

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Nantucket Holdings OÜ

**registrikood:** 12507276

**tänavanimi:** Ahtri tn 6a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10151

**telefon:** +372 59197878

**e-posti aadress:** pm@gagepartners.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse   | 11 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 11 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 11 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                       | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                                | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                            | 13 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                                    | 13 |
| Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud                   | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                              | 14 |
| Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva                 | 15 |
| Lisa 15 Konsolideerimata bilanss                      | 15 |
| Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 16 |
| Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 16 |
| Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 17 |
| Aruande allkirjad                                     | 18 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 19 |

## Tegevusaruanne

Nantucket Holdings OÜ on asutatud 18.07.2013. a.

Nantucket Holdings on erakapitalil põhinev ettevõte, mille eesmärgiks on kinnisvarainvesteeringute finantseerimine läbi kõrge tootlusega laenu- ja vahefinantseeringute. Tegevuspiirkonnaks on kinnisvaraarendused Euroopa Liidus väljaspool Eestit.

2013. aastal soetas Nantucket Holdings OÜ 83,34% osaluse Leedu ettevõttes Prekybos Parkas UAB (alates 2015 aastast on tütarettevõttel uus ärinimi Nordika Prekybos Slėnis UAB). Aruandeaastal müüdi osalust ning investeering muutus sidusettevõtteks osalusega 44,75%. 2016. aastal on kogu osalus investeeringus müüdud.

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2016. aastal plaanib ettevõte investeerimistegevust jätkata.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                                                       | 2015      | 2014       |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Maksevõime kordaja<br>(raha + nõuded / lühiajalised kohustused)       | 1,78      | 0,18       |
| Võlakordaja<br>(kohustused/kogupassiva)                               | 30%       | 107%       |
| Ettevõtte puhas käibekapital<br>(käibevara - lühiajalised kohustused) | 2 593 809 | -5 299 681 |

Peter Gage Morris  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2015        | 31.12.2014        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevara                                                                |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 8 700             | 571 475           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 5 909 973         | 628 010           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>5 918 673</b>  | <b>1 199 485</b>  |         |
| Põhivara                                                                 |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 5 342 743         | 0                 | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 0                 | 225 042           | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 0                 | 15 499 626        | 7       |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 0                 | 9 899             |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>5 342 743</b>  | <b>15 734 567</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>11 261 416</b> | <b>16 934 052</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustused                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustused                                                          | 3 247 698         | 2 593 440         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 77 166            | 3 905 726         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>3 324 864</b>  | <b>6 499 166</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustused                                                          | 0                 | 11 249 027        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 0                 | 299 464           | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>0</b>          | <b>11 548 491</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>3 324 864</b>  | <b>18 047 657</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 500             | 2 500             | 11      |
| Sissemaksmata osakapital                                                 | 0                 | -2 500            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | -154 894          | 0                 |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 8 088 946         | -1 231 975        |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>7 936 552</b>  | <b>-1 231 975</b> |         |
| Vähemusosalus                                                            | 0                 | 118 370           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>7 936 552</b>  | <b>-1 113 605</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>11 261 416</b> | <b>16 934 052</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015             | 2014              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -298 978         | -558 070          |         |
| Muud ärikulud                                            | 0                | -13 742           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                          | <b>-298 978</b>  | <b>-571 812</b>   |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt              | 8 380 956        | 0                 | 5       |
| Intressikulud                                            | -676 569         | -869 542          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 683 537          | -230 976          | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>8 088 946</b> | <b>-1 672 330</b> |         |
| Tulumaks                                                 | 0                | 225 042           |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>8 088 946</b> | <b>-1 447 288</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 8 088 946        | -1 231 975        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 0                | -215 313          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015              | 2014               | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                   |                    |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -298 978          | -571 812           |         |
| Korrigeerimised                                          |                   |                    |         |
| Muud korrigeerimised                                     | -570 042          | 0                  |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-570 042</b>   | <b>0</b>           |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 0                 | -628 010           | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 29 797            | 3 431 179          |         |
| Makstud intressid                                        | 0                 | -95 531            |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 0                 | -224 809           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-839 223</b>   | <b>1 911 017</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                   |                    |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0                 | -9 899             |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | 0                 | -13 099 626        |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -475 637          | 0                  | 5       |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                        | 5 183 064         | 0                  | 5       |
| Antud laenud                                             | -161 100          | 0                  |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 1 338 930         | 0                  |         |
| Laekunud intressid                                       | 824 191           | 0                  |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>6 709 448</b>  | <b>-13 109 525</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                   |                    |         |
| Saadud laenud                                            | 224 500           | 11 442 467         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -5 419 102        | 0                  |         |
| Makstud intressid                                        | -1 240 898        | 0                  |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 2 500             | 333 682            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-6 433 000</b> | <b>11 776 149</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-562 775</b>   | <b>577 641</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 571 475           | 0                  | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-562 775</b>   | <b>577 641</b>     |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 0                 | -6 166             |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 8 700             | 571 475            | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                                                             |                             |                             |               | Kokku      |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|------------|
|                                            | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                             |                             | Vähemusosalus |            |
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |            |
| 31.12.2013                                 | 2 500                                                       | -2 500                      | 0                           | 0             | 0          |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             | 0                                                           | 0                           | -1 231 975                  | -215 312      | -1 447 287 |
| Muud muutused<br>omakapitalis              | 0                                                           | 0                           | 0                           | 333 682       | 333 682    |
| 31.12.2014                                 | 2 500                                                       | -2 500                      | -1 231 975                  | 118 370       | -1 113 605 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             | 0                                                           | 0                           | 8 088 946                   | 0             | 8 088 946  |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest | 0                                                           | 2 500                       | 0                           | 0             | 2 500      |
| Muud muutused<br>omakapitalis              | 0                                                           | 0                           | 1 077 081                   | -118 370      | 958 711    |
| 31.12.2015                                 | 2 500                                                       | 0                           | 7 934 052                   | 0             | 7 936 552  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nantucket Holdings OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelneva aruandeperioodi kohta on ettevõtte koostanud konsolideeritud aruande, milles kajastuvad OÜ Nantucket Holdings (eelnevalt nimetatud: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte: UAB Prekybos parkas, uue nimega UAB Nordika Prekybos Slėnis alates septembrist 2015 finantsnäitajad.

