

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu VÕIDU

registrikood: 80003308

tänavatalu nimi, Võidu 84

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: EE2100

telefon: +372 5260182

e-posti aadress: priitenson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu põhitegevusalaks on Rakvere linnas Võidu tänav 84 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistusse kuulub 59 füüsilisest ja 1 juriidilisest isikust liiget.

2015.a. olid olulisemateks töödeks trepikodade vaheuste vahetus, millega alustati 2014. majandusaastal. Uste vahetusele kulus 3 347 eurot. Lisaks teostati keskküttesüsteemi remonti maksumusega 1 306 eurot.

Korteriühistus töötas keskmiselt kaks (2) palgalist töötajat, kelleks olid majahoidja ja ühistu esimees. Juhatuse liikmetele arvestati töötasudeks kokku 1 765 eurot.

Priit Enson /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Triin Murru /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Reet Aru /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Rakveres, 29.06.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 858	22 237	2
Nõuded ja ettemaksed	12 980	15 053	3
Kokku käibevara	37 838	37 290	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 599	6 457	3
Kokku põhivara	2 599	6 457	
Kokku varad	40 437	43 747	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 844	3 786	4
Võlad ja ettemaksed	5 845	7 173	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 228	24 138	8
Kokku lühiajalised kohustused	36 917	35 097	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 599	6 457	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 599	6 457	
Kokku kohustused	39 516	41 554	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 579	2 579	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-386	0	
Aruandeaasta tulem	-1 272	-386	
Kokku netovara	921	2 193	
Kokku kohustused ja netovara	40 437	43 747	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 459	12 392	9
Muud tulud	5	1	
Kokku tulud	13 464	12 393	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 818	-7 710	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 636	-1 636	11
Tööjõukulud	-4 262	-3 229	12
Muud kulud	-1 900	0	13
Kokku kulud	-14 616	-12 575	
Põhitegevuse tulem	-1 152	-182	
Intressikulud	-122	-205	14
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	15
Aruandeaasta tulem	-1 272	-386	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 152	-182	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 931	2 211	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 308	-12 039	
Laekunud intressid	2	1	15
Makstud intressid	-122	-205	14
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 070	16 544	8
Kokku rahavood põhitegevusest	6 421	6 330	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 800	-3 732	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 800	-3 732	
Kokku rahavood	2 621	2 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 237	19 639	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 621	2 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 858	22 237	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 579	0	2 579
Aruandeaasta tulem	0	-386	-386
31.12.2014	2 579	-386	2 193
Aruandeaasta tulem	0	-1 272	-1 272
31.12.2015	2 579	-1 658	921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 2015.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

>> Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikmete kohta eraldi.

>> Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Rakvere Soojust AS, Lääne-Viru Jäätmekeht MTÜ, Eesti Energia AS, Eesti Gaas AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarved	24 858	22 237
Kokku raha	24 858	22 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 424	8 424	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 424	8 424	0	0
Muud nõuded	6 633	4 034	2 599	0
Laenunõuded	6 443	3 844	2 599	0
Intressinõuded	2	2	0	0
Viitlaekumised	188	188	0	0
Ettemaksed	522	522	0	0
Tulevaste perioodide kulud	522	522	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 579	12 980	2 599	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 612	10 612	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 612	10 612	0	0
Muud nõuded	10 454	3 997	6 457	0
Laenunõuded	10 243	3 786	6 457	0
Intressinõuded	1	1	0	0
Viitlaekumised	210	210	0	0
Ettemaksed	444	444	0	0
Tulevaste perioodide kulud	444	444	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 510	15 053	6 457	0

Laenunõudeks on ühistu poolt renoveerimiseks võetud laen, mida ühistu vahendab. Täpsem info kohustuse kohta on lisas 4.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank AS	6 443	3 844	2 599	0	1,3%+euribor	EUR	20.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	6 443	3 844	2 599	0			
Laenukohustused kokku	6 443	3 844	2 599	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank AS	10 243	3 786	6 457	0	1,3%+euribor	EUR	20.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	10 243	3 786	6 457	0			
Laenukohustused kokku	10 243	3 786	6 457	0			

Laenukohustuseks on AS-ist SEB Pank võetud korterelamu renoveerimislaen tähtajaga 10 aastat ja intressiga 1,3% + 6 kuu Euribor.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 323	5 323	0	0	
Võlad töövõtjatele	304	304	0	0	6
Maksuvõlad	213	213	0	0	7
Liikmete ettemaksed	5	5	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 845	5 845	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 544	6 544	0	0	
Võlad töövõtjatele	517	517	0	0	6
Maksuvõlad	109	109	0	0	7
Muud võlad	3	3	0	0	
Muud viitvõlad	3	3	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 173	7 173	0	0	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	259	289
Puhkusetasude kohustus	45	228
Kokku võlad töövõtjatele	304	517

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	98	0	8
Sotsiaalmaks	0	96	0	82
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	6	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	213	0	109

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskuludeks	5 339	0	0	-5 339	0
Remonditasud	15 402	9 835	0	-1 099	24 138
Hooldustasud	0	2 978	0	-2 978	0
Laenu tasumiseks	0	3 731	0	-3 731	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 741	16 544	0	-13 147	24 138
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 741	16 544	0	-13 147	24 138
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	24 138	9 269	0	-6 179	27 228
Laenu tasumiseks	0	3 801	0	-3 801	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 138	13 070	0	-9 980	27 228
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 138	13 070	0	-9 980	27 228

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 280	2 978
Sihotstarbelised maksed	0	5 339
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 179	4 075
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 459	12 392

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Elektritööd	35	0
Keskküttesüsteemi remont	1 306	30
Veesüsteemi remont	107	191
Uste remont, hooldus ja tarvikud	3 842	3 815
Territooriumi heakorrakulud	215	75
Notaritasud ja riigilõivud	0	1
Isikliku sõiduauto kasutamise komp.	0	1 176
Kindlustuskulud	444	447
Väikevarad, nende remont ja hooldus	0	21
Välisseinte remont	216	0
Trepikodade hooldusremont	456	439
Postkastid	29	1 443
Muud	168	72
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 818	7 710

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenused	1 636	1 636
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 636	1 636

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 586	2 927
Sotsiaalmaksud	655	274
Töötuskindlustusmakse kulud	21	28
Kokku tööjõukulud	4 262	3 229

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 900	0
Kokku muud kulud	1 900	0

Veeavarii tagajärjel tekitas ühistu korterimanikule kahju, mis nõuti sisse kahju saaja kindlustusettevõtte kaudu, kuna ühistul puudus vastutuskindlustus. Kahju suuruseks oli 1897 eurot.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-122	-205
Kokku intressikulud	-122	-205

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangakonto intressid	2	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 866	0	21 065	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	114	0	289

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	65 430	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	68 346	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 765	2 722
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	1 176

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu VÕIDU (registrikood: 80003308) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ENSON	Juhatuse liige	30.06.2016
REET ARU	Juhatuse liige	01.07.2016
TRIIN MURRU	Juhatuse liige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260182
E-posti aadress	priitenson@gmail.com
E-posti aadress	veiko@ibr.ee