

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ehitajate tee 115

registrikood: 80157365

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 115-46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5114062

e-posti aadress: marek.danilson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

31. DETSEMBER 2015 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

KÜ Ehitajate tee 115 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Ehitajate tee 115 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Ehitajate tee 115 liikmeskond on elamu korteriomanikud (64) ja mitteiluruumide omanikud (2), kellest mõlemad on eraisikud.

KÜ Ehitajate tee 115 osakapitali (osamaksud) suurus on 5286 eurot.

Juhatus

01.01.2015– 31.12.2015.aastal koosnes juhatus järgmistest liikmetest:

Marek Danilson	juhatuse esimees
Ilja Fadeejev	juhatuse liige
Vello Karma	juhatuse liige

Majandustegevus

Korteriühistu Ehitajate tee 115 tegevuse viieteistkümnes aasta oli stabiilne. Perioodil 01.01.-31.12.15 toimus 6 juhatuse koosolekut ja 1 üldkoosolek. Juhatus koosolekutel vastuvõetud otsused on täidetud. Koosolekud on läbi viidud vastavalt põhikirjale ja seadusele.

Aruande perioodil ühistule täiendavaid laene ei võetud.

Remonttöödest teostati tuletõrje voolikusüsteemi kontroll/hooldus, liftide vastukaalvedrude vahetus, soojasõlme elektroonika remont, I korruse ja majaesise estakaadi remont ja tehti muid vajalikke hooldus ja remonditöid. Paigaldati liftidesse turvakaamerad. Alustati majaesise parkla ühistu kasutusse tootlemisega. Kõik töödeks vajaminevad kulud kaeti ühistu oma vahenditest.

Ehitus-ja remonditöid tehti 2015 aastal kokku 6333,07 euro eest.

Seisuga 31.12.2015 on remondifondi saldo 57 363 eurot.

Lisa hoolduskuludeks kulus 285,38 eurot, milles teostati järgnev: soojasõlme holdus, soojasõlme läbipesu.

Peaaegu kõik KÜ Ehitajate 115 liikmed tasusid teenuste arveid õigeaegselt, mis võimaldas tasuda kõik KÜ-le esitatud teenuste arved õigeaegselt.

Juhatus kuludeks on kasutatud summad, mis vastavad 2015.a majanduskavas ja üldkoosolekul vastuvõetud otsusele 9635,88 eurot (juhatuse tasu).

2015.a. vahetusi ühistus 2 korteri omanikud.

Marek Danilson

Juhatus esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 348	49 346	2
Nõuded ja ettemaksed	18 880	23 294	3
Kokku käibevara	82 228	72 640	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	61 161	71 926	3
Kokku põhivara	61 161	71 926	
Kokku varad	143 389	144 566	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 739	10 494	4
Võlad ja ettemaksed	6 219	8 535	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 363	48 137	6
Kokku lühiajalised kohustused	74 321	67 166	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 161	71 926	
Kokku pikaajalised kohustused	61 161	71 926	
Kokku kohustused	135 482	139 092	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 286	5 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	188	3 470	
Aruandeaasta tulem	2 433	-3 282	
Kokku netovara	7 907	5 474	
Kokku kohustused ja netovara	143 389	144 566	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 635	20 375	7
Muud tulud	2 530	503	
Kokku tulud	25 165	20 878	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 333	-3 835	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 871	-4 380	
Tööjõukulud	-12 321	-14 244	8
Muud kulud	107	-1	
Kokku kulud	-21 418	-22 460	
Põhitegevuse tulem	3 747	-1 582	
Intressikulud	-1 314	-1 700	
Aruandeaasta tulem	2 433	-3 282	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 747	-1 582
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1 933
Kokku korrigeerimised	0	-1 933
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 468	3 940
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 125	367
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 226	12 275
Kokku rahavood põhitegevusest	15 316	13 067
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	10 520	10 239
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 520	10 239
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 520	-10 239
Makstud intressid	-1 314	-1 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 834	-11 939
Kokku rahavood	14 002	11 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 346	37 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 002	11 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 348	49 346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 286	5 403	10 689
Aruandeaasta tulem		-3 282	-3 282
Muud muutused netovaras		-1 933	-1 933
31.12.2014	5 286	188	5 474
Aruandeaasta tulem		2 433	2 433
31.12.2015	5 286	2 621	7 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	63 348	49 346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 141	8 141	
Ostjatelt laekumata arved	8 141	8 141	
Muud nõuded	71 900	10 739	61 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 041	18 880	61 161

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 609	12 609	
Ostjatelt laekumata arved	12 609	12 609	
Muud nõuded	82 420	10 494	71 926
Laenunõuded	82 420	10 494	71 926
Ettemaksed	191	191	
Tulevaste perioodide kulud	191	191	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 220	23 294	71 926

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	71 900	10 739		61 161
Pikaajalised laenud kokku	71 900	10 739		61 161
Laenukohustused kokku	71 900	10 739		61 161

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	82 420	10 494		71 926
Pikaajalised laenud kokku	82 420	10 494		71 926
Laenukohustused kokku	82 420	10 494		71 926

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 219	6 219
Kokku võlad ja ettemaksed	6 219	6 219
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 535	8 535
Kokku võlad ja ettemaksed	8 535	8 535

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	35 862	28 316	-16 041	48 137
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 862	28 316	-16 041	48 137
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 862	28 316	-16 041	48 137
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	48 137	27 393	-18 167	57 363
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 137	27 393	-18 167	57 363
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 137	27 393	-18 167	57 363

Remondifondist tasuti:

Laenu tagasimaksed - 10520,19 eur

intresse - 1314,31 eur

Kindlustust - 781,52 eur

Intellivision OÜ - 1455,48 eur - liftikaamerad

Espak AS - 75,40 eur - met.nurgaliist

Optimera Estonia AS - 379,42 eur - värvid

Igor Aksjonov FIE - 1673 eur - remonditööd

SIA Daw Baltica Eesti filiaal - 859,09 eur - toonimine

Maksi Transport - 276 eur - suur prügikonteiner

Inspecta Estonia OÜ - 254,52 eur - lifti kontroll

Haabersti Ehitus OÜ - 385,44 eur - võtmed, ATS akude vahetus

Selektor Ohutus OÜ - 118,80 eur - voolikukapi kontroll

Formet Lift OÜ - 74,40 eur - remonttööd

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 988	14 841
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 333	3 834
Laenuintresside katteks	1 314	1 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 635	20 375

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 244	10 686
Sotsiaalmaksud	3 077	3 558
Kokku tööjõukulud	12 321	14 244
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	18 880	57 363	26 806	23 063

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 254	7 241
autokompensatsioon	0	1 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Ehitajate tee 115 (registrikood: 80157365) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA FADEJEV	Juhatuse liige	27.06.2016
MAREK DANILSON	Juhatuse liige	30.06.2016
VELLO KARMA	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114062
E-posti aadress	marek.danilson@gmail.com