

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kõmsi

registrikood: 80049285

tänava/talu nimi, Pihlaka tee 3

maja ja korteri number:

küla: Kõmsi küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90102

telefon: +372 4772736

e-posti aadress: info.retkal@gmail.com, riitakolu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõmsi on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kõmsi tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomanike vahel.

Korteriühistu sihtkapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

Olulised sündmused:

2011 a 01.juulist reorganiseeriti KÜ Kõmsi: Keskuse tee 7 ja Keskuse tee 4 otsustasid korteriühistust välja astuda ja eraldi majandama hakata Jäid Keskuse tee 9 ja Pihlaka tee 3

2014.aastal otsustas Pihlaka tee 3 hakata korjama vahendeid katuse vahetamiseks. Avati eraldi pangakonto ja bilansis on vahendid kajastatud. Plaaniakse katusevahetus 2 aasta pärast.

Korteriühistu juhatuse on 5 liikmeline. juhatuse ei ole eraldi tasustatud ja tagasikutsumisel tasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 120	2 558
Nõuded ja ettemaksed	1 155	1 328
Kokku käibevara	11 275	3 886
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 825	1 924
Kokku põhivara	1 825	1 924
Kokku varad	13 100	5 810
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 400	1 200
Võlad ja ettemaksed	419	384
Kokku lühiajalised kohustused	8 819	1 584
Kokku kohustused	8 819	1 584
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 498	7 498
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 272	-3 586
Aruandeaasta tulem	55	314
Kokku netovara	4 281	4 226
Kokku kohustused ja netovara	13 100	5 810

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 785	3 641
Kokku tulud	2 785	3 641
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 354	-3 228
Tööjõukulud	-1 277	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-99	-99
Kokku kulud	-2 730	-3 327
Põhitegevuse tulem	55	314
Aruandeaasta tulem	55	314

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55	314
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	99	99
Kokku korrigeerimised	99	99
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	187	-564
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 221	1 178
Kokku rahavood põhitegevusest	7 562	1 027
Kokku rahavood	7 562	1 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 558	1 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 562	1 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 120	2 558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 498	-3 586	3 912
Aruandeaasta tulem		314	314
31.12.2014	7 498	-3 272	4 226
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2015	7 498	-3 217	4 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

2014.a.novembri kuust on katuse renoveerimiseks eraldi pangakonto, mille vastaspool on kohustuste real elanikelt korjatud katuserahad. Vastavalt KÜ otsusele korjatakse iga kuu 600 eurot, kuni ehituse alustamiseni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 300 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Intrassikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal inress tasumisele kuulub.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaal maksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijad kulu (2011)	419	384
Kokku võlad tarnijatele	419	384

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	960	240
Sotsiaalmaksud	317	79
Kokku tööjõukulud	1 277	319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	960	240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Korteriühistu Kõmsi (registrikood: 80049285) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIITA KOLU	Juhatuse liige	22.06.2016
MARJU KRIIK	Juhatuse liige	27.06.2016
IVAR JAANUS	Juhatuse liige	30.06.2016
TARMO MÄNGEL	Juhatuse liige	30.06.2016
JANNO LIIK	Juhatuse liige	01.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4772736
E-posti aadress	riitakolu@hotmail.ee
E-posti aadress	info.retkal@gmail.com