUUR VARA kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist. Nõuete ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte tegeleb rendipindade edasirentimisega. Põhivara puudub.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Tulud

Kogu müügitulu on saadud kinnisvarabüroode tegevusest (EMTAK 68311), eeskätt renditud pindade edasirentimisest. Tuludes näidatakse renditulu brutosummas. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Ettevõtte kuludeks on renditud pindade rendi- ja kõrvalkulud. Samuti mitmesugused kontorikulud. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	427	427
Ostjatelt laekumata arved	427	427
Kokku nõuded ja ettemaksed	427	427
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	922	922
Ostjatelt laekumata arved	922	922
Kokku nõuded ja ettemaksed	922	922

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	143	143

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 405	3 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 405	3 020
Kokku müügitulu	3 405	3 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga rent - 68311	3 405	3 020
Kokku müügitulu	3 405	3 020

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	3 554	3 841
Rendiga seotud kõrvalkulud	1 683	1 337
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 237	5 178

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	46	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	845	0
Raamatupidamisteenus	55	73
Pangateenused	11	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	957	77

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ HERRKUUR VARA (registrikood: 11449619) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KUUR	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 789
Kokku	813
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	813
Kokku	813

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 789
Kokku	813
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	813
Kokku	813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3405	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING HERRKUUR	10145567	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039246
E-posti aadress	kaido@herrkuur.ee