

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Solarbalt OÜ

registrikood: 11258693

tänav a nimi Piirimäe

maja number: 4

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 6688686

faks: +372 6688689

e-posti aadress: taavi.reigam@proplastik.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 8 Varud	15
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 10 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 11 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 13 Materiaalne põhivara	20
Lisa 14 Laenukohustused	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 17 Tulumaks	22
Lisa 18 Osakapital	23
Lisa 19 Müügitulu	23
Lisa 20 Muud äritulud	24
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 23 Tööjõukulud	25
Lisa 24 Muud ärikulud	25
Lisa 25 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	25
Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 28 Intressikulud	26
Lisa 29 Seotud osapooled	26
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Tegevusaruanne

OÜ Solarbalt alustas oma tegevust 2006.a. ja loodi kinnisvara haldamise eesmärgil.

Bilansipäeva seisuga kuulub OÜ-le Solarbalt osalus järgmistes tütarettevõtetes: OÜ Proplastik 100% (põhitegevusalaks esmaplastide hulgimüük, majandusaasta kasum 803,5 tuh.eurot) ja UAB Proplastik 67% (põhitegevusala esmaplastide hulgimüük, majandusaasta kasum 51 tuh.eurot), mis asutati juulis 2014 ja OÜ Varaplast 100%, mis loodi OÜ Proplastik jagunemise teel (majandustegevust 2015.a ei toimunud). Samuti kuulub OÜ-le Solarbalt 20% osalus OÜ-s Merirahu Energia (põhitegevus soojusenergia tootmine), 20% osalus OÜ-s Merirahu Võrgud (põhitegevus elektrienergia müük), 25% osalus AS-s Merirahu Sadam (põhitegevus väikesadama rajamise koordineerimine) ja 2012.a. lõpul omandatud 50% osalus OÜ-s Lamesa Kapital (põhitegevus kinnisvara haldus).

2015.a. lõpetati Tartus Ringtee tänaval oleva kahe viihalliga kinnistule uue laohoone ehitus OÜ Proplastik äritegevuseks.

OÜ Solarbalt juhatuse koosneb kahest liikmest, tasu juhatuse liikmele maksti 19,2 tuh.eurot. Tütarettevõtete juhatustele maksti tasu 6 tuh.eurot.. Keskmine töötajate arv kontsernis on 37 inimest, töötasu koos maksudega 574 tuh.eurot.

Kontserni tegevus ei ole tsükliline ja ei oma olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid, samuti ei mõjuta kontserni tulemusi valuuta- ega börsikursid.

Kogu kontsernile oli 2015.aasta edukas.

Müügitulu	2015	2014
OÜ Solarbalt	166 979	179 259
OÜ Proplastik	12 370 159	12 832 185
UAB Proplastik	2 203 268	775 450
Kokku	14 740 406	13 786 894

Võrreldes 2014.aastaga kasvas UAB Proplastik müügitulu 184%, OÜ Proplastik müügitulu vähenes 4% ja OÜ Solarbalt müügitulu vähenes 7%. OÜ Solarbalt konsolideeritud käibeks kujunes 14 740 tuh.eurot. Kasumiga lõpetasid kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted. Kontserni bilansimaht moodustas 31.12.2015 seisuga 13 906 tuh.eurot.

2016.a. põhieesmärgiks on kontserni ettevõtete turupositsiooni säilitamine.

Olulisemad suhtarvud emaettevõtja kohta:

