

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tulika tn 4a

registrikood: 80269087

tänavatänu nimi, Tulika 4a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 56 91 91 01

e-posti aadress: tulika.4a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tulika 4a korteriühistu on registreeritud 22.05.2008 aastal. Ühistu liikmeteks on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu on asutatud Tallinnas Tulika 4a asuval kinnistul paikneva hoone ühiseks majandamiseks ning korteriomanike ühiste huvide kaitseks.

Korteriühistu tegevust korraldab 2-liikmeline juhatus, kellele 2015.aastal töötasu ei makstud.

Suuremaid remonditöid 2015.aastal ei teostatud.

2015 aastal toimus läbi korteriühistu korteriomanikke poolt Tulika 4a kinnistu ost.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid 2015.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 704	22 836
Nõuded ja ettemaksed	2 692	874
Kokku käibevara	4 396	23 710
Kokku varad	4 396	23 710
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	119	286
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 454	22 736
Kokku lühiajalised kohustused	2 573	23 022
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 815	0
Kokku pikaajalised kohustused	3 815	0
Kokku kohustused	6 388	23 022
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	419	419
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	269	76
Aruandeaasta tulem	-2 680	193
Kokku netovara	-1 992	688
Kokku kohustused ja netovara	4 396	23 710

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 856	2 286
Kokku tulud	26 856	2 286
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 430	-555
Mitmesugused tegevuskulud	-2 106	-1 537
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-29 536	-2 094
Põhitegevuse tulem	-2 680	192
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-2 680	193

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 680	192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 818	-533
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 634	21 161
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 132	20 821
Kokku rahavood	-21 132	20 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 836	2 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 132	20 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 704	22 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	419	76	495
Aruandeaasta tulem		193	193
31.12.2014	419	269	688
Aruandeaasta tulem		-2 680	-2 680
31.12.2015	419	-2 411	-1 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tulika tn 4a KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2015.a. Tulika tn 4a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbankis	1 704	22 836
Kokku raha	1 704	22 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	177	177
Ostjatelt laekumata arved	177	177
Muud nõuded	2 634	2 634
Laenunõuded	2 454	2 454
Viitlaekumised	180	180
Ettemaksed	-119	-119
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 692	2 692

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	728	728
Ostjatelt laekumata arved	728	728
Muud nõuded	146	146
Viitlaekumised	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	874	874

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Maksuvõlad	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Muud võlad	230	230
Muud viitvõlad	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	286	286

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 082	1 659	-740	2 001
Hooldusfond	414	238	-555	97
Kinnistufond		20 638		20 638
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 496	22 535	-1 295	22 736
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 496	22 535	-1 295	22 736
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 001	1 814	0	3 815
Hooldusfond	97	295	-292	100
Kinnistufond	20 638	4 338	-27 430	-2 454
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 736	6 447	-27 722	1 461
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 736	6 447	-27 722	1 461

Seisuga 31.12.2014 on remondifondi jääk 2001,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1814,- eurot. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2015 seisuga on 3815,- eurot.

Seisuga 31.12.2014 on hooldusfondi jääk 97,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservtasude arveid kokku summas 295,- eurot. Hooldusfondist tehti 2014.aastal kulutusi summas 292,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata hooldustasude jääk 31.12.2014 seisuga on 100,- eurot.

Seisuga 31.12.2014 a. on kinnistufondi jääk 20 638,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele kinnistufondi arveid kokku summa 4338,- eurot. Kinnistu välja ostmisega tehti kulutusi 27 430,- eurot. Kinnistufondi jääk 31.12.2015 a. seisuga on - 2454,- eurot. Antud summa tasuvad korterid, kellel ei olnud võimalik oma osa kinnistust koheselt välja osta.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	1 814	998
Heakord	0	733
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldusfond	292	555
Kinnistuost	24 750	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 856	2 286

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	0	0
Kokku muud tulud	0	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Reservfondist tööd	0	555
Kinnistuost	27 430	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 430	555

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldamine/raamatupidamine (Arkaadia)	396	951
Panga teenustasud	16	19
Heakord	680	567
Autokompensatsioon	720	0
Korteriühistu.net programmi kasutus	18	0
Notar - juhatuse vahetus	59	0
Koristusvahendid	127	0
Korstnapühkija (30.09.2014-1)	90	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 106	1 537

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	0	2
Kokku muud kulud	0	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 692	3 815	874	22 736

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	26 856
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 026

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Autokompensatsioon	720	740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Tulika tn 4a (registrikood: 80269087) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SAKS	Juhatuse liige	29.06.2016
LIINA LEPIK	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	tulika.4a@gmail.com