

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Treehouse OÜ

**registrikood:** 12163233

**tänava/talu nimi,** Rebasesaba tee 12-2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11912

**telefon:** +372 5029758

**e-posti aadress:** kristi@treehouse.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Treehouse OÜ asutati 19.09.