

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING MAININVESTMENTS

registrikood: 11115700

tänava/talu nimi, Narva mnt 5-79

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6207870

e-posti aadress: info@spirit.ee

veebilehe aadress: www.spirit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkas Maininvestments OÜ majandustegevust Narvas asuva kaubanduskeskuse Megamarket äripindade väljaüürimisega. Müügitulu moodustas 2014.aastal 373,9 tuhat eurot ja ettevõtte puhaskasum oli 40,6 tuhat eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud		
	2 015	2014
Müügitulu	373 889	372 610
Käibe kasv	0,3%	2,3%
Puhaskasum	40 641	22 113
Kasumi kasv	83,8%	3,2%
Puhasrentaablus	10,9%	5,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	4,8
ROA	1,4%	1,0%
ROE	30,9%	21,3%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014)/ müügitulu 2014 * 100		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014)/ puhaskasum 2014 * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 740	4 605	2
Nõuded ja ettemaksed	73 527	72 981	3
Kokku käibevara	75 267	77 586	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 885 745	3 019 915	5
Materiaalne põhivara	14 555	1 481	
Kokku põhivara	2 900 300	3 021 396	
Kokku varad	2 975 567	3 098 982	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 713 176	1 487 940	7
Võlad ja ettemaksed	120 903	123 405	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 834 079	1 611 345	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 770	1 396 560	7
Kokku pikaajalised kohustused	9 770	1 396 560	
Kokku kohustused	2 843 849	3 007 905	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 221	66 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 641	22 113	
Kokku omakapital	131 718	91 077	
Kokku kohustused ja omakapital	2 975 567	3 098 982	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	373 889	372 610	8
Muud äritulud	931	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-175 408	-185 539	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-136 221	-134 708	
Muud ärikulud	-3 071	-2 987	
Kokku ärikasum (-kahjum)	60 120	49 376	
Intressikulud	-22 241	-28 234	
Muud finantstulud ja -kulud	2 762	971	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 641	22 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 641	22 113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	60 120	49 376
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	136 221	134 708
Kokku korrigeerimised	136 221	134 708
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 250	-2 532
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 502	7 927
Kokku rahavood äritegevusest	200 089	189 479
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 125	0
Antud laenud	-19 955	-25 587
Antud laenude tagasimaksed	13 160	1 443
Laekunud intressid	2 762	971
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 158	-23 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 125	8 144
Saadud laenude tagasimaksed	-177 680	-146 031
Makstud intressid	-22 241	-28 234
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-183 796	-166 121
Kokku rahavood	-2 865	185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 605	4 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 865	185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 740	4 605

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 600	256	66 108	68 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 113	22 113
31.12.2014	2 600	256	88 221	91 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 641	40 641
31.12.2015	2 600	256	128 862	131 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 %
Muud masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar ja IT seadmed	20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Hiilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses

kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Rendid

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse

lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel kas teenuse osutamise perioodi või arve esitamise kuupäeva järgi (vastavalt sellele, kumb sündmus toimus varem).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	127	127
Arvelduskonto	1 613	4 478
Kokku raha	1 740	4 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 838	4 838
Ostjatelt laekumata arved	7 689	7 689
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 851	-2 851
Muud nõuded	68 192	68 192
Laenunõuded	52 178	52 178
Intressinõuded	16 014	16 014
Ettemaksed	497	497
Tulevaste perioodide kulud	497	497
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 527	73 527
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 170	11 170
Ostjatelt laekumata arved	17 224	17 224
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 054	-6 054
Muud nõuded	61 396	61 396
Laenunõuded	48 144	48 144
Intressinõuded	13 252	13 252
Ettemaksed	415	415
Tulevaste perioodide kulud	415	415
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 981	72 981

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 490	2 442
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 490	2 442

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	511 401	3 165 284	3 676 685
Akumuleeritud kulum		-522 600	-522 600
Jääkmaksumus	511 401	2 642 684	3 154 085
Amortisatsioonikulu		-61 670	-61 670
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-72 500		-72 500
31.12.2014			
Soetusmaksumus	438 901	3 165 284	3 604 185
Akumuleeritud kulum		-584 270	-584 270
Jääkmaksumus	438 901	2 581 014	3 019 915
Amortisatsioonikulu		-61 670	-61 670
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-72 500		-72 500
31.12.2015			
Soetusmaksumus	366 401	3 165 284	3 531 685
Akumuleeritud kulum		-645 940	-645 940
Jääkmaksumus	366 401	2 519 344	2 885 745

