

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Cityhaus Project OÜ

registrikood: 12349297

tänava/talu nimi, Sanatooriumi 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10918

telefon: +372 5276445, +372 53417602

e-posti aadress: kv.aaslaid@gmail.com, liisaluve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Cityhaus Project OÜ on 21.09.2012 loodud väikeettevõtte. Cityhaus Project OÜ on ehitusettevõtte, mille tegevusvaldkonnaks on esialgu kipsi-ja maalritööd. Edaspidi on ettevõtte prioriteediks spetsialiseeruda teise suunana betoontöödele.

Ettevõtte juhatus on 2-e liikmeline ja töötajad on palgal projektipõhiselt, vastavalt töömahtudele.

.

Antud majandusaasta töömahu täidab ümberorganiseerumine betoonitööde eelarvestamisele ning hankedokumentatsioonide ja jooniste koostamisele.

Ümberkorraldustest ettevõtte töös on tingitud ka käibe vähenemine võrreldes eelnevate aastatega.

Ettevõttes töötab 1 inimene ja töötasufond koos sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksuga on 7317 eurot.

Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	582	771	2
Nõuded ja ettemaksed	61	139	3
Kokku käibevara	643	910	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	543	1 034	5
Kokku põhivara	543	1 034	
Kokku varad	1 186	1 944	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 265	1 215	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 265	1 215	
Kokku kohustused	1 265	1 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	729	2 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-808	-2 177	
Kokku omakapital	-79	729	
Kokku kohustused ja omakapital	1 186	1 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	9 007	10 813	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192	-290	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 815	-8 894	9
Tööjõukulud	-7 317	-3 321	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-491	-485	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-808	-2 177	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-808	-2 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-808	-2 177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-808	-2 177	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	491	485	
Kokku korrigeerimised	491	485	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78	50	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50	-282	
Kokku rahavood äritegevusest	-189	-1 924	
Kokku rahavood	-189	-1 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	771	2 695	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-189	-1 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	582	771	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	2 906	2 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 177	-2 177
31.12.2014	2 500	-2 500	729	729
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-808	-808
31.12.2015	2 500	-2 500	-79	-79

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cityhaus Project OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Cityhaus Project OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud Eesti EUR-idesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2012 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2012. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	471	502
Pank	111	269
Kokku raha	582	771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	61	61
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	139	139

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	0
Käibemaks	0	59	33	0
Üksikisiku tulumaks	31	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	181	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		106	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	242	139	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	760	760	760
Akumuleeritud kulum	-274	-274	-274
Jääkmaksumus	486	486	486
Ostud ja parendused	1 033	1 033	1 033
Amortisatsioonikulu	-485	-485	-485
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 793	1 793	1 793
Akumuleeritud kulum	-759	-759	-759
Jääkmaksumus	1 034	1 034	1 034
Amortisatsioonikulu	-491	-491	-491
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 793	1 793	1 793
Akumuleeritud kulum	-1 250	-1 250	-1 250
Jääkmaksumus	543	543	543

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	242	242
Muud võlad	920	920
Muud viitvõlad	920	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 265	1 265
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	207	207
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	1 008	1 008
Muud viitvõlad	1 008	1 008
Kokku võlad ja ettemaksed	1 215	1 215

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 007	10 813
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 007	10 813
Kokku müügitulu	9 007	10 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriehitustööd	9 007	10 813
Kokku müügitulu	9 007	10 813

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	192	290
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	192	290

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 815	1 617
Lähetuskulud	0	7 277
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 815	8 894

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 047	2 636
Sotsiaalmaksud	2 230	659
Pensionikulu	40	26
Kokku tööjõukulud	7 317	3 321
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaruandes kajastatud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamise kuupäeva 27.05.2016 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, mis on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Cityhaus Project OÜ (registrikood: 12349297) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ALUVE	Juhatuse liige	30.06.2016
KASPAR-VILLU AASLAID	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-808
Kokku	-79
Jaotamine	
Kokku	-79

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-808
Kokku	-79
Jaotamine	
Kokku	-79

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	9007	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar-Villu Aaslaid	38504170245		1250 EUR
Liis Aluve	48502200297		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5276445
Mobiiltelefon	+372 53417602
E-posti aadress	liisaluve@gmail.com
E-posti aadress	kv.aaslaid@gmail.com