	2015	2014
Kasumi kasv (+)/kahanemine(-) %	-22,4	247,2
Puhasrentaablus %	43,8	58,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,8	4,2
ROA (%)	2,3	3,0
ROE (%)	3,0	4,0
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015-puhaskasum 2014)/puhaskasum 2014*100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100		
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 942 818	860 065	2
Finantsinvesteeringud	0	238 085	3
Nõuded ja ettemaksed	3 150 229	2 891 412	4
Varud	3 927 843	3 854 078	8
Kokku käibevara	9 020 890	7 843 640	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	264 366	438 132	11
Finantsinvesteeringud	559 758	557 944	9
Nõuded ja ettemaksed	230 000	398 920	4
Kinnisvarainvesteeringud	2 390 158	2 420 419	12
Materiaalne põhivara	1 440 623	1 409 553	13
Kokku põhivara	4 884 905	5 224 968	
Kokku varad	13 905 795	13 068 608	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	244 515	232 749	14
Võlad ja ettemaksed	1 226 164	1 239 304	15
Kokku lühiajalised kohustused	1 470 679	1 472 053	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	396 575	483 178	14
Kokku pikaajalised kohustused	396 575	483 178	
Kokku kohustused	1 867 254	1 955 231	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 511 516	1 511 516	18
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 593 794	8 246 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	908 860	1 343 832	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	12 014 170	11 101 991	
Vähemusosalus	24 371	11 386	
Kokku omakapital	12 038 541	11 113 377	
Kokku kohustused ja omakapital	13 905 795	13 068 608	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	14 740 406	13 786 894	19
Muud äritulud	13 452	42 146	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 568 793	-11 635 135	21
Mitmesugused tegevuskulud	-351 031	-176 118	22
Tööjõukulud	-574 317	-494 431	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-269 846	-227 405	12,13
Muud ärikulud	-5 078	-50 365	24
Kokku ärikasum (-kahjum)	984 793	1 245 586	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-173 766	37 381	25
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 662	-9 051	26
Intressikulud	-19 565	-11 970	28
Muud finantstulud ja -kulud	131 432	122 131	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	934 556	1 384 077	
Tulumaks	-8 995	-30 278	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	925 561	1 353 799	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	908 860	1 343 832	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	16 701	9 967	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	984 793	1 245 586	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	269 846	227 405	12,13
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-24 716	20
Muud korrigeerimised	-128	51 419	
Kokku korrigeerimised	269 718	254 108	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 532	-554 648	
Varude muutus	-73 765	-880 298	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 798	230 005	
Makstud intressid	-19 955	-13 554	
Kokku rahavood äritegevusest	1 168 057	281 199	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-209 988	-594 079	13
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	24 717	13
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 333	-60 667	12
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-405	0	10
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-230	-50 230	9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	247 989	0	3
Antud laenud	-37 422	-37 260	
Laekunud intressid	105 626	151 959	
Laekunud dividendid	174	261	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	75 411	-565 299	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	142 412	352 965	
Saadud laenude tagasimaksed	-232 749	-155 557	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 834	0	
Makstud dividendid	-50 000	-100 000	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 544	-26 582	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-160 715	70 826	
Kokku rahavood	1 082 753	-213 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	860 065	1 073 339	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 082 753	-213 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 942 818	860 065	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	1 511 516	8 396 643	0	9 908 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 292 480	9 967	1 302 447
Makstud dividendid	0	-150 000	0	-150 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 419	1 419
31.12.2014	1 511 516	9 539 123	11 386	11 062 025
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	51 352	0	51 352
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 511 516	9 590 475	11 386	11 113 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	908 860	16 701	925 561
Muud muutused omakapitalis	0	3 319	-3 716	-397
31.12.2015	1 511 516	10 502 654	24 371	12 038 541

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisades 16,17,18.

Real "Muud muutused" on kajastatud tehingud vähemusosalusega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarbalt 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sidusettevõtte Merirahu Võrgud OÜ on muutnud arvestuspõhimõtet liitumistasude kajastamisel. Eelmistel perioodidel on Merirahu Võrgud OÜ liitumistasusid periodiseerinud eeldatava teenuse müügi perioodi jooksul. Alates 2014 aruandeaastast oleks pidanud liitumistasusid, millel puudus sisuline risk, et tasusid peaks tagasi maksma, kajastama kohe tuludes. Muudetud arvestuspõhimõtet on rakendatud tagasiulatuvalt.

Korrigeerimise tulemusel on muudetud Solarbalt OÜ 2014.a. kapitaliosaluse kannet.

