

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Salu

registrikood: 80063764

tänava/talu nimi, Ülase 8-8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75501

e-posti aadress: hooneuhistusalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Revidendi arvamus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusarunne

2015 aastal vahetus juhatuseliige. Suuremad investeeringud puudusid. Kulud olid peamiseks kuluks olid elektri kulu, maamaks ja raamatupidamiskulud. Järgmise aasta suurim investeering saab olema elektriarvestite paigaldamine.

Kinnitan tegevus aruande

Meelis Tšernov

HÜ Salu juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 747	2 925	
Nõuded ja ettemaksed	428	686	7
Kokku käibevara	5 175	3 611	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 334	15 730	2
Kokku põhivara	15 334	15 730	
Kokku varad	20 509	19 341	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19	40	3 ja 4
Kokku lühiajalised kohustused	19	40	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 056	2 192	3
Kokku pikaajalised kohustused	3 056	2 192	
Kokku kohustused	3 075	2 232	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 813	19 813	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 704	-2 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325	0	
Kokku omakapital	17 434	17 109	
Kokku kohustused ja omakapital	20 509	19 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 011	817	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-290	-421	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-396	-396	2
Kokku ärikasum (-kahjum)	325	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	325	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 131	1 860
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-309	-430
Kokku rahavood äritegevusest	1 822	1 430
Kokku rahavood	1 822	1 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 925	1 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 822	1 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 747	2 925

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	19 813	-2 704	17 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2014	19 813	-2 704	17 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)		325	325
31.12.2015	19 813	-2 379	17 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Salu 2015.a majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2015 kuni 31.12.2015 eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava, arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamisseaduses ja Raamatupidamise Toimkona juhendites sätestatuga.

Hooneühistu kasutab kasumiarunde skeemi 1.

Raha

Raha on hooneühistu rahalised vahendid pangas. Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõuded on tõenäoliselt laekuvad, hinnatud on igat nõuet ja ettemaksu eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvestuses on maa ja garaažihoone. Amortisatsiooni arvestatakse hoonelt 2% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50

Tulud

Tulud moodustuvad liikmetelt kogutud mittesihotstarbelistest maksetest hooldus-ja halduskuludeks. Maksed kajastatakse tuluna perioodil, mil tekivad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus on tekkepõhine- peamised kululiigid on maamaks ja elekter.

Maksustamine

Maksustatavaid kulutusi ühistu ei ole teinud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on hooneühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revident.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 256	19 813	22 069
Akumuleeritud kulum	0	-5 943	-5 943
Jääkmaksumus	2 256	13 870	16 126
Amortisatsioonikulu		-396	-396
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 256	19 813	22 069
Akumuleeritud kulum	0	-6 339	-6 339
Jääkmaksumus	2 256	13 474	15 730
Amortisatsioonikulu		-396	-396
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 256	19 813	22 069
Akumuleeritud kulum	0	-6 735	-6 735
Jääkmaksumus	2 256	13 078	15 334

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	19	19	
Saadud ettemaksed	3 056		3 056
Tulevaste perioodide tulud	3 056		3 056
Kokku võlad ja ettemaksed	3 075	19	3 056
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	40	40	
Saadud ettemaksed	2 192		2 192
Tulevaste perioodide tulud	2 192		2 192
Kokku võlad ja ettemaksed	2 232	40	2 192

Tulevaste perioodide kulude reservi on 2014. a lõpuks kogutud 2192 eurot, 2015. a juurde kogutud 864 eurot. Reservi jääk 3056 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia	19	40
Kokku võlad tarnijatele	19	40

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	141	281
Elektrienergia	141	281
Maamaks	109	109
Riigilõiv	7	0
Raamatupidamise ja bürookulu	33	31
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	290	421

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul palgalist tööjõudu ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	428	3 056	686	2 192

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 011

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	817

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Haldustasude soodustus	30	0

Hooneühistu juhatuse liikmele on 2015.a tehtud soodustust 30 eurot.

Revidendi arvamus HÜ Salu 2015 majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

HÜ Salu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2 –liikmeline juhatus.

HÜ Salu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele.

Juhatus koosolekutel on arutusel olevad teemad peamiselt elektrikasutus ja remondiga seotud küsimused.

Majandustegevus

Antud perioodi jooksul on tegeldud liikmetasude kogumisega. Aasta elektrikulu jaotati liikmete vahel. Väljaminekuteks antud perioodil oli elektri kulu, maamaks, raamatupidamisteenuste kulu, panga kulu ning põhivara(hoone) kulum. Loobuti halduri teenustest. Valiti uue juhatuse liige. Tõsteti tasu. Remondireservi on kogunenud 3056 eurot. Tähtaja ületanud nõudeid liikmete vastu on 2015. a lõpuks jäänud 290 eurot. Võlgnikega tegeletakse.

Raamatupidamine.

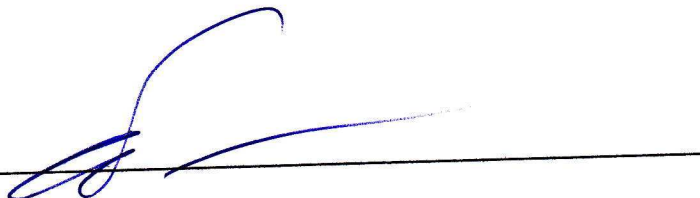
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise toimkonna juhendiga. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2015.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015 tulemiga 325 eurot, bilansimahuga 20509 eurot ning tulemt arvestada eelnevate perioodide kahjumi katmiseks.

Sakus 21.06.2016

Revident

Aleksander Tšernov



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Hooneühistu Salu (registrikood: 80063764) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TŠERNOV	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325
Kokku	-2 379
Jaotamine	
Esitatakse järgneval majandusaastal	

Kahjum kaetakse järgmise perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1011	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hooneuhistusalu@gmail.com