2015. majandusaasta kohta ei ole Nantucket Holdings OÜ koostanud konsolideeritud aruannet, sest juhtkonna otsuse kohaselt ei ole see põhjendatud kuna tütarettevõtte osalus vähenes aruandeaastal ning muutus sidusettevõtteks.

2015. aasta aruandes on eelneva perioodi finantsnäitajad esitatud konsolideeritud kujul.

2016. aastal on osalus investeringus lõplikult müüdnud.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt.

Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Juhul kui müüakse mingi osa tütar- või sidusettevõttest, mille tulemusena kaotatakse kontroll tütaretevõttes või oluline mõju sidusettevõttes, säilitades mingi osaluse (st osalus tütaretevõttes muutub sidusettevõtteks) siis võetakse allesjääv osalus arvele selle õiglases väärtuses.

Vahe allesjäava osaluse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse kasumi või kahjumina kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte ja ka ehitamisel olevaid kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid kas õiglase väärtuse hindamise meetodil või soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015.a maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014.a maksumääraga 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Nantucket Holdings OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014     |
|-------------------|--------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 8 700        | 571 475        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 700</b> | <b>571 475</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 5 909 973        | 5 909 973                         |                     | 13      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 909 973</b> | <b>5 909 973</b>                  |                     |         |

  

|                                    | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 494 612        | 269 570                           | 225 042             |         |
| Ettemaksed                         | 29 210         | 29 210                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 29 210         | 29 210                            |                     |         |
| Panga tagatiseks seatud varad      | 328 127        | 328 127                           |                     |         |
| Muud nõuded                        | 1 103          | 1 103                             |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>853 052</b> | <b>628 010</b>                    | <b>225 042</b>      |         |

Maksude ettemaksed seisuga 31.12.2014 olid seotud tütaretevõttes olnud käibemaksu ettemaksuga summas 269 570 € ja arvestusliku ettevõtte tulumaksu nõudega summas 225 042 €.

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2015 koosneb laenunõudest summas 5 489 103 EUR ja intressidest summas 420 870 EUR sidusettevõtte vastu.

