

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ TET- KO

registrikood: 10210922

tänava/talu nimi, Rahu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50112

telefon: +372 7471735

faks: +372 7476008

e-posti aadress: tetko@tetko.ee

veebilehe aadress: www.tetko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Eraldised	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Tulumaks	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Lõpetamata objektid	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ TET-KO on sanitaartehniliste ja ventilatsioonitöödega tegelev firma, mis asutati 1990. aastal. Algselt oli TET-KO aktsiaselts, kuid 2002. aastal registreeriti Äriregistris aktsiaseltsi ümberkujundamine osahinguks. Ümberkujundamise käigus vähendati aktsiakapitali 22 816 euro võrra.

OÜ TET-KO tegeleb sanitaartehniliste- ning ventilatsioonitöödega kogu Eesti piires. OÜ TET-KO kontor asub Tartus, kuid esindus on olemas ka Tallinnas. Lisaks eelpool mainitud tegevusvaldkondadele tegeleb OÜ TET-KO ka sanitaartehnika, kütte- ja ventilatsiooniseadmete jaemüügiga. Kauplus asub Tartus Rahu tn. 2, kus on esindatud parimad Eestis leiduvad kaubamärgid.

2015. aastal oli OÜ TET-KO käive 2 740 779 eurot, muud äritulud 4 298 eurot. OÜ TET-KO käive vähenes 2014. aastaga võrreldes 15,5% .

Jaekaubanduse käive moodustas 2015 .aastal 32,5 % üldisest käibest, s.o.890 059 eurot. Võrreldes 2014.aastaga on kaubanduse käive suurenenud 14,5 %. Oluliselt on suurenenud kaupade sortiment ja projektimüük.

Peamised finantssuhtarvud			
Näitaja	Arvestusmetoodika	2015	2014
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmine omakapital	-0,05	0,12
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmine vara	-0,03	0,08
Vara käibekordaja	netokäive/vara	1,95	2,4
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksum.	15,54	22,5

2016.aasta planeeritav käive on 3,5 miljonit eurot ning kasum 80 tuhat eurot.

Aavo Palmipuu

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	322 205	438 384	2
Nõuded ja ettemaksed	635 123	461 837	3,4,24,25
Varud	266 264	295 888	5
Kokku käibevara	1 223 592	1 196 109	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	48 490	3
Materiaalne põhivara	178 249	119 429	7
Immateriaalne põhivara	1 854	4 102	8
Kokku põhivara	180 103	172 021	
Kokku varad	1 403 695	1 368 130	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 949	10 886	11
Võlad ja ettemaksed	444 256	319 368	12,25
Eraldised	674	692	14
Kokku lühiajalised kohustused	463 879	330 946	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 256	58 636	11
Eraldised	1 272	2 011	14
Kokku pikaajalised kohustused	84 528	60 647	
Kokku kohustused	548 407	391 593	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 924	9 924	16
Ülekurss	1 534	1 534	
Kohustuslik reservkapital	992	992	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	884 087	850 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 249	113 339	
Kokku omakapital	855 288	976 537	
Kokku kohustused ja omakapital	1 403 695	1 368 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 740 779	3 242 670	17
Muud äritulud	4 298	11 598	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-36 684	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 955 774	-2 195 051	19
Mitmesugused tegevuskulud	-228 990	-258 704	20
Tööjõukulud	-541 801	-587 228	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 069	-31 829	
Muud ärikulud	-1 312	-1 687	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	-27 869	143 085	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 030	2 309	
Intressikulud	-2 410	-1 479	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 249	143 915	
Tulumaks	-20 000	-30 576	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 249	113 339	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-27 869	143 085	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 069	31 829	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 500	-11 500	7
Muud korrigeerimised	9 068	0	
Kokku korrigeerimised	51 637	20 329	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124 796	80 066	3
Varude muutus	29 624	1 017	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119 479	-19 806	12
Makstud intressid	-2 447	-1 829	
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 000	-30 576	23
Kokku rahavood äritegevusest	25 628	192 286	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 223	-21 097	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	11 500	7
Antud laenude tagasimaksed	0	24 980	
Laekunud intressid	0	347	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 723	15 730	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 084	-35 325	9
Makstud dividendid	-80 000	-115 024	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 084	-150 349	
Kokku rahavood	-116 179	57 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	438 384	380 717	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-116 179	57 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	322 205	438 384	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	9 924	1 534	992	965 772	978 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	113 339	113 339
Makstud dividendid	0	0	0	-115 024	-115 024
31.12.2014	9 924	1 534	992	964 087	976 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-41 249	-41 249
Makstud dividendid	0	0	0	-80 000	-80 000
31.12.2015	9 924	1 534	992	842 838	855 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TET-KO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014 aasta bilansis tehti muudatus. Varude alt tõsteti nõuetesse reale "Ehitustööde tellijatel" saada summa 8 322 EUR ning kohustustes tõsteti viitvõlgade reall reale "Ehitustööde tellijatel saada " summa 53 018 EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Varud (v.a. lõpetamata toodang) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