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	373 889	372 536
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	152 265	156 197

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 279	20 279
Maksuvõlad	3 490	3 490
Muud võlad	81 396	81 396
Intressivõlad	81 396	81 396
Saadud ettemaksed	15 738	15 738
Muud saadud ettemaksed	15 738	15 738
Kokku võlad ja ettemaksed	120 903	120 903
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 188	27 188
Maksuvõlad	2 442	2 442
Muud võlad	78 001	78 001
Intressivõlad	78 001	78 001
Saadud ettemaksed	15 774	15 774
Muud saadud ettemaksed	15 774	15 774
Kokku võlad ja ettemaksed	123 405	123 405

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hermes Investimenti SRL	420 185	420 185				EUR	31.12.2015
A.F.Immobiliare	342 020	342 020				EUR	31.12.2015
Roden Systems OÜ	207 374	207 374				EUR	31.12.2015
Saimon Holding OÜ	180 932	180 932				EUR	31.12.2012
Artesio OÜ	155 276	155 276				EUR	10.11.2015
Swedbank AS	1 085 931	1 085 931			3k.euribor+4,5%	EUR	28.09.2017
Inker Mobile	255 030	255 030				EUR	31.12.2016
Investorid	64 000	64 000				EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 710 748	2 710 748					
Pikaajalised laenud							
Citadele Leasing&Factoring OÜ	12 198	2 428	9 770		4,5%	EUR	15.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	12 198	2 428	9 770				
Laenukohustused kokku	2 722 946	2 713 176	9 770				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hermes Investimenti SRL	420 185	420 185			5	EUR	31.12.2015
A.F.Immobiliare	342 020	342 020			5	EUR	31.12.2015
Roden Systems OÜ	207 374	207 374			5	EUR	31.12.2015
Saimon Holding OÜ	180 932	180 932			5	EUR	31.12.2012
Artesio OÜ	184 201	184 201			5,3	EUR	10.11.2015
Investorid	3 000	3 000				EUR	31.12.2014
Vaim ja Vara OÜ	69	69			5	EUR	31.05.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 337 781	1 337 781					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 231 689	150 159	1 081 530		6k. Eurib.+1,5%	EUR	13.03.2016
Inker Mobile	255 030		255 030		15	EUR	31.12.2016
Investorid	60 000		60 000		8	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 546 719	150 159	1 396 560				
Laenukohustused kokku	2 884 500	1 487 940	1 396 560				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	2 519 344	2 581 014
Kokku	2 519 344	2 581 014

Laenukohustustelt arvestatud intressid moodustasid aruandeaastal 22 241 eurot.

Kaubanduskeskuse ehituse finantseerimiseks AS Swedbank võetud pikaajalise laenu

tagatiseks on seatud esimese järgu hüpoteek ettevõtte Narvas, Rakvere 71 asuva kinnistu hoonestusõigusele.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	373 889	372 610
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	373 889	372 610
Kokku müügitulu	373 889	372 610
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	373 889	372 610
Kokku müügitulu	373 889	372 610

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	12 956		10 996	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		808 491		808 491

2015	Ostud
Emaettevõtja	19 600

2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	18 000	3 940	3 871

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

OSAÜHING MAININVESTMENTS (registrikood: 11115700) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI MÄNNIK	Juhatuse liige	21.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING MAININVESTMENTS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING MAININVESTMENTS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osadest koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoormeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövoõ. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osadest õiglaselt OSAÜHING MAININVESTMENTS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

Capella Consulting OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Rannamõisa tee 4, Tallinn

01.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING MAININVESTMENTS (registrikood: 11115700) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 641
Kokku	128 862

Ettevõtte juhatus on teinud ettepaneku suunata aruandeaasta kasum vaba omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	373889	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING SAIMON HOLDING	10935039	Tallinn, Harju maakond, Eesti	195 EUR
A.F. IMMOBILIARE SRL		Itaalia	312 EUR
HERMES INVESTMENT S.p.A.		Itaalia	390 EUR
Osaühing Roden Systems	10863664		312 EUR
Osaühing VAIM JA VARA	10916601		1391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207870
E-posti aadress	info@spirit.ee
Veebilehe aadress	www.spirit.ee