Konsolideeritud aruandes on tehtud vastavad parandused.

Arvestuspõhimõtte muutmise mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2014	Muutus	31.12.2014
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	386 780	51 352	438 132
Aruandeaasta kasum (bilansis)	1 292 480	51 352	1 343 832
Kasum (-kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-13 971	51 352	37 381
Aruandeaasta kasum (kasumiaruandes)	1 302 447	51 352	1 353 799

Konsolideeritud aruande koostamine

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Solarbalt (emaettevõtte) ning tema tütaretevõtete OÜ Proplastik (100%), Varaplast OÜ (100%) ja UAB Proplastik (67%) finantsnäitajad.

Ema- ja tütaretevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütaretevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vajadusel on tütaretevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, või tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20

Masinad ja seadmed	3,3-10
Muu inventar	2,5-5

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks.

Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena. Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Leedu asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu.

Leedu tulumaksuregulatsiooni kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Leedu tulumaksumäär on 15%.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Emaettevõtja
 2. Sidusettevõtjad
 3. Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
 4. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
- Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	959	10 915
Arvelduskontod	1 941 859	849 150
Kokku raha	1 942 818	860 065

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2013	245 526	245 526	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 441	-7 441	26
31.12.2014	238 085	238 085	
Kajastatud õiglases väärtuses	238 085	238 085	
Müük müügihinnas või lunastamine	-247 989	-247 989	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 904	9 904	26
31.12.2015	0	0	

Investeeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, müügist saadud kasum 9904 eurot on kajastatud kasumiaruande real "Kasum (-kahjum) muudelt fin.investeeringutelt" (Lisa 26).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 544 821	1 544 821	0	0	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 199	16 199	0	0	7
Muud nõuded	1 813 289	1 583 289	230 000	0	6
Laenunõuded	1 731 722	1 501 722	230 000	0	
Intressinõuded	81 567	81 567	0	0	
Ettemaksed	5 920	5 920	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 380 229	3 150 229	230 000	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 434 872	1 434 872	0	0	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95 273	95 273	0	0	7
Muud nõuded	1 749 925	1 351 005	398 920	0	6
Laenunõuded	1 694 300	1 340 016	354 284	0	
Intressinõuded	55 625	10 989	44 636	0	
Ettemaksed	4 259	4 259	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 259	4 259	0	0	
Muud nõuded	6 003	6 003	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 290 332	2 891 412	398 920	0	

Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu summas 27 006 eurot (2014.a. 0 eurot) (vt lisa 29).

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 544 821	1 434 872	4
Kokku nõuded ostjate vastu	1 544 821	1 434 872	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-4 985	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	4 985	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Otse lootusetuks tunnistati aruandeaastal nõudeid summas 111 034 eurot (2014.aastal 360 eurot).vt.Lisa 22.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 731 722	1 501 722	230 000	0				
Laen sidusettevõttele	1 005 000	1 005 000	0	0	9,5%	EUR	31.12.2016	29
Laen sidusettevõttele	154 284	124 284	30 000	0	4,5%	EUR	2018	29
Muu laen	372 438	372 438	0	0	5%	EUR	tähtajatu	
Muu laen	200 000	0	200 000	0	6%	EUR	10.09.2019	
Intressinõuded	81 567	81 567	0	0				
Kokku muud nõuded	1 813 289	1 583 289	230 000	0				4

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 694 300	1 340 016	354 284	0				
Laen sidusettevõttele	1 005 000	1 005 000	0	0	9,8%	EUR	31.12.2015	29
Laen sidusettevõttele	154 284	0	154 284	0	5%	EUR	09.10.2015	29
Muu laen	335 016	335 016	0	0	5%	EUR	tähtajatu	
Muu laen	200 000	0	200 000	0	6%	EUR	10.09.2019	
Intressinõuded	55 625	10 989	44 636	0				
Kokku muud nõuded	1 749 925	1 351 005	398 920	0				4

Intressinõuete all on kajastatud seotud osapooltele antud laenude intresse summas 41 550 eurot (2014.a. 44 637 eurot) (vt.lisa 29).