-EHITISED JA RAJATISED 8%

-MASINAD JA SEADMED 30%

-MÖÖBEL JA TRANSPORDIVAHENDID 14-30%

-MAA ei amortseerita

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 3 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansireal lühiajalised eraldised on näidatud pangagarantiide reservfondi summa, mis moodustati vastavalt AS SEB Pank poolt väljastatud kehtivatest garantiikirjadest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Reservi suurus:

2%	1a. kehtivast garantiisummast
2,5%	2a. kehtivast garantiisummast
3%	üle 2 aasta kehtivast summast

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostajale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis korrigeeritakse müügitulu ja kajastatakse bilansis vastavalt kas nõue (real "Ehitustööde tellijalt saada") või kohustus (real "Ehitustööde tellijal saada").

Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

Kulud

Lõpetamata ehitusteenuste lepingute tulud ja kulud on viidud vastavusse valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ TET-KO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b.tegevjuhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	4 328	3 292
Arvelduskontod	316 784	434 711
Raha teel	1 093	381
Kokku raha	322 205	438 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	423 292	423 292	0	
Ostjatelt laekumata arved	463 662	463 662	0	4,24
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-40 370	-40 370	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 287	6 287	0	6
Muud nõuded	36	36	0	
Intressinõuded	36	36	0	
Ettemaksed	3 946	3 946	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 946	3 946	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	201 562	201 562	0	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	635 123	635 123	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	450 777	450 777	0	
Ostjatelt laekumata arved	508 887	508 887	0	4,24
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-58 110	-58 110	0	4
Muud nõuded	48 527	37	48 490	
Intressinõuded	37	37	0	
Viitlaekumised	48 490	0	48 490	
Ettemaksed	2 701	2 701	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 701	2 701	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	8 322	8 322		25
Kokku nõuded ja ettemaksed	510 327	461 837	48 490	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	463 662	508 887	3,24
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-40 370	-58 110	3
Kokku nõuded ostjate vastu	423 292	450 777	3,24
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-58 110	-4 159	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 230	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-40 370	-58 110	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	55 880	4 159	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-40 370	-58 110	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	4 191	4 042
Müügiks ostetud kaubad	260 093	268 162
Ettemaksed varude eest	1 980	23 684
Kokku varud	266 264	295 888

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 164	0		15 967
Üksikisiku tulumaks	0	10 865		10 642
Erisoodustuse tulumaks	0	11		28
Sotsiaalmaks	0	22 157		20 883
Kohustuslik kogumispension	0	1 144		1 167
Töötuskindlustusmaksed	0	1 576		1 696
Ettemaksukonto jääk	123		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 287	35 753	0	50 383

