

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Westrex Trade

registrikood: 10613815

tänavanimi, maja ja korteri number: Juhkentali 8-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 6270551

e-posti aadress: aarto@alexela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Westrex Trade OÜ põhitegevusalaks on investeringute haldamine ja majandus- ning finantskonsultatsioonide pakkumine. 2015. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatajale tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud		
	2015	2014
Müügitulu (tuh eurot)	87	38
Tulu kasv	129%	0%
Puhaskasum (tuh eurot)	209	3 052
Kasumi kasv	-93,15%	1256,44%
Puhasrentaabilus	240,23%	8031,58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	290,30	15,88
ROA	3,35%	48,88%
ROE	3,40%	51,35%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014) / puhaskasum 2015 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

/digitaalselt allkirjastatud/

Juhataja

Aarto Eipre

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	99 385	1 010 258	2
Nõuded ja ettemaksed	4 586 659	3 781 019	3
Kokku käibevara	4 686 044	4 791 277	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 209 466	1 217 841	6
Kinnisvarainvesteeringud	234 240	234 240	8
Materiaalne põhivara	108 830	918	9
Kokku põhivara	1 552 536	1 452 999	
Kokku varad	6 238 580	6 244 276	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 142	0	12
Võlad ja ettemaksed	0	301 734	13
Kokku lühiajalised kohustused	16 142	301 734	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	71 119	0	12
Kokku pikaajalised kohustused	71 119	0	
Kokku kohustused	87 261	301 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 570	25 570	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 914 416	2 862 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 777	3 052 125	
Kokku omakapital	6 151 319	5 942 542	
Kokku kohustused ja omakapital	6 238 580	6 244 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	87 196	37 850	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 546	0	17
Mitmesugused tegevuskulud	-100 407	-23 280	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 627	-690	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	-71 384	13 880	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	325 410	3 038 245	20
Intressikulud	-45 249	0	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	208 777	3 052 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 777	3 052 125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-71 384	13 880	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 627	690	9
Kokku korrigeerimised	19 627	690	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 330	-3 667	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-301 734	-119	13
Laekunud intressid	80	22	20
Makstud intressid	-45 249	0	21
Kokku rahavood äritegevusest	-406 990	10 806	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 622	0	9
Laekunud tütarettevõtjate müügist	9 042	0	5,6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-667	0	6
Antud laenud	-2 120 000	-356 200	
Antud laenude tagasimaksed	1 493 441	937 972	
Laekunud intressid	154 579	153 515	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-467 227	735 287	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 656	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 656	0	
Kokku rahavood	-910 873	746 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 010 258	264 165	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-910 873	746 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 385	1 010 258	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 570	2 556	2 862 291	2 890 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 052 125	3 052 125
31.12.2014	25 570	2 556	5 914 416	5 942 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	208 777	208 777
31.12.2015	25 570	2 556	6 123 193	6 151 319

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 14 ja 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westrex Trade OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 29 lõige 4 alusel ei ole Westrex Trade OÜ (Emaettevõtja) koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet tütarettevõtte Euroextra OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja üleöödeposiiti, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditunarenditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	3
Masinad ja sedamed	5

Rendid

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Kajastatud kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Westrex Trade OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamispäeva 28.06.2015 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	99 385	1 010 258
Kokku raha	99 385	1 010 258

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 053	15 053	0	0	4
Muud nõuded	4 570 891	4 570 891	0	0	7
Laenunõuded	4 383 738	4 383 738	0	0	
Intressinõuded	187 153	187 153	0	0	
Ettemaksed	715	715	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	715	715	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 586 659	4 586 659	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 437	7 437	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 437	7 437	0	0	
Muud nõuded	3 773 582	3 773 582	0	0	7
Laenunõuded	3 376 738	3 376 738	0	0	
Intressinõuded	396 844	396 844	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 781 019	3 781 019	0	0	

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansipäeva seisuga ei olnud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	386
Ettemaksukonto jääk	15 053		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 053	0	0	386

Vt.lisa 3 ja lisa 13.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11119862	Euroextra OÜ	Eesti		100	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	31.12.2015
Euroextra OÜ	2 600	0	-867	1 733
Kokku	2 600	0	-867	1 733

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Euroextra OÜ	33	9 042	0

Vt.lisa 6.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	1 217 841	1 217 841
31.12.2014	1 217 841	1 217 841
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 217 841	1 217 841
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	1 217 841	1 217 841
Soetamine	667	667
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 042	-9 042
31.12.2015	1 209 466	1 209 466
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 209 466	1 209 466

Pikaajaliste investeeringute all kajastatakse seisuga 31.12.2015 Tütarettevõtjate aktsiaid ja osakuid summas 18 084 eurot (31.12.2014 : 27 126 eurot) ja muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid summas 1 191 382 eurot (2014: 1 190 715 eurot).

Vt.lisa 5.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	4 383 738	4 383 738	0	0				
Laenunõuded tütarettevõtja vastu	313 738	313 738	0	0	12%	EUR	2016	21
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	3 495 000	3 495 000	0	0	3,5%, 6%	EUR	2016	21
Muud laenunõuded	575 000	575 000	0	0	6%, 10%	EUR	2016	
Intressinõuded	187 153	187 153	0	0				
Intressinõuded tütarettevõtja vastu	122 374	122 374	0	0				21
Intressinõuded seotud osapoolte vastu	43 662	43 662	0	0				21
Muud intressinõuded	21 117	21 117	0	0				
Kokku muud nõuded	4 570 891	4 570 891	0	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	3 376 738	3 376 738	0	0				
Laenunõuded tütarettevõtja vastu	313 738	313 738	0	0	2%	EUR	2015	21
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	2 913 000	2 913 000	0	0	6%,8%	EUR	2015	21
Muud laenunõuded	150 000	150 000	0	0	10%,15%	EUR	2015	
Intressinõuded	396 844	396 844	0	0				
Intressinõuded tütarettevõtja vastu	8 568	8 568	0	0				21
Intressinõuded seotud osapoolte vastu	380 441	380 441	0	0				21
Muud intressinõuded	7 835	7 835	0	0				
Kokku muud nõuded	3 773 582	3 773 582	0	0				

2015. aastal ei antud tütarettevõtjale laenu (2014: 25 700 eurot), alates 16.03.2015 on laenuintressiks 12% (2014.a oli intress 2%).
Seotud osapooltele anti laenu 1 405 000 eurot (2014.a. laenu ei antud) ja antud laenu maksti tagasi 1 203 441 eurot (2014: 200 000 eurot).