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 527	0	4 291
Käibemaks	0	94 032	0	94 818
Üksikisiku tulumaks	0	4 924	0	5 538
Sotsiaalmaks	0	10 884	0	9 673
Kohustuslik kogumispension	0	615	0	601
Töötuskindlustusmaksed	0	674	0	822
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	218	0	72
Ettemaksukonto jääk	16 199		95 273	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 199	118 874	95 273	115 815

Vt. lisa 4 ja 15.

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	3 895 324	3 722 319
Ettemaksed varude eest	32 519	131 759
Kokku varud	3 927 843	3 854 078

Aruandeperioodil allahindlusi ega mahakandmisi ei tehtud.

31.12.2015 seisuga on ettevõttele kuuluvaid varusid teiste isikute käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 94 413 eurot.

31.12.2014 seisuga oli ettevõttele kuuluvaid varusid teiste isikute käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 97 215 eurot.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2013	529 585	529 585	
Soetamine	30 230	30 230	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 871	-1 871	26
31.12.2014	557 944	557 944	
Kajastatud õiglases väärtuses	5 876	5 876	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	552 068	552 068	
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2014	557 944	557 944	
Soetamine	230	230	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 584	1 584	26
31.12.2015	559 758	559 758	
Kajastatud õiglases väärtuses	9 758	9 758	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	550 000	550 000	

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud:

1) Tallink Grupi 8704 aktsiat. Aktsiad on ümber hinnatud õiglasesse väärtusesse, mille tulemusel saadi kasumit 1584 eurot (31.12.2014 kahjum 1871 eurot) (vt lisa 26). Aktsiate õiglane väärtus 31.12.15 seisuga on 7459 eurot (31.12.2014 oli 5876 eurot). 2015.a. saadi dividende 174 eurot (2014.a. 261 eurot) (vt lisa 26).

2) Jaanuaris 2010 müüs tütarettevõtte Macroprint OÜ oma äritegevuse. Tegemist oli mitterahalise tehinguga ja vastu saadi 5% PixMill Yhtiöt Oy aktsiatest, mille õiglaseks väärtuseks hinnati 465 000 eurot. 2011.a. soetatud juurde 7 000 aktsiat soetusmaksumusega 35 000 eurot. 2013.a. soetati juurde 33 333 aktsiat soetusmaksumusega 20 tuh. eurot (aktsiate eest tasuti 2014.a.) omades 31.12.2013 seisuga 79 783 aktsiat ehk 3,77%. 2014.a. soetati juurde 600 tuh. aktsiat soetusmaksumusega 30 000 eurot, omades 31.12.2014 seisuga 679 783 aktsiat ehk 8,29%. 2015.a. tehinguid aktsiatega ei olnud. 31.12.2015 seisuga on aktsiad kajastatud soetusmaksumuses 550 000 eurot, kuna aktsiate õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

3) Juunis 2012 omandati Arsenal Centrum OÜ osad soetusmaksumusega 1838 eurot. 2014.a. Tehti täiendav sissemakse summas 230 eurot, osaluse suurus ei muutunud, olles seisuga 31.12.2014.a. 12,5%. 2015.a. tehti täiendav sissemakse 230 eurot, osaluse suurus ei muutunud, olles seisuga 31.12.2015.a. 12,5%.

Lisa 10 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10137102	Proplastik OÜ	Eesti	esmasplastide hulgimüük	100	100
303342485	Proplastik UAB	Leedu	esmasplastide hulgimüük	51	67
12822463	Varaplast OÜ	Eesti	varade haldamine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Proplastik OÜ	2 372 858	0	2 372 858
Proplastik UAB	1 477	405	1 882
Varaplast OÜ	0	2 500	2 500
Kokku	2 374 335	2 905	2 377 240

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Proplastik UAB	16	25.03.2015	405
Varaplast OÜ	100	25.03.2015	2 500

Varaplast OÜ on Solarbalt OÜ poolt asutatud tütarettevõtja.