Intressimäär on 8,4% - 12,6%.

## Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2015       | 31.12.2014 | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 5 342 743        | 0          | 6       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>5 342 743</b> | <b>0</b>   |         |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                             |            |                          |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus      | Asukohamaa | Põhitegevusala           | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                             |            |                          | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 303091887                                              | UAB Nordika Prekybos Slenis | Leedu      | kinnisvarainvesteeringud | 83.34            | 0          |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                  |                |                   |                                        |                   |            |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014       | Omandamine     | Müük              | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused     | 31.12.2015 |
| UAB Nordika Prekybos Slenis                              | 1 669 214        | 475 637        | -5 183 064        | 8 380 956                              | -5 342 743        | 0          |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>1 669 214</b> | <b>475 637</b> | <b>-5 183 064</b> | <b>8 380 956</b>                       | <b>-5 342 743</b> | <b>0</b>   |

Omandatud osaluse soetusmaksumus oli 1 669 214 EUR, millest esmane soetus oli sõltumatult osapoolelt summas 2 414 eurot. Osanikud suurendasid eelneval aruandeperioodil Tütarettevõttes osakapitali laenu kapitaliseerimisega summas 1 666 800 EUR.

Muude muutuste all on kajastatud tütaretevõtte muutumine sidusettevõtteks 28.10.2015 toimunud osaluse müügi tõttu.

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                             |            |                          |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus      | Asukohamaa | Põhitegevusala           | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                             |            |                          | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 303091887                                              | UAB Nordika Prekybos Slenis | Leedu      | kinnisvarainvesteeringud | 0                | 44.75      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                  |                  |
|----------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014 | Muud muutused    | 31.12.2015       |
| UAB Nordika Prekybos Slenis                              | 0          | 5 342 743        | 5 342 743        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>0</b>   | <b>5 342 743</b> | <b>5 342 743</b> |

Muude muutuste all on kajastatud tütaretevõtte muutumine sidusettevõtteks 28.10.2015 toimunud osaluse müügi tõttu.

Aruande koostamise ajaks on kogu osalus investeeringus müüdnud.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Kinnisvarainvesteeringuna on eelmisel aruandeperioodil kajastatud tütaretevõttele kuulunud maad Vilniuses, soetusmaksumusega 10 905 495 EUR ning kapitaliseeritud väljaminekuid ja samuti põhivara ettemakseid kokku summas 4 594 131 EUR. Ehitatav kaubanduskeskus oli seisuga 31.12.2014 ehitusjärgus.

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laenud seotud osapooltelt        | 2 560 102        | 2 560 102                         |                     |             | 9%           | EUR         | 2016        | 13      |
| Muud laenud                      | 687 596          | 687 596                           |                     |             | 9%           | EUR         | 2016        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>3 247 698</b> | <b>3 247 698</b>                  |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>3 247 698</b> | <b>3 247 698</b>                  |                     |             |              |             |             |         |

  

|                                        | 31.12.2014        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                        |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                    |                   |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Võlgnevus maa soetamisel               | 2 400 000         | 2 400 000                         |                     |             | 6%           | EUR         | 01.12.2015  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>       | <b>2 400 000</b>  | <b>2 400 000</b>                  |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                    |                   |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaen                              | 2 193 000         | 193 440                           | 1 999 560           |             | 3,21-3,58%   | EUR         | 28.02.2019  |         |
| Pikaajalised laenud seotud osapooltelt | 9 249 467         |                                   | 9 249 467           |             | 8-9%         | EUR         | 31.12.2021  | 13      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>       | <b>11 442 467</b> | <b>193 440</b>                    | <b>11 249 027</b>   |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>           | <b>13 842 467</b> | <b>2 593 440</b>                  | <b>11 249 027</b>   |             |              |             |             |         |

Seisuga 31.12.2014 oli Tütaretevõttel Swedbank AB-s krediidi limiit 325 000 eurot intressimääraga 3,21% ja tagastamistähtajaga 30.09.2016; investeerimislaen limiidiga 11 825 000 eurot intressimääraga 3,58% ning investeerimislaen limiidiga 15 475 000 eurot intressimääraga 3,21% tagastamistähtajadega 28.02.2019, millest oli kasutatud 2 193 000 eurot.

