

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts Neli Kuningat

registrikood: 10561604

tänavanimi: Liivalaia 42-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

telefon: +372 3850818, +372 5039113

faks: +372 3850167

e-posti aadress: neli.kuningat@neti.ee

veebilehe aadress: www.nelikuningat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Neli Kuningat alustas tegevust 1999.a. Põhitegevusalaks on hotelli pidamine(EMTAK 55101) ja toitlustamine hotellis (EMTAK 56101) 2015.a. osutati teenuseid 148 392 euro eest, hotelliteenuseid 119 166 ja toitlustamist 29 226 euro eest. Juhatus koosneb 1 liikmest . Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv oli 10. Töötasu maksti kogusummas 62 645 eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel soodustusi ettenähtud ei ole. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Tähtsamad finantssuhtarvud	31.12.2015	31.12.2014
Ärirentaablus % (ärikasum/müügitulu*100)	5,8	1,4
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	2,0	1,4
Omakapitali tootlus ROE % (pihaskasum/keskmine omakapital*100)	10,6	9,3
Koguvara rentaablus % (puhaskasum/koguvara*100)	1,1	0,8

Kersti Sarapuu
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 123	3 235	2
Nõuded ja ettemaksed	2 656	2 620	3,4,6
Varud	827	520	5
Kokku käibevara	7 606	6 375	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	253 590	270 221	7
Kokku põhivara	253 590	270 221	
Kokku varad	261 196	276 596	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 041	23 230	8
Võlad ja ettemaksed	12 305	11 279	9
Kokku lühiajalised kohustused	40 346	34 509	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	191 999	216 150	
Kokku pikaajalised kohustused	191 999	216 150	
Kokku kohustused	232 345	250 659	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377	-1 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 914	2 257	
Kokku omakapital	28 851	25 937	
Kokku kohustused ja omakapital	261 196	276 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	148 392	156 757	11
Muud äritulud	16	100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 567	-25 117	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 553	-19 444	12
Tööjõukulud	-82 103	-93 172	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 631	-16 867	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 554	2 257	
Intressikulud	-5 640	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 914	2 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 914	2 257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 554	2 257	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 631	16 867	7
Kokku korrigeerimised	16 631	16 867	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36	-191	3,4
Varude muutus	-307	192	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 026	-4 624	6,9
Makstud intressid	-5 640	0	
Kokku rahavood äritegevusest	20 228	14 501	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-16 429	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-16 429	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 800	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 340	-10 420	8
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 340	-3 420	
Kokku rahavood	888	-5 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 235	8 583	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	888	-5 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 123	3 235	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 560	-3 080	22 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 257	2 257
Muutused muudest omanike sissemaksetest		1 200	1 200
31.12.2014	25 560	377	25 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 914	2 914
31.12.2015	25 560	3 291	28 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumi väljatoomiseks kasutatakse skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat ja arveldusarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostajate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuste languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarud alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudes kajastatakse ostetud toiduaineid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud bilansis on kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutamiseaga üle aasta, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja parendustööd	20 aastat
Masinad ja seadmed	7 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused - võlgnevus tarnijatele; viitvõlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Teenuste müügist tulevst tulu kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste täitmise valmidusastet hinnatakse teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes kogu kuluga. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga alates 2015.a. 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja

kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanikke, lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või osalise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 855	2 488
Arvelduskontod	1 268	747
Kokku raha	4 123	3 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 535	2 535	4
Ostjatelt laekumata arved	2 535	2 535	
Ettemaksed	121	121	
Tulevaste perioodide kulud	121	121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 656	2 656	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 296	2 296	4
Ostjatelt laekumata arved	2 296	2 296	
Muud nõuded	204	204	
Ettemaksed	120	120	
Tulevaste perioodide kulud	120	120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 620	2 620	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 535	2 296
Kokku nõuded ostjate vastu	2 535	2 296

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	827	520
Kokku varud	827	520

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	729	762
Üksikisiku tulumaks	1 280	1 281
Sotsiaalmaks	3 166	2 744
Kohustuslik kogumispension	196	178
Töötuskindlustusmaksed	224	241
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 595	5 206

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	286 825	14 052	14 052	30 679	331 556
Akumuleeritud kulum	-21 453	-12 487	-12 487	-26 956	-60 896
Jääkmaksumus	265 372	1 565	1 565	3 723	270 660
Ostud ja parendused	15 139	1 289	1 289		16 428
Amortisatsioonikulu	-15 273	-400	-400	-1 194	-16 867
31.12.2014					
Soetusmaksumus	301 964	15 341	15 341	30 679	347 984
Akumuleeritud kulum	-36 726	-12 887	-12 887	-28 150	-77 763
Jääkmaksumus	265 238	2 454	2 454	2 529	270 221
Amortisatsioonikulu	-15 098	-464	-464	-1 069	-16 631
31.12.2015					
Soetusmaksumus	301 964	15 341	15 341	30 679	347 984
Akumuleeritud kulum	-51 824	-13 351	-13 351	-29 219	-94 394
Jääkmaksumus	250 140	1 990	1 990	1 460	253 590

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	220 040	28 041	155 177	36 822	3,33%	EUR	25.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	220 040	28 041	155 177	36 822			
Laenukohustused kokku	220 040	28 041	155 177	36 822			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	239 380	23 230	142 640	73 510	3,33%	EUR	25.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	239 380	23 230	142 640	73 510			
Laenukohustused kokku	239 380	23 230	142 640	73 510			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 872	1 872
Võlad töövõtjatele	4 838	4 838
Maksuvõlad	5 595	5 595
Kokku võlad ja ettemaksed	12 305	12 305

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 727	1 727
Võlad töövõtjatele	4 346	4 346
Maksuvõlad	5 206	5 206
Kokku võlad ja ettemaksed	11 279	11 279

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 392	156 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 392	156 757
Kokku müügitulu	148 392	156 757
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101 Hotellid	119 166	114 308
56101 Restoranid jm toitlustuskohad	29 226	42 449
Kokku müügitulu	148 392	156 757

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2 037	1 665
Koolituskulud	210	110
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	150	0
hotellitarbed, teenused	11 571	2 638
Muud	4 585	15 031
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 553	19 444

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	62 645	70 965
Sotsiaalmaksud	19 458	22 207
Kokku tööjõukulud	82 103	93 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 040	239 380

2015	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 464	19 340

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 103	5 800	10 420

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	7 222

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

aktsiaselts Neli Kuningat (registrikood: 10561604) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SARAPUU	Juhatuse liige	29.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Neli Kuningat aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Neli Kuningat raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Neli Kuningat finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

30.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Neli Kuningat (registrikood: 10561604) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 914
Kokku	3 291
Katmine	
järgnevate perioodide majandustulemuste arvelt	3 291
Kokku	3 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	119166	80.30%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	29226	19.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850818
Faks	+372 3850167
Mobiiltelefon	+372 5039113
E-posti aadress	neli.kuningat@neti.ee
Veebilehe aadress	www.nelikuningat.ee