Lisa 11 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11397443	Merirahu Energia OÜ	Eesti	soojusenergia tootmine	20	20
11397259	Merirahu Sadam AS	Eesti	väikesadama rajamise koordineerimine	25	25
10819528	Merirahu Võrgud OÜ	Eesti	elektrienergia müük	20	20
12249928	Lamesa Kapital OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Merirahu Energia OÜ	78 173	-50 532	27 641
Merirahu Sadam AS	239 770	-3 045	236 725
Merirahu Võrgud OÜ	120 189	-120 189	0
Lamesa Kapital OÜ	0	0	0
Kokku	438 132	-173 766	264 366

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	60 667	60 667
Amortisatsioonikulu	0	-60 594	-60 594
Muud muutused	408 465	1 211 881	1 620 346
31.12.2014			
Soetusmaksumus	408 465	1 272 548	1 681 013
Akumuleeritud kulum	0	-60 594	-60 594
Jääkmaksumus	408 465	1 211 954	1 620 419
Ostud ja parendused	0	30 333	30 333
Amortisatsioonikulu	0	-60 594	-60 594
31.12.2015			
Soetusmaksumus	408 465	1 302 881	1 711 346
Akumuleeritud kulum	0	-121 188	-121 188
Jääkmaksumus	408 465	1 181 693	1 590 158

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 470 346
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-50 000
Muud muutused	-1 620 346
31.12.2014	800 000
31.12.2015	800 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	165 345	168 720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 432	28 601

Muu muutusena 2014.a. on kajastatud osade kinnisvarainvesteeringute kajastamise arvestuspõhimõtete muutus õiglaselt väärtuselt soetusmaksumuse meetodile kuna osade kinnisvarainvesteeringu objektide õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Kontsern kui rendileandja rendib välja kasutusrendi tingimustel ruume (vt. Lisa 19) .

Rendileping on tähtajatu, etteteatamisajaga 12 kuud.

Kasum/-kahjum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest on kajastatud lisas 24.

Lisa 13 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2013											
Soetusmaksumus	274 446	1 697 217	238 964	0	305 372	544 336	3 162	0	4 061	4 061	2 523 222
Akumuleeritud kulum	0	-1 162 659	-177 470	0	-197 645	-375 115	-3 162	0	0	0	-1 540 936
Jääkmaksumus	274 446	534 558	61 494	0	107 727	169 221	0	0	4 061	4 061	982 286
Ostud ja parendused	0	0	0	10 440	18 502	28 942	4 249	486 281	74 607	560 888	594 079
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						486 281	0	486 281	486 281
Muud ostud ja parendused			0	10 440	18 502	28 942	4 249	0	74 607	74 607	107 798
Amortisatsioonikulu	0	-125 623	-15 459	-1 392	-24 210	-41 061	-127	0	0	0	-166 811
Müügid	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	-1
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	4 061	4 061	0	0	-4 061	-4 061	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	4 061	4 061	0	0	-4 061	-4 061	0
31.12.2014											
Soetusmaksumus	274 446	1 697 217	194 149	10 440	306 524	511 113	7 411	486 281	74 607	560 888	3 051 075
Akumuleeritud kulum	0	-1 288 282	-148 114	-1 392	-200 445	-349 951	-3 289	0	0	0	-1 641 522
Jääkmaksumus	274 446	408 935	46 035	9 048	106 079	161 162	4 122	486 281	74 607	560 888	1 409 553
Ostud ja parendused	0	0	61 664	0	58 896	120 560	0	119 761	0	119 761	240 321
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						119 761	0	119 761	119 761
Muud ostud ja parendused			61 664	0	58 896	120 560	0	0	0	0	120 560
Amortisatsioonikulu		-140 774	-36 648	-2 088	-29 100	-67 836	-641	0	0	0	-209 251
Ümberklassifitseerimised	0	606 042	74 607	0	0	74 607	0	-606 042	-74 607	-680 649	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	74 607	0	0	74 607	0	0	-74 607	-74 607	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	606 042	0	0	0	0	0	-606 042	0	-606 042	0
31.12.2015											
Soetusmaksumus	274 446	2 303 259	330 420	10 440	365 420	706 280	4 249	0	0	0	3 288 234
Akumuleeritud kulum	0	-1 429 056	-184 762	-3 480	-229 545	-417 787	-768	0	0	0	-1 847 611
Jääkmaksumus	274 446	874 203	145 658	6 960	135 875	288 493	3 481	0	0	0	1 440 623

