

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Maipõrnikas

registrikood: 80264500

tänavatalu nimi, Mai tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11621

telefon: +372 5099789, +372 5039905, +372 5280524

faks: +372 6776580

e-posti aadress: info@vihman.ee, marko.pyya@postimees.ee, priit@trev2.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maipõrnikas toimib aastast 2008 ning haldab ja hoiab korras elamut aadressil Mai 2/Raudtee 15 Tallinnas.

Maja renoveerimiseks kogutakse igakuiselt remondifondi raha.

Korteriühistu Maipõrnikas juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2015 aastal tasusid ei makstud, soodustusi ei tehtud ega antud garantiisid. Samuti pole teisi töölepinguga töötavaid isikuid.

2015 a tegeleti maja tavapärase haldamisega.

Plaanis on teostada katuse vahetus, fassaadi renoveerimine, laste mänguväljaku renoveerimine, piirdeaia korrastamine. Valmistada ette välisvoodri renoveerimise projekt, saada laenupakkumised ning esitada toetuste taotlused Kredex'ile ja Muinsuskaitseametile.

Töodes osalevad KÜ liikmed ja elanikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 503	1 265	
Nõuded ja ettemaksed	1 019	981	
Kokku käibevara	3 522	2 246	
Kokku varad	3 522	2 246	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 324	1 042	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 324	1 042	
Kokku kohustused	2 324	1 042	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 204	1 204	
Aruandeaasta tulem	-6	0	
Kokku netovara	1 198	1 204	
Kokku kohustused ja netovara	3 522	2 246	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 461	1 157	
Kokku tulud	1 461	1 157	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-365	-365	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 101	-792	5
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-1 467	-1 157	
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Aruandeaasta tulem	-6	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38	-180
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 282	896
Kokku rahavood põhitegevusest	1 238	716
Kokku rahavood	1 238	716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 265	549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 238	716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 503	1 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 204	1 204
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2014	1 204	1 204
Aruandeaasta tulem	-6	-6
31.12.2015	1 198	1 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev KÜ Maipõrnikas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga koosnevad liikmete üürivõlgnevusest ja detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest summadest.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud koosnevad elanike poolt tasutud remondi-, hooldus- ja haldustasudest.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remontööde tegemine jne), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega elanikelt saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 019	981
Nõuded liikmete vastu	1 019	981
Kokku nõuded ostjate vastu	1 019	981

Nõuded liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga koosnevad liikmete üürivõlgnevusest ja detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest summadest.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Kasutamata remonditasud	2 150	2 150
Kokku võlad ja ettemaksed	2 324	2 324
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Kasutamata remonditasud	822	822
Kokku võlad ja ettemaksed	1 042	1 042

Võlad tarnijatele on jaanuaris tasumisele kuuluvad detsembrikuu eest esitatud kommunaalmaksete arved.

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Elamu kindlustus	365	365
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	365	365

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Korstnapühkija	379	141
Hoolduskulud	172	59
Raamatupidamine	525	463
Pangateenused	25	14
Muud	0	115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 101	792

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 019	2 150	981	822

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Korteriühistu Maipõrnikas (registrikood: 80264500) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERRI VIHMAN	Juhatuse liige	29.06.2016
MARKO PÜÜA	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6776580
Mobiiltelefon	+372 5099789
Mobiiltelefon	+372 5280524
Mobiiltelefon	+372 5039905
E-posti aadress	priit@trev2.ee
E-posti aadress	marko.pyya@postimees.ee
E-posti aadress	info@vihman.ee