Tagatiseks oli aadressil Vilnius, Vikiingu g.1 olev ärimaa ja bilansis käibevara hulgas kajastatud laenulepingutest tulenevad nõuded summas 328 127 EUR (lisa 3).

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 26 256        | 26 256                            |                     |
| Muud võlad                       | 50 910        | 50 910                            |                     |
| Intressivõlad                    | 45 756        | 45 756                            |                     |
| Muud viitvõlad                   | 5 154         | 5 154                             |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>77 166</b> | <b>77 166</b>                     |                     |

  

|                                  | 31.12.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 295 641        | 3 295 641                         |                     |
| Muud võlad                       | 774 011          | 610 085                           | 163 926             |
| Intressivõlad                    | 774 011          | 610 085                           | 163 926             |
| Saadud ettemaksed                | 135 538          |                                   | 135 538             |
| Muud saadud ettemaksed           | 135 538          |                                   | 135 538             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 205 190</b> | <b>3 905 726</b>                  | <b>299 464</b>      |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015       | 31.12.2014 |
|---------------------------------------------|------------------|------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |            |
| Võimalikud dividendid                       | 6 347 242        | 0          |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 1 586 810        | 0          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>7 934 052</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                    | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                | 4          | 4          |
| Osad jagunevad seisuga 31.12.2015 järgnevalt: |            |            |
| 1 osa 800 EUR                                 |            |            |
| 1 osa 750 EUR                                 |            |            |
| 1 osa 700 EUR                                 |            |            |
| 1 osa 250 EUR                                 |            |            |

## Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2015           | 2014            |
|------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 0              | -6 166          |
| muud finantskulud                        | 15             | -224 810        |
| intressitulu laenudelt                   | 683 522        | 0               |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>683 537</b> | <b>-230 976</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 5 909 973  |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 2 595 007  | 10 023 478 |

| 2015                                                                                                                             | Ostud   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 175 181 | 224 500       | 4 172 698                   |
|                                                                                                                                  |         |               |                             |
| 2014                                                                                                                             | Ostud   | Saadud laenud |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |         | 388 231       | 9 249 467                   |

Kohustused seisuga 31.12.2014 koosneb laenust summas 9 249 467 EUR ja intressidest summas 774 011 EUR.  
Kohustused seisuga 31.12.2015 koosneb laenust summas 2 560 102 EUR ja intressidest summas 34 905 EUR.

Aruandeperioodil ja eelneval perioodil on on seotud osapooltelt ostetud teenuseid.

## Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulise sündmusena ettevõtte jaoks, on pärast bilansipäeva 2016. aasta juunis müüdud kogu osalus sidusettevõttes UAB Nordika Prekybos Slėnis ( varasemal aruandeperioodil tütaretevõtte) ning ka raha tehingust on pangakontole laekunud.

Ettevõttele on laekunud sidusettevõtte vastu olnud intressi- ja laenunõuded.

Ettevõtte on suures ulatuses täitnud ka intressi- ning laenukohustused.

## Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015        | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Varad                                        |                   |                  |
| Käibevara                                    |                   |                  |
| Raha                                         | 8 700             | 1 433            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 909 973         | 561 522          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 918 673</b>  | <b>562 955</b>   |
| Põhivara                                     |                   |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 342 743         | 1 669 214        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                 | 6 666 933        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 342 743</b>  | <b>8 336 147</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 261 416</b> | <b>8 899 102</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                  |
| Kohustused                                   |                   |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                  |
| Laenukohustused                              | 3 247 698         | 0                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 77 166            | 611 696          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 324 864</b>  | <b>611 696</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                  |
| Laenukohustused                              | 0                 | 8 442 300        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>          | <b>8 442 300</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 324 864</b>  | <b>9 053 996</b> |
| Omakapital                                   |                   |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500             | 2 500            |
| Sissemaksmata osakapital                     | 0                 | -2 500           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -154 894          | 0                |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 088 946         | -154 894         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 936 552</b>  | <b>-154 894</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>11 261 416</b> | <b>8 899 102</b> |

## Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2015             | 2014            |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -298 978         | -103 736        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-298 978</b>  | <b>-103 736</b> |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 8 380 956        | 0               |
| Intressikulud                               | -676 569         | -612 674        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 683 537          | 561 516         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 088 946</b> | <b>-154 894</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 088 946</b> | <b>-154 894</b> |

## Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                       | 2015              | 2014              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -298 978          | -103 736          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 29 798            | 1 611             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-269 180</b>   | <b>-102 125</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                   |                   |
| Tasutud tütaretevõtjate soetamisel                    | -475 637          | -2 414            |
| Laekunud tütaretevõtjate müügist                      | 5 183 063         | 0                 |
| Antud laenud                                          | -161 100          | -8 333 733        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 338 930         | 0                 |
| Laekunud intressid                                    | 824 191           | 8                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>6 709 447</b>  | <b>-8 336 139</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                   |                   |
| Saadud laenud                                         | 224 500           | 8 742 300         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -5 419 102        | -300 000          |
| Makstud intressid                                     | -1 240 898        | -2 589            |
| Laekunud aktsiate või osade emitteerimisest           | 2 500             | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-6 433 000</b> | <b>8 439 711</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>7 267</b>      | <b>1 447</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 433             | 0                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>7 267</b>      | <b>1 447</b>      |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | 0                 | -14               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 8 700             | 1 433             |

## Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                             |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                   |
| <b>31.12.2013</b>                                                                                    | 2 500                       | -2 500                      | 0                           | 0                 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                           | -154 894                    | -154 894          |
| <b>31.12.2014</b>                                                                                    | 2 500                       | -2 500                      | -154 894                    | -154 894          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                           | -1 669 214                  | -1 669 214        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                             | 592 133                     | 592 133           |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2014</b>                                  | <b>2 500</b>                | <b>-2 500</b>               | <b>-1 231 975</b>           | <b>-1 231 975</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                           | 8 088 946                   | 8 088 946         |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest                                                           | 0                           | 2 500                       | 0                           | 2 500             |
| <b>31.12.2015</b>                                                                                    | 2 500                       | 0                           | 7 934 052                   | 7 936 552         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Nantucket Holdings OÜ (registrikood: 12507276) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PETER GAGE MORRIS  | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nantucket Holdings OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Nantucket Holdings OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

## Märkusega arvamuse avaldamise alus

Nantucket Holdings OÜ-l oli investering Leedu Vabariigis registreeritud ettevõttesse UAB Nordika Precybos Slenis. Bilansis seisuga 31.12.2014 oli esitatud investeringut tüürettevõtteks, mille finantsnäitajaid kajastati kontserni raamatupidamise aastaaruandes rida-realt konsolideerituna. 2015. aastal müüdi osa investeringust ja seisuga 31.12.2015 koostatud bilansis klassifitseerus vara sidusettevõtteks. 2015. a. kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruandes ja rahavoogude aruandes ei ole tüürettevõtte finantsnäitajaid kuni müügi momendini 28.10.2015, mil tüürettevõtte muutus sidusettevõtteks, kajastatud. Sellest tulenevalt ei ole kontserni aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte näitajatega koos tüürettevõtte finantsnäitajaid 2015. a. aruandeperioodi kohta. Investeringu kohta vastavad andmed on esitatud aastaaruande lisa 5 ja 6. Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 11 „Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine“ punkt 75 sätestab, et tüürettevõtete finantsnäitajad konsolideeritakse kontserni aruandes alates nende omandamise kuupäevast kuni müügi kuupäevani. Juhul kui tüürettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tüürettevõtte tulused ja kulusid kuni müügi kuupäevani. Meie arvates ei ole ettevõtte juhtkond järginud Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mistõttu puuduvad tüürettevõtte finantsnäitajad konsolideeritud kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest. Seetõttu ei ole aruandeperioodi konsolideeritud kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Nantucket Holdings OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn 11911

01.07.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Nantucket Holdings OÜ (registrikood: 12507276) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENE MAKUS          | Vandeaudiitor      | 01.07.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -154 894         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 088 946        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 934 052</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 934 052        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 934 052</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -154 894         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 088 946        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 934 052</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 934 052        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 934 052</b> |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 59197878       |
| E-posti aadress | pm@gagepartners.com |