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	24 717
Transpordivahendid	0	22 917
Muud masinad ja seadmed	0	1 800
Kokku	0	24 717

Aruandeperioodil soetati kapitalirendiga põhivara soetusmaksumusega 30 333 eurot.
Kanti maha amortiseerunud põhivara soetusmaksumusega 3 162 eurot (jääkväärtusega 0 eurot).

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	322 806	84 210	238 596	0	2,126%	EUR	10.10.2019	
Swedbank laen	207 408	155 556	51 852	0	2,126%	EUR	02.04.2017	
Muu laen	95 377	0	95 377	0	5%	EUR	23.02.2020	29
Pikaajalised laenud kokku	625 591	239 766	385 825	0				
Muud laenukohustused								
Kapitalirent	15 499	4 749	10 750	0	3 k euribor+2,7%	EUR	15.02.2019	
Muud laenukohustused kokku	15 499	4 749	10 750	0				
Laenukohustused kokku	641 090	244 515	396 575	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	362 962	155 556	207 406	0	2,28%	EUR	02.04.2017	
Swedbank laen	349 809	77 193	272 616	0	2,28%	EUR	10.10.2019	
Muu laen	3 156	0	0	3 156	5%	EUR	23.02.2020	
Pikaajalised laenud kokku	715 927	232 749	480 022	3 156				
Laenukohustused kokku	715 927	232 749	480 022	3 156				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	263 234	263 234
Ehitised	282 653	408 276
Kokku	545 887	671 510

Tagatis on summas 1 827 873 eur (kinnisvara Piirimäe 4/ Piirimäe 4A, Tännassilma küla, Saku vald).
Kapitalirendiga on soetatud veoauto.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	981 808	981 808	
Võlad töövõtjatele	5 766	5 766	
Maksuvõlad	118 874	118 874	7
Muud võlad	787	787	
Intressivõlad	787	787	
Saadud ettemaksed	118 929	118 929	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 226 164	1 226 164	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 044 330	1 044 330	
Võlad töövõtjatele	8 214	8 214	
Maksuvõlad	115 815	115 815	7
Muud võlad	51 282	51 282	
Intressivõlad	1 177	1 177	
Dividendivõlad	50 000	50 000	29
Muud viitvõlad	105	105	
Saadud ettemaksed	19 663	19 663	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 239 304	1 239 304	

Võlad tarnijatele sisaldab saldot seotud osapoolle sumams 14 400 eurot (2014.a. 0 eurot) (vt lisa 29).

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	8 402 123	7 672 380
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 100 531	1 918 095
Kokku tingimuslikud kohustused	10 502 654	9 590 475

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015	2014	
	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	150 000	26 582
Eesti	0	150 000	26 582
Muud väljamaksed omakapitalist	8 995	0	3 696
Kokku	8 995	150 000	30 278

Aruandeperioodil maksti välja dividende 50 000 eurot, mille osas kasutati varasematel perioodidel tekkinud tulumaksu vabastust. 2014.a. maksti dividende summas 100 000 eurot.

Real "Muud väljamaksed omakapitalist" on näidatud tütarettevõtja poolt arvestatud ettevõtte tulumaks kasumilt.

2015.a. tasuti tulumaksu 5 544 eurot (2014.a. 26 582 eurot).