31.12.2012 sõlmitud nõude loovutamise lepingu kohaselt võeti bilansis arvele nõue seotud osapoolle vastu summas 2 613 000 eurot. Vt.lisa 21. Muid lühiajalisi laene anti aruandeperioodil summas 715 000 eurot (2014: 330 500 eurot) ja antud laenu maksti tagasi 290 000 eurot (2014: 737 972 eurot).

Käeoleval majandusaastal on arvestatud intressitulu 325 330 eurot (2014: 425 223 eurot). Vt. lisa 20.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	234 240
31.12.2014	234 240
31.12.2015	234 240

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 850	37 850

Soetatud kinnistutele on seatud hüpoteek Swedbank AS-i kasuks summas 191 735 eurot (3,0 miljonit Eesti krooni).

Bilansipäeva seisuga ettevõttel Swedbank AS-i ees kohustusi ei ole.

Renditulu vt.lisa 16.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	2 988	2 988
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 380	-1 380
Jääkmaksumus	0	0	1 608	1 608
Amortisatsioonikulu	0	0	-690	-690
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	2 988	2 988
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 070	-2 070
Jääkmaksumus	0	0	918	918
Ostud ja parendused	123 917	123 917	3 622	127 539
Amortisatsioonikulu	-18 587	-18 587	-1 040	-19 627
31.12.2015				
Soetusmaksumus	123 917	123 917	3 622	127 539
Akumuleeritud kulum	-18 587	-18 587	-122	-18 709
Jääkmaksumus	105 330	105 330	3 500	108 830

Aruandeperioodil on täielikult amortiseerunud põhivara maha kantud summas 2 987 eurot.

Kapitalirendi tingimustel on soetatud mootorsõiduks soetusväärtusega 123 917 eurot. Vt.lisa 10 ja lisa 12.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
NORDEA FINANCE ESTONIA AS	87 261	16 142	71 119	0	3 k EURIBOR + marginaal 2.20%	EUR	2019	12
Kapitalirendikohustused kokku	87 261	16 142	71 119	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	105 330	0
Kokku	105 330	0

Kapitalirendi tingimustel on soetatud mootorsõiduk seotusväärtusega 123 917 eurot. Vt.lisa 9 ja lisa 12.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	9 000	0	16
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	9 000	0	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	105 329	0	9,11
Kokku	105 329	0	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel soetatud mootorsõidukit.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	87 261	16 142	71 119	0	10
Laenukohustused kokku	87 261	16 142	71 119	0	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	105 330	0
Kokku	105 330	0

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	386	386	0	0	4
Muud lühiajalised kohustused	301 348	301 348	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	301 734	301 734	0	0	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 898 554	4 731 533
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 224 639	1 182 883
Kokku tingimuslikud kohustused	6 123 193	5 914 416

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 on 6 123 193 eurot (31.12.2014: 5 914 416 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksu kohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 570	25 570
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 25 570 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	87 196	37 850	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 196	37 850	
Kokku müügitulu	87 196	37 850	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Mootorsõidukite müük, vahendus	40 346	0	
Bürooruumide üürileandmine	37 850	37 850	8
Muu renditulu	9 000	0	11
Kokku müügitulu	87 196	37 850	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-38 546	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 546	0

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-1 139	-918	
Koolituskulud	-1 800	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-443	-443	
Sisseostetud teenused	-61 697	-1 662	
Sisseostetud teenused seotud osapooltelt	-27 000	-15 000	21
Muud	-8 328	-5 257	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-100 407	-23 280	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	2 613 000	7,21
Intressitulud	26 262	61 844	
Intressitulu hoiustelt	80	22	
Intressitulu laenudelt	26 182	61 822	
Intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt	299 148	363 401	21
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	325 410	3 038 245	

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	43 634	0
Intressikulu kapitalirendilt	1 615	0
Kokku intressikulud	45 249	0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	436 112	0	322 306	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 538 662	0	3 293 441	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000	26 400	1 405 000	1 203 441

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	25 700	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	26 400	2 613 000	200 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltele antud laenude ja intressinõuete saldod on toodud lisa 7.

Seotud osapooltele antud laenude intressitulu aruandeaastal oli 299 148 eurot (2014: 363 401 eurot). Vt. lisa 20.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Osaühing Westrex Trade (registrikood: 10613815) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARTO EIPRE	Juhatuse liige	29.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Westrex Trade osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Westrex Trade raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Westrex Trade finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Kuslapuu 16

Soinaste küla

Ülenurme vald

61709 Tartumaa

29.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Westrex Trade (registrikood: 10613815) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 914 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 777
Kokku	6 123 193
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 123 193
Kokku	6 123 193

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 914 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 777
Kokku	6 123 193
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 123 193
Kokku	6 123 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37850	43.41%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	40346	46.27%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9000	10.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarto Eipre	36611170227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25570 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270551
Mobiiltelefon	+372 5027547
E-posti aadress	aarto@alexela.ee