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013						
Soetusmaksumus	23 235	267 258	26 415	144 285	437 958	461 193
Akumuleeritud kulum	-23 235	-215 418	-22 748	-134 585	-372 751	-395 986
Jääkmaksumus	0	51 840	3 667	9 700	65 207	65 207
Ostud ja parendused	0	64 775	3 775	15 452	84 002	84 002
Amortisatsioonikulu	0	-21 152	-1 815	-6 813	-29 780	-29 780
31.12.2014						
Soetusmaksumus	23 235	270 817	25 890	146 285	442 992	466 227
Akumuleeritud kulum	-23 235	-175 354	-20 263	-127 946	-323 563	-346 798
Jääkmaksumus	0	95 463	5 627	18 339	119 429	119 429
Ostud ja parendused	13 164	54 766	2 869	30 842	88 477	101 641
Amortisatsioonikulu	-457	-17 500	-2 770	-22 093	-42 363	-42 820
Muud muutused	0	0	0	-1	-1	-1
31.12.2015						
Soetusmaksumus	36 399	325 583	28 759	177 126	531 468	567 867
Akumuleeritud kulum	-23 692	-192 854	-23 033	-150 039	-365 926	-389 618
Jääkmaksumus	12 707	132 729	5 726	27 087	165 542	178 249

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	2 500	11 500
Transpordivahendid	2 500	11 500
Kokku	2 500	11 500

Seisuga 31.12.2015a. on soetatud materiaalse põhivara eest tasumata summas 4652 EUR.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2013			
Soetusmaksumus	24 590	1 973	26 563
Akumuleeritud kulum	-20 309	-1 973	-22 282
Jääkmaksumus	4 281	0	4 281
Ostud ja parendused	1 870	0	1 870
Amortisatsioonikulu	-2 049	0	-2 049
31.12.2014			
Soetusmaksumus	26 460	1 973	28 433
Akumuleeritud kulum	-22 358	-1 973	-24 331
Jääkmaksumus	4 102	0	4 102
Ostud ja parendused	1	0	1
Amortisatsioonikulu	-2 249	0	-2 249
31.12.2015			
Soetusmaksumus	26 461	1 973	28 434
Akumuleeritud kulum	-24 607	-1 973	-26 580
Jääkmaksumus	1 854	0	1 854

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirendikohustus	102 205	18 949	83 256	0	2,5	2021	11
Kapitalirendikohustused kokku	102 205	18 949	83 256	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirendikohustus	69 522	10 886	58 636	0	2,5	2019	11
Kapitalirendikohustused kokku	69 522	10 886	58 636	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	121 211	89 212
Kokku	121 211	89 212

Kapitalirendi intressimääraks on 3 kuu EURIBOR+ 1,9-2,45 %.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	55 530	5 553
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	55 530	55 530
1-5 aasta jooksul	277 648	277 648

OÜ TET-KO üürib ruume OÜ TARKOUV. OÜ TET-KO ja OÜ TARKOUV vahel on sõlmitud üürileping alates 01.01.2008.a. Vastavalt üürilepingu muutmise kokkuleppele 30.12.2013.a on üürileping tähtajatu.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	102 205	18 949	83 256	0	9
Laenukohustused kokku	102 205	18 949	83 256	0	9

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	69 522	10 886	58 636	0	9
Laenukohustused kokku	69 522	10 886	58 636	0	9

Kapitalirendi kohustused on kaetud järgmiste tagatistega SEB Pank AS-s:

- 1.Hüpoteek tööstushoonele Vahi küla Tartu vald, Tartumaa.
See on seotud emaettevõtte kinnistuga.
- 2.Kommertspant - Rahu 2, Tartu pantija vallasvara.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	337 729	337 729	
Võlad töövõtjatele	46 501	46 501	13
Maksuvõlad	35 753	35 753	6
Muud võlad	239	239	
Muud viitvõlad	239	239	
Saadud ettemaksed	17 243	17 243	
Muud saadud ettemaksed	17 243	17 243	
Ehitustööde tellijatel saada	6 791	6 791	25
Kokku võlad ja ettemaksed	444 256	444 256	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	167 094	167 094	
Võlad töövõtjatele	47 284	47 284	13
Maksuvõlad	50 383	50 383	6
Muud võlad	265	265	
Muud viitvõlad	265	265	
Saadud ettemaksed	1 324	1 324	
Muud saadud ettemaksed	1 324	1 324	
Ehitustööde tellijatel saada	53 018	53 018	25
Kokku võlad ja ettemaksed	319 368	319 368	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
võlad töövõtjatele	25 109	26 481	
Puhkusereserv	21 392	20 803	
Kokku võlad töövõtjatele	46 501	47 284	12

