

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Veerenni 36 M

registrikood: 80140672

tänava/talu nimi, Tehnika 155

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 5178055, +372 6604403

e-posti aadress: timo01@windowslive.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 36M asutati 25.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Veerenni 36M sõlmis 01.06.2012.a. elamu majandamise korraldamiseks Marima Properties OÜ-ga halduslepingu.

KÜ Veerenni 36M põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. KÜ Veerenni 36M 2014.a bilansimaht on 4185 eurot.

KÜ Veerenni 36M kahjum oli 15 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab Marima Properties OÜ.

Tallinnas 19.06.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 723	1 370	2
Nõuded ja ettemaksed	2 462	2 551	
Kokku käibevara	4 185	3 921	
Kokku varad	4 185	3 921	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	533	625	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 141	2 770	
Kokku lühiajalised kohustused	3 674	3 395	
Kokku kohustused	3 674	3 395	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	253	253	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	273	296	
Aruandeaasta tulem	-15	-23	
Kokku netovara	511	526	
Kokku kohustused ja netovara	4 185	3 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 061	1 901	7
Annetused ja toetused	0	76	8
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	2 064	1 977	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 140	-980	
Jagatud annetused ja toetused	0	-76	9
Mitmesugused tegevuskulud	-939	-936	10
Muud kulud	0	-8	
Kokku kulud	-2 079	-2 000	
Põhitegevuse tulem	-15	-23	
Aruandeaasta tulem	-15	-23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-15	-23	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89	1 560	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-92	-1 507	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	371	531	
Kokku rahavood põhitegevusest	353	561	
Kokku rahavood	353	561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 370	809	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	353	561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 723	1 370	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	253	296	549
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2014	253	273	526
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2015	253	258	511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 36M 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Kokku raha	1 723	1 370	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 462	2 551	3
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	487	506	
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	1 975	2 045	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 462	2 551	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	363	363
Muud võlad	170	170
Muud viitvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	533	533
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455	455
Muud võlad	170	170
Muud viitvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	625	625

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kommunaalteenuste eest		
Võlad muude teenuste eest		
Kokku võlad tarnijatele		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondimaksed	2 240	1 511		3 751
Remondifondi kasutamine			-981	-981
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 240	1 511	-981	2 770
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 240	1 511	-981	2 770

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondimaksed	2 770	1 511		4 281
Remondifondi kasutamine			-1 140	-1 140
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 770	1 511	-1 140	3 141
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 770	1 511	-1 140	3 141

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	921	921
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	1 140	980
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 061	1 901

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Vee hinnatõusu kompensatsioon	0	76
Kokku annetused ja toetused	0	76

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Jagatud vee hinnatõusu kompensatsioon	0	76
Kokku jagatud annetused ja toetused	0	76

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenus	921	921
Panga teenustasud	18	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	939	936

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Korteriühistu Veerenni 36 M (registrikood: 80140672) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO-JOEL KULLES	Juhatuse liige	19.06.2016
KALLE TAGAPERE	Juhatuse liige	22.06.2016
RAIT METSAMART	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604403
Mobiiltelefon	+372 5178055
E-posti aadress	timo01@windowslive.com