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	1 511 516	1 511 516
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	10 044 896	9 786 310	
Läti	1 997 251	1 835 198	
Leedu	2 137 052	1 943 520	
Soome	449 908	209 149	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	101 381	12 717	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 730 488	13 786 894	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	9 918	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	9 918	0	
Kokku müügitulu	14 740 406	13 786 894	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Esmasplastide hulgimüük	11 573 616	10 977 253	
Alumiiniumtoodete hulgimüük	2 898 907	2 616 151	
Renditeenused	165 345	168 720	12
Muude vahetoodete hulgimüük	100 904	14 231	
Välimeedia pindade rent	1 634	10 539	
Kokku müügitulu	14 740 406	13 786 894	

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	24 716	13
Kasum valuutakursi muutustest	0	4 688	
Traavid, viivised ja hüvitised	12 997	10 174	
Muud	455	2 568	
Kokku muud äritulud	13 452	42 146	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 157 473	11 317 700
Energia	57 454	33 411
Elektrienergia	2 459	2 411
Soojusenergia	1 835	0
Kütus	53 160	31 000
Alltöövõtutööd	54 100	44 656
Transpordikulud	187 631	153 763
Üür ja rent	61 651	32 276
Muud	50 484	53 329
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 568 793	11 635 135

Üüri ja rendina on kajastatud laopindade rendikuludid ja kulud ühekordselt renditavatele ruumidele.

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	15 572	15 497	
Elektrienergia	9 793	8 316	
Soojusenergia	5 779	6 117	
Kütus	0	1 064	
Mitmesugused bürookulud	33 190	34 781	
Lähetuskulud	11 053	5 188	
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 280	2 587	
Kulu lootusetuks tunnistatud nõuetest	111 034	360	5
Seadmete hooldus- ja remondikulud	6 800	6 281	
Muud	167 102	111 424	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	351 031	176 118	

Real "Muud" kajastatakse reklaami-, tarkvara-, sidekulusid ja muid ettevõtte tegevuskulusid.

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	430 917	368 829
Sotsiaalmaksud	143 400	125 602
Kokku tööjõukulud	574 317	494 431
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	37	33

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	50 000	12
Kahjum valuutakursi muutustest	4 737	0	
Muud	341	365	
Kokku muud ärikulud	5 078	50 365	

Lisa 25 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-173 766	37 381	11
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-173 766	37 381	

Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	11 662	-9 051	3,9
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 662	-9 051	

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	131 568	123 841
Muud finantstulud ja -kulud	-136	-1 710
Kokku muud finantstulud ja -kulud	131 432	122 131

Intressitulud sisaldavad laenudelt arvestatud intressi summas 131 461 eurot (2014.aastal 123 512 eurot).

Lisa 28 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	19 565	11 970
Kokku intressikulud	19 565	11 970

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Luderitz OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	14 400	0	50 000
Sidusettevõtjad	1 200 834	0	1 203 921	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	95 377	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 006	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	14 400	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 621	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 726	0	95 377
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 550	222 929	0
2014	Ostud		
Emaettevõtja	12 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 787		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	19 200	21 253

Nõuded sidusettevõtjate vastu koosneb:

Merirahu Võrgud OÜ laenuõue 154 284 eurot ja intressinõue 41 550 eurot (2014.a. 154 284 eurot ja intressinõue 44 637 eurot) (lisa 6). 2015.a. arvestatud intress 6 943 eurot (2014.a. 6 943 eurot).

Lamesa Kapital OÜ laenuõue 1 005 000 eurot, intressinõue 0 eurot (2014.a. 0 eurot). 2015.a. arvestatud intress 95 475 eurot (2014.a. 98 490 eurot). Aruandeperioodil laekus intresse 95 475 eurot.

Ostutehingute all on kajastatud teenuse oste summas 95 571 eurot, põhivara oste summas 30 333 eurot ja kauba oste summas 393 eurot..