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
1a.kehtivad	422	270	692
2a.kehtivad	865	-23	842
üle 2a.kehtivad	0	1 169	1 169
Kokku eraldised	1 287	1 416	2 703
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2015
1a.kehtivad	692	-18	674
2a.kehtivad	842	-254	588
üle 2a.kehtivad	1 169	-485	684
Kokku eraldised	2 703	-757	1 946

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	674 271	761 629
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	168 568	202 458
Panga garantiikirjad	79 990	107 241
Kokku tingimuslikud kohustused	922 829	1 071 328

Real panga garantiikirjad on toodud AS SEB Pank poolt väljastatud kehtivate garantiikirjade summa. Kehtivate garantiikirjade realiseerimise tõenäosus on väga väike.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	9 924	9 924
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb kolmeks nimiväärtusega osaks. Osade nimiväärtused on alljärgnevad: I osa 1 218 II osa 984 III osa 7 722		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 923	2 252
Eesti	2 738 856	3 233 105
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 740 779	3 235 357
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	2 242
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	5 071
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	7 313
Kokku müügitulu	2 740 779	3 242 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sanitaartehnilised tööd	1 480 010	1 972 768
ventilatsioonitööd	358 987	493 373
sanitaartehnika jaemüük	890 059	760 920
muud teenused	11 723	15 609
Kokku müügitulu	2 740 779	3 242 670

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 500	11 500
Muud	1 798	98
Kokku muud äritulud	4 298	11 598

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-971 986	-1 060 380
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-790 085	-670 231
Alltöövõtutööd	-22 917	-273 628
Transpordikulud	-3 675	-7 041
Üür ja rent	-19 366	-26 689
Omatoodang	-10 653	-18 815
Remondimaterjalid, tööriistad, tööriided	-71 942	-69 683
Muud	-65 150	-68 584
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 955 774	-2 195 051

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-55 799	-58 626
Energia	-49 394	-65 207
Elektrienergia	-10 664	-11 774
Soojusenergia	-9 328	-13 646
Kütus	-29 402	-39 787
Mitmesugused bürookulud	-8 711	-10 756
Lähetuskulud	-9 929	-1 984
Koolituskulud	-1 310	-3 699
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 968	-3 155
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	-1 416
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-38 160	-58 111
kindlustus	-10 010	-10 039
Reklaam	-10 821	-8 364
Autode remont ja hooldus	-21 643	-16 835
muud kulud	-7 822	-7 764
Pangateenused ja garantiitasud	-6 238	-11 108
Vesi, prügi, valve	-2 185	-1 640
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-228 990	-258 704

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-407 857	-441 354
Sotsiaalmaksud	-133 944	-145 874
Kokku tööjõukulud	-541 801	-587 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	43

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	-1 312	-1 687
Kokku muud ärikulud	-1 312	-1 687

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	80 000	20 000	115 024	30 576
Eesti	80 000	20 000	115 024	30 576
Kokku	80 000	20 000	115 024	30 576

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TARKOUV OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	44 759	91 068

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	55 530	11 723	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	55 530	15 609	0	24 980

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 000	11 504

Lisa 25 Lõpetamata objektid

	2015	2014	Lisa nr.
Lõpetamata objektidele tehtud kulud ja nende vastav kasum	1 293 188	497 922	
Esitatud vahearved	1 098 417	542 618	
Müügitulu korrigeerimine	194 771	-44 696	
Ehitustööde tellijatelt saada	201 562	8 322	3
Ehitustööde tellijatel saada	6 791	53 018	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ TET- KO (registrikood: 10210922) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO PALMIPUU	Juhatuse liige	29.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TET- KO osanikele

Oleme auditeerinud OÜ TET- KO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ TET- KO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn
29. juuni 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TET- KO (registrikood: 10210922) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	884 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 249
Kokku	842 838

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	884 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 249
Kokku	842 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	1480095	54.00%	Jah
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	890059	32.47%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	358902	13.09%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11723	0.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7471735
Faks	+372 7476008
E-posti aadress	tetko@tetko.ee
Veebilehe aadress	www.tetko.ee