

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tehnika 7

registrikood: 80085989

tänavatalu nimi, Tehnika 7,
maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78301

telefon: +372 56488790, +372 4821962

e-posti aadress: marjaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 7 tegutseb iseseisvalt alates 23.märtsist 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 24 533,05 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu korjab remondirahasid. 2015. aasta lõpuks on remondirahade saldo 17 431,47 eurot.

Aruandeaastal:

- vahetati keldriaknad
- vahetati veetrassi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 389	16 655	2
Nõuded ja ettemaksed	8 815	7 490	3
Kokku käibevara	21 204	24 145	
Kokku varad	21 204	24 145	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 362	4 327	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 431	19 263	
Kokku lühiajalised kohustused	20 793	23 590	
Kokku kohustused	20 793	23 590	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	411	555	
Kokku netovara	411	555	
Kokku kohustused ja netovara	21 204	24 145	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 036	661	
Muud tulud	411	555	6
Kokku tulud	4 447	1 216	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 793	-420	7
Mitmesugused tegevuskulud	-243	-241	8
Kokku kulud	-4 036	-661	
Põhitegevuse tulem	411	555	
Aruandeaasta tulem	411	555	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	411	555
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 435	-70
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-965	226
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 277	1 322
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 266	2 033
Kokku rahavood	-4 266	2 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 655	14 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 266	2 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 389	16 655

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	245	245
Aruandeaasta tulem	555	555
Muutused reservides	-245	-245
31.12.2014	555	555
Aruandeaasta tulem	411	411
Muud muutused netovaras	-555	-555
31.12.2015	411	411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 7 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2016.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve Swedbangas	7 979	12 995
Arveldusarve SEB Pangas	4 410	3 660
Kokku raha	12 389	16 655

Pangakontode saldod on võrreldud panga väljavõtetega ja need on Swedbangas 7 978,64 eurot ja SEB Pangas 4 410,30 eurot.

Korteriühistu arveldab ainult panga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 815	8 815
Ostjatelt laekumata arved	8 815	8 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 815	8 815
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 490	7 490
Ostjatelt laekumata arved	7 490	7 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 490	7 490

Ostjate laekumata arvete summa sisaldab ka nõudeid detsembrikuu kommunaalteenuste eest, summas 6 648,11 eurot, mille tasumistähtjaks on 31.01.2016.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 362	3 362
Kokku võlad ja ettemaksed	3 362	3 362
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 327	4 327
Kokku võlad ja ettemaksed	4 327	4 327

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2016. Arved tasuti tähtaegselt.

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Keskkonnateenused AS - 21,24

Matsalu Veevärk AS - 216,16

N.R. Energy OÜ - 3 080,22

Eesti Energia AS - 43,93

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 696	1 567		19 263
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 696	1 567		19 263
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 696	1 567		19 263
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 263		-1 832	17 431
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 263		-1 832	17 431
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 263		-1 832	17 431

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Arvetelt saadud viivised	411	555
Kokku muud tulud	411	555

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	3 793	420
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 793	420

Remondikulude alla kuuluvad:

- keldri akende vahetus
- kanalisatsioonitrassi remondi materjalid
- veetrassi vahetus

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Panga teenustasud	12	9
Korteriühistute Liidu maks	100	100
Muruniidukile bensiin, õli	11	13
Muud üldkulud- ukseulgur	40	0
Muruniitmine	80	90
Pesunõör, tähitud kirjad	0	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	243	241

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse hinnangul ei ole tehtud seotud osapooltega turuhinnast kõrgemate ega ka madalamate hindadega tehinguid.

Juhatusele ei maksta tasusid.

Juhatuses allkirjad 2015.majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike

üldkoosolekul...23.05...2016.a.

Juhatuses liikmete allkirjad

Vally Kurik juhatuses liige

.....

Kaljo Tiigisoon juhatuses liige

.....

Tiiu Jansen juhatuses liige

.....

Jaan Jakobson juhatuses liige

.....

Aivar Maalinn juhatuses liige

.....

Jaan Jakobson ja Aivar Maalinn
ei allkirjasta isikutevahelise konfliktist
tõttu.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821962
Mobiiltelefon	+372 56488790
E-posti aadress	marjaap@hotmail.ee