

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kesk-Ameerika 3

registrikood: 80273775

tänav nimi: Kesk-Ameerika tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: keskameerika3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk-Ameerika 3 põhitegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks											
olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu											
liikmete ühiste huvide esindamine.											
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 50 660 eurot ja kulud olid 36 407eurot.											
Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.											
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.											
Korteriühistu maksis palka 3 360 eurot 1 inimesele, kes töötas töölepingu alusel.											
Kesk-Ameerika 3 hoone hooldab hooldusfirma OÜ Majavalitseja Grupp aastamaksega 3 962 eurot.											

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 956	27 923	2
Nõuded ja ettemaksed	33 442	12 337	
Kokku käibevara	62 398	40 260	
Kokku varad	62 398	40 260	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 766	4 884	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 766	4 884	
Kokku kohustused	12 766	4 884	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 549	2 549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 827	19 581	
Aruandeaasta tulem	14 256	13 246	
Kokku netovara	49 632	35 376	
Kokku kohustused ja netovara	62 398	40 260	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 660	25 387	
Kokku tulud	50 660	25 387	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 691	-2 398	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 220	-5 278	8
Tööjõukulud	-4 496	-4 469	9
Kokku kulud	-36 407	-12 145	
Põhitegevuse tulem	14 253	13 242	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	14 256	13 246	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 253	13 242
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 106	2 932
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 882	1 091
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 033	17 269
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-41 746
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-41 746
Kokku rahavood	1 033	-24 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 923	52 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 033	-24 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 956	27 923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 549	61 327	63 876
Aruandeaasta tulem	0	13 246	13 246
Muud muutused netovaras		-41 746	-41 746
31.12.2014	2 549	32 827	35 376
Aruandeaasta tulem	0	14 256	14 256
31.12.2015	2 549	47 083	49 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk-Ameerika 3 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalseid fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. KÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit, amortisatsiooninormiga 10% aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest ja sihtotstarbeliste tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid om kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	28 956	27 923

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	23
Sotsiaalmaks	92	92
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	130

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 173	12 173
Võlad töövõtjatele	248	248
Maksuvõlad	127	127
Muud võlad	79	79
Saadud ettemaksed	139	139
Tulevaste perioodide tulud		0
Muud saadud ettemaksed	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	12 766	12 766
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 965	3 965
Võlad töövõtjatele	245	245
Maksuvõlad	130	130
Muud võlad	79	79
Saadud ettemaksed	465	465
Tulevaste perioodide tulud	257	257
Muud saadud ettemaksed	208	208
Kokku võlad ja ettemaksed	4 884	4 884

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	28	22
Eesti Gaas	196	221
EMT AS	1	7
Majavalitseja Grupp OU	330	330
OPUS Capita AS	16	16
Tallinna Kute AS	3 229	2 797
Tallinna Vesi	436	374
Eesti keskkonnateenused AS	186	198
OÜ AGR	7 751	0
Kokku võlad tarnijatele	12 173	3 965

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	248	245
palk	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	248	245

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
majapidamistarbed, raam. teen. avariit	6 220	5 278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 220	5 278

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 360	3 360
Sotsiaalmaksud	1 136	1 109
Kokku tööjõukulud	4 496	4 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Kesk-Ameerika 3 (registrikood: 80273775) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA TAMMIK	Juhatuse liige	30.06.2016
ALLAN LUHSE	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keskameerika3@gmail.com