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse liikmete lepingute lõppemisel ei kaasne hüvitiste maksmise kohustust.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	213 784	202 907
Nõuded ja ettemaksed	1 649 257	1 472 243
Kokku käibevara	1 863 041	1 675 150
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 797 650	2 794 745
Finantsinvesteeringud	559 758	557 943
Nõuded ja ettemaksed	230 000	398 921
Kinnisvarainvesteeringud	3 151 049	3 076 700
Materiaalne põhivara	629 065	783 001
Kokku põhivara	7 367 522	7 611 310
Kokku varad	9 230 563	9 286 460
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	239 766	232 749
Võlad ja ettemaksed	79 711	167 386
Kokku lühiajalised kohustused	319 477	400 135
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 795 448	1 985 024
Kokku pikaajalised kohustused	1 795 448	1 985 024
Kokku kohustused	2 114 925	2 385 159
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 511 516	1 511 516
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 389 785	5 113 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 337	276 280
Kokku omakapital	7 115 638	6 901 301
Kokku kohustused ja omakapital	9 230 563	9 286 460

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	489 839	468 944
Muud äritulud	2 027	11 247
Mitmesugused tegevuskulud	-82 025	-74 617
Tööjõukulud	-40 113	-44 997
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-229 681	-206 407
Muud ärikulud	-1	-50 004
Kokku ärikasum (-kahjum)	140 046	104 166
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	100 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 758	-1 871
Intressikulud	-58 927	-48 277
Muud finantstulud ja -kulud	131 460	122 262
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214 337	276 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 337	276 280

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	140 046	104 166
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	229 681	206 407
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-8 472
Muud korrigeerimised	0	50 000
Kokku korrigeerimised	229 681	247 935
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 270	-87 553
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81 911	95 094
Makstud intressid	-14 692	-78 696
Kokku rahavood äritegevusest	328 394	280 946
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-74 608
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	22 917
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-150 094	-546 948
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 905	-1 477
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-231	-50 230
Antud laenud	-37 422	-37 260
Laekunud intressid	105 519	151 720
Laekunud dividendid	174	100 261
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-84 959	-435 625
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 191	349 811
Saadud laenude tagasimaksed	-232 749	-155 557
Makstud dividendid	-50 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-232 558	94 254
Kokku rahavood	10 877	-60 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 907	263 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 877	-60 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213 784	202 907

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 511 516	5 263 505	6 775 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	276 280	276 280
Makstud dividendid	0	-150 000	-150 000
31.12.2014	1 511 516	5 389 785	6 901 301
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-2 794 745	-2 794 745
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	7 006 821	7 006 821
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	1 511 516	9 601 861	11 113 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	214 337	214 337
31.12.2015	1 511 516	5 604 122	7 115 638
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-2 797 650	-2 797 650
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	7 720 553	7 720 553
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	1 511 516	10 527 025	12 038 541

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Solarbalt OÜ (registrikood: 11258693) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	30.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Solarbalt OÜ osanikule.

Oleme auditeerinud Solarbalt OÜ ja tema tütaretevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 31.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Solarbalt OÜ kajastab pikaajaliste finantsinvesteeringute all osalust PixMill Group Oy's soetusmaksumuse meetodil summas 550 000 eurot. Solarbalt OÜ-le kuuluva osaluse raamatupidamislik väärtus PixMill Group Oy's on bilansipäeva seisuga 283 279 eurot. Tulenevalt eeltoodust esineb eelnimetatud investeeringu puhul vara väärtuse võimaliku languse märke. Solarbalt OÜ juhatus ei ole viinud läbi vara väärtuse testi, mistõttu me ei anna omapoolset hinnangut vastava investeeringu väärtuse kajastamise õigsuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt kontserni ja emaettevõtja Solarbalt OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeaudiitori number 580

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, 12915 Tallinn

01.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Solarbalt OÜ (registrikood: 11258693) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 593 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	908 860
Kokku	10 502 654

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 593 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	908 860
Kokku	10 502 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	463439	94.61%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	26400	5.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Luderitz OÜ	12420144	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1511516 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6688686
Faks	+372 6688689
E-posti aadress	taavi.reigam@proplastik.ee