

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Tähtvere Garaažid

registrikood: 80109780

tänava/talu nimi, F. Tuglase 15
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5045269

e-posti aadress: ric@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Lisa 3 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tähtvere Garaažid on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühistugaraažide, rajatiste kinnisasja ja maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Juhatuse esimehele 2015.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 613	3 699
Nõuded ja ettemaksed	1 257	937
Kokku käibevara	4 870	4 636
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 162	3 450
Kokku põhivara	3 162	3 450
Kokku varad	8 032	8 086
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	101	316
Kokku lühiajalised kohustused	101	316
Kokku kohustused	101	316
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 018	1 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161	72
Kokku omakapital	7 931	7 770
Kokku kohustused ja omakapital	8 032	8 086

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	2 070	1 725
Mitmesugused tegevuskulud	-1 621	-1 365
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-288	-288
Kokku ärikasum (-kahjum)	161	72
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161	72
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161	72

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	161	72
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	288	288
Muud korrigeerimised	0	-221
Kokku korrigeerimised	288	67
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320	671
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-215	-280
Kokku rahavood äritegevusest	-86	530
Kokku rahavood	-86	530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 699	3 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-86	530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 613	3 699

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 752	2 167	7 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)		72	72
Muud muutused omakapitalis		-221	-221
31.12.2014	5 752	2 018	7 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)		161	161
31.12.2015	5 752	2 179	7 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tähtvere Garaažid juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt garaažiühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

HÜ Tähtvere Garaažid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahavoogude aruanne kajastab ühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuete all kajastatakse bilansis nõudeid GÜ liikmete vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille maksumus on alla 640 eurot või mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutamise võtmisel kantakse 100 %-liselt kulusse. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamiskuludest. Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni sõltuvalt tema kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00

Tulud

Tuludeks on ühistu liikmete liikmemaksud ja tasud kasutatud elektri ja teostatud remonditööde eest. Tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludeks on ühistule teostatud remondikulud, kasutatud elekter, maamaks, palgakulu ja muud ühistu tegevuseks vajalikud kulutused.

Maksustamine

Maksustamine toimub EV maksuseaduste alusel. Palgamaksud deklareeritakse ja tasutakse riigile palga väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

HÜ Tähtvere Garaažid ei ole käibemaksukohuslane. Maamakse tasume vastavalt maksuameti teatisele.

Seotud osapooled

HÜ Tähtvere Garaažid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühistu liikmeid;
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 230
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	407

REVISJONI OTSUS HOONEÜHISTU TÄHTVERE GARAAŽID ÜLDKOOSOLEKULE

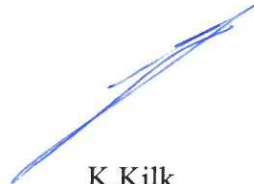
Oleme kontrollinud hooneühistu Tähtvere garaažid 31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab hooneühistu juhatus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu Tähtvere garaažid finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 02 mai 2016

Revisjoni otsuse koostaja:



K.Kilk
KR AUDEX OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2016

Hooneühistu Tähtvere Garaažid (registrikood: 80109780) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VAAB	Juhatuse liige	05.05.2016
JAAN MASSO	Juhatuse liige	05.05.2016
ALO HENNO	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161
Kokku	2 179

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161
Kokku	2 179

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045269
E-posti aadress	ric@hotmail.ee