

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Mobix Invest

registrikood: 10588690

tänava/talu nimi, Ülikooli 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7305959

faks: +372 7305910

e-posti aadress: diana@baltikinnisvara.ee, juhan@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Mobix Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendamine.

Ettevõtte juhatusele 2015.a. töötasu ei makstud.

Ettevõttes ei olnud 2015.a. palgalisi töötajaid.

Suhtarv	31.12.2015	31.12.2014
Maksevõime kordaja (*) (tuh.eur)	0,013	0,19
Likviidsuskordaja (*)	0,013	0,19
Võlakordaja (*)	0,95	1,05
Käibe puhasrentaablus (%)	83,4	0

Maksevõime kordaja=(käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja= (käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/ koguvara

Käibe puhasrentaablus= puhaskasum/ müük

Eelmisel aastal jätkus majanduslangus, mis kinnisvara sektoris tõi jätkuvalt kaasa üüritulude vähenemise, üüripindade vakantside suurenemise ja debitoorse võlgnevuse suurenemise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 069	2 345	2
Finantsinvesteeringud	874	689	3
Nõuded ja ettemaksed	18 194	293 088	4,5
Kokku käibevara	22 137	296 122	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 743 844	1 209 077	6
Kokku põhivara	1 743 844	1 209 077	
Kokku varad	1 765 981	1 505 199	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 274 500	1 240 000	7
Võlad ja ettemaksed	405 679	333 983	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 680 179	1 573 983	
Kokku kohustused	1 680 179	1 573 983	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Ülekurss	200 000	200 000	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-272 363	-177 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 586	-94 789	
Kokku omakapital	85 802	-68 784	
Kokku kohustused ja omakapital	1 765 981	1 505 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	9 312	18 164	10
Muud äritulud	598 767	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-377 661	-37 646	12
Muud ärikulud	-500	-500	
Kokku ärikasum (-kahjum)	229 918	-19 982	
Intressikulud	-75 538	-74 620	
Muud finantstulud ja -kulud	206	-187	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 586	-94 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 586	-94 789	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	229 918	-19 982	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-534 767	0	
Kokku korrigeerimised	-534 767	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	274 896	-7 275	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 844	3 237	
Laekunud dividendid	21	30	
Kokku rahavood äritegevusest	-33 776	-23 990	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 500	-10 500	
Kokku rahavood	724	-34 489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 345	36 834	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	724	-34 489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 069	2 345	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	200 000	1 023	-177 574	26 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-94 789	-94 789
31.12.2014	2 556	200 000	1 023	-272 363	-68 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)				154 586	154 586
31.12.2015	2 556	200 000	1 023	-117 777	85 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mobix Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Mobix Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuni 31.12.2014.a.kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse

kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Alates 2015.a. kasutati õiglase väärtuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

OÜ Mobix Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
pank	3 069	2 345
Kokku raha	3 069	2 345

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	908	908
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-219	-219
31.12.2014	689	689
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	185	185
31.12.2015	874	874

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 183	1 183	5
Ettemaksed	17 011	17 011	
Tulevaste perioodide kulud	170	170	
Muud makstud ettemaksed	16 841	16 841	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 194	18 194	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	292 319	292 319	
Ostjatelt laekumata arved	292 319	292 319	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	624	624	5
Ettemaksed	145	145	
Tulevaste perioodide kulud	145	145	
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 088	293 088	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		92
Ettemaksukonto jääk	1 183	532
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 183	624

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 209 077	959 380	2 168 457
Akumuleeritud kulum	0	-959 380	-959 380
Jääkmaksumus	1 209 077	0	1 209 077
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 209 077	959 380	2 168 457
Akumuleeritud kulum	0	-959 380	-959 380
Jääkmaksumus	1 209 077	0	1 209 077
Muud muutused	-1 209 077	0	-1 209 077

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	534 767
Muud muutused	1 209 077
31.12.2015	1 743 844

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 284	18 164

Kuni 31.12.2014 kajastati kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil. Alates 2015 aastast otsustati muuta kinnisvarainvesteeringute arvestusmeetodit ja hakata kajastama õiglase väärtuse meetodil. Kasutati kinnisvara eksperdi hinnanguid kinnisvarainvesteeringute objektide õiglasele väärtusele üleminekul.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	1 274 500	1 274 500			6%	EUR	14
Lühiajalised laenud kokku	1 274 500	1 274 500					
Laenukohustused kokku	1 274 500	1 274 500					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	1 240 000	1 240 000			5-7%	EUR	14
Lühiajalised laenud kokku	1 240 000	1 240 000					
Laenukohustused kokku	1 240 000	1 240 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	553	553	
Muud võlad	405 126	405 126	
Intressivõlad	405 126	405 126	14
Kokku võlad ja ettemaksed	405 679	405 679	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 397	4 397	
Muud võlad	329 586	329 586	
Intressivõlad	329 586	329 586	14
Kokku võlad ja ettemaksed	333 983	333 983	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa kuulub juriidilisele isikule.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 312	18 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 312	18 164
Kokku müügitulu	9 312	18 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooldusteenused	9 312	18 164
Kokku müügitulu	9 312	18 164

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	534 767	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	64 000	0
Kokku muud äritulud	598 767	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	9 141	15 924
Elektrienergia	9 141	15 924
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	346 736	0
Maamaks	9 252	9 252
Heakord	3 996	3 871
Kindlustus	1 723	1 865
Muud	6 813	6 734
Kokku mitmesugused tegevuskulud	377 661	37 646

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.a. juhatuse liikmetele töötasu ja muid erisoodustusi ei makstud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 679 624	1 569 586

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 500	0
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Osaühing Mobix Invest (registrikood: 10588690) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KOLK	Juhatuse liige	29.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mobix Invest osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Mobix Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing Mobix Invest bilansis seisuga 31.12.2015 on kinnisvarainvesteeringud esmakordselt ümber hinnatud õiglasele väärtusele. Seega toimus kõnesolevate varade arvestuspõhimõtete muudatus soetusmaksumuselt õiglasele väärtusele. Vastavalt RTJ 1 §70 kajastatakse arvestuspõhimõtete muutuse mõju üldjuhul tagasiulatuvalt. Eelmise perioodi võrdlusandmed tuleks viia vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Osaühing Mobix Invest raamatupidamise aastaaruandes seda aga tehtud ei ole. Sellest tulenevalt ei ole kinnisvarainvesteeringute näitajad bilansis seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2015 korrektselt võrreldavad ning meil ei ole informatsiooni milline summa tuleks kajastada kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse kasumist (534 767 eurot) 2014. aasta kasumina ja milline summa 2015. aasta kasumina.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing Mobix Invest raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Mobix Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Enn Leppik
Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/
Margit Leppik
Vandeaudiitori number 412
Audiitorbüroo ELSS AS
Nexia International liige
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21a, Tartu 51014
30.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Mobix Invest (registrikood: 10588690) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	30.06.2016
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-272 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 586
Kokku	-117 777

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-272 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 586
Kokku	-117 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	9312	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Alexela Services	10254150	Lemmatsi küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305959
Faks	+372 7305910
E-posti aadress	juhan@neti.ee
E-posti aadress	diana@montecristo.ee