

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ardevaro Osühing

registrikood: 12017997

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71012

telefon: +372 5203808

e-posti aadress: ardevaro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

Ardevaro OÜ alustas tegevust 2010. aasta novembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on ruumide rent. 2015.a. oli ettevõtte müügitulu 11163 eurot. Aruandeaasta kasum oli 47 882 eurot.

Investeeringud

2015. aastal põhivahenditesse investeeringuid ei tehtud. Ardevaro OÜ ei teinud 2015.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2016.aastaks

Töötajad ja juhtkond

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. 2015. a. juhatusel tasu ei makstud. Juhatusel ametist lahkumisel ja tagasikutsumisel ei ole soodustusi ega hüvitisi ette nähtud. 2015.a. ettevõttes töötajaid ei olnud, seega ei arvestatud ka töötasusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ardevaro OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 844	15 892	
Nõuded ja ettemaksed	30 050	597	2
Kokku käibevara	45 894	16 489	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	160 601	
Kokku põhivara	0	160 601	
Kokku varad	45 894	177 090	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	178 805	
Võlad ja ettemaksed	10	283	3
Kokku lühiajalised kohustused	10	179 088	
Kokku kohustused	10	179 088	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 580	2 580	4
Kohustuslik reservkapital	258	258	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 836	92	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 882	-4 928	
Kokku omakapital	45 884	-1 998	
Kokku kohustused ja omakapital	45 894	177 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	11 163	9 818	5
Muud äritulud	39 399	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 655	-2 468	7
Mitmesugused tegevuskulud	-849	-4 566	8
Muud ärikulud	-176	-63	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	47 882	2 721	
Intressikulud	0	-7 649	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 882	-4 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 882	-4 928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	47 882	2 721
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-39 399	0
Kokku korrigeerimised	-39 399	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	548	2 956
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-274	-14 345
Makstud intressid	0	-7 649
Kokku rahavood äritegevusest	8 757	-16 317
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	200 000	0
Antud laenud	-30 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	170 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	178 805
Saadud laenude tagasimaksed	-178 805	-160 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-178 805	18 805
Kokku rahavood	-48	2 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 892	13 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48	2 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 844	15 892

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 580	258	92	2 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 928	-4 928
31.12.2014	2 580	258	-4 836	-1 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 882	47 882
31.12.2015	2 580	258	43 046	45 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ardevaro 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtsajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Aruandeaastal OÜ-I Ardevaro eraldisi arvestatud ei ole.

Kohustuslik reservkapital

Osäühing moodustab reservkapitali igaaastastest puhaskaumi eraldistest. Reservkapitali suurus ei või olla väiksem, kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali suurus on vähemalt kakssada viiskümned kaheksa (258) eurot ja seda võib osanike otsuse alusel kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha

osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena ettevõtte osanikke, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Ostjatelt laekumata arved	50	50
Muud nõuded	30 000	30 000
Viitlaekumised	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 050	30 050
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	597	597
Ostjatelt laekumata arved	597	597
Kokku nõuded ja ettemaksed	597	597

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	10	10
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	283	283
Kokku võlad ja ettemaksed	283	283

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 580	2 580
Osade arv (tk)	2	2
OÜ-l Ardevaro on kaks osanikku, kelle vahel jagunevad osad võrdselt 50%, nimiväärtusega 1290 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 163	9 818
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 163	9 818
Kokku müügitulu	11 163	9 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	9 500	9 068
Seadmete rent	300	300
Muu kauba müük	1 363	450
Kokku müügitulu	11 163	9 818

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	39 399
Kokku muud äritulud	39 399

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 655	2 468
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 655	2 468

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	0	288
Elektrienergia	0	288
Telefon	115	111
Valvekulud	0	825
Raamatupidamisteenused	282	510
Kindlustuskulud	144	144
Jooksev remont	248	0
Panga teenustasud	60	97
Juriidilised kulud	0	1 333
Muud	0	1 258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	849	4 566

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid ja seega ei arvestatud ka töötasusid.

Lisa 10 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	37	63
Muud	139	0
Kokku muud ärikulud	176	63

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Ardevaro Osaühing (registrikood: 12017997) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELI RAIMO	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 882
Kokku	43 046
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 046
Kokku	43 046

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 882
Kokku	43 046
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 046
Kokku	43 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9500	85.10%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1363	12.21%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinate väljaüürimine ja kasutusrent	77291	300	2.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reeli Raimo	47912126017		1290 EUR
Bosmero Management OÜ	11986168		1290 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203808
E-posti aadress	ardevaro@gmail.com