

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: METSA 56 korteriühistu

registrikood: 80097960**tänava/talu nimi, Metsa 56-7**

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn**maakond:** Lääne maakond

postsihtnumber: 90505

telefon: +372 4757655

e-posti aadress: metsa56@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi üldosa majndamine ja ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2015.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ ostab sisse kojameheteenust ja raamatupidamisteenust. Nimetatud teenuste maksumus on igakuuliselt kokku 180 eurot.(130 + 50 vastavalt).

Suuremaks tööks 2015 aastal oli keldrikorruse sisse tuleva külmavee sõlme ümber ehitus ning seinä sisese sadevee toru parandamine. Nimetatud töö maksumus oli 852 eurot jne.

Majandusaasta jooksul juhatus tegeles tekkinud korteriühistu ees erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 261	4 093
Nõuded ja ettemaksed	2 018	4 334
Kokku käibevara	11 279	8 427
Kokku varad	11 279	8 427
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 116
Võlad ja ettemaksed	7 215	4 225
Kokku lühiajalised kohustused	7 215	5 341
Kokku kohustused	7 215	5 341
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 936	1 636
Aruandeaasta tulem	978	300
Kokku netovara	4 064	3 086
Kokku kohustused ja netovara	11 279	8 427

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 031	7 844
Muud tulud	5	11
Kokku tulud	5 036	7 855
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 813
Mitmesugused tegevuskulud	-4 058	-4 349
Muud kulud	0	-393
Kokku kulud	-4 058	-7 555
Põhitegevuse tulem	978	300
Aruandeaasta tulem	978	300

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	978	300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 316	1 201
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116	-1 880
Kokku rahavood põhitegevusest	3 410	-379
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 116	-1 116
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 874	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 758	-1 116
Kokku rahavood	5 168	-1 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 093	5 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 168	-1 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 261	4 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 150	1 636	2 786
Aruandeaasta tulem		300	300
31.12.2014	1 150	1 936	3 086
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 150	1 936	3 086
Aruandeaasta tulem		978	978
31.12.2015	1 150	2 914	4 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsa 56 majandusaasta aruande periood on 01.01.2015.-31.12.2015.

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale tavale, raamatupidamistoimkonna juhenditele ja kehtivatele seadustele. Eesmärgiks on olnud anda õige ja õiglane ülevaade korteriühistu finantsseisundist ja majandustulemustest.

Majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides muudatusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki seisuga 31.12.2015.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei toimunud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse kommunaalmaksete nõuded KÜ liikmete vastu, elamu renoveerimis-laenu nõuded KÜ liikmete vastu ja teisi lühiajalisi nõudeid.

Varud

Korteriühistul ei ole varusid. Jooksvaks remondiks vajaminev materjal võetakse ostujärgselt koheselt kasutusele ja kantakse kuluks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varasid ei ole.

Finantskohustused

Kohustused jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse võlgnevusi tarnijatele

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi ja tingimusteta kohustusi ei ole.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei ole olnud.

Tulud

KÜ tuludeks on liikmete poolt tasutud hoolduskulud, mis on määratud korteri ühe m² kohta kuus ja on kinnitatud üldkoosolekul. Samuti ühistu liikmetelt elamu remondiks täiendavalt kogutud summad.

Kommunaalmaksete vahendamise eest ühistu teenustasu ei saa, välja arvatud muude tuludena kajastatud kaabeltelevisiooni vahendamise eest laekunud teenustasu.

Kulud

Siia kuuluvad perioodi jooksul elamu hooldamise ja ülalpidamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikuid või majandusüksust, mis omab kas otsest või kaudset kontrolli või märkimisväärset mõju korteriühistu üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve jääk seisuga 31.12.2015.a.	9 261	4 093
Kokku raha	9 261	4 093

Raha jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassat KÜ ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 836	1 836
Ostjatelt laekumata arved	1 836	1 836
Ettemaksed	182	182
Tulevaste perioodide kulud	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 018	2 018

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 055	3 055
Ostjatelt laekumata arved	3 055	3 055
Muud nõuded	1 116	1 116
Laenu nõuded	1 116	1 116
Ettemaksed	163	163
Tulevaste perioodide kulud	163	163
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 334	4 334

Kirjel on näidatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summa.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
elanu renoveerimise laen	0	0					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Elamu renoveerimise laen	1 116	1 116			0,85	euro	25.06.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 116	1 116					
Laenukohustused kokku	1 116	1 116					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 940	1 940
Saadud ettemaksed	5 275	5 275
Tulevaste perioodide tulud	4 004	4 004
Muud saadud ettemaksed	1 271	1 271
Kokku võlad ja ettemaksed	7 215	7 215
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 995	1 995
Saadud ettemaksed	2 230	2 230
Tulevaste perioodide tulud	1 130	1 130
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	4 225	4 225

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 031	5 031
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 813
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 031	7 844

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	5	11
Kokku muud tulud	5	11

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	4 058	4 349
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 058	4 349

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	0	393
Kokku muud kulud	0	393

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

METSA 56 korteriühistu (registrikood: 80097960) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU BAUMANN	Juhatuse liige	26.06.2016
REIMO SÄRG	Juhatuse liige	27.06.2016
ENDEL RAIDMA	Juhatuse liige	27.06.2016
ANDRES LAIDRE	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4757655
E-posti aadress	metsa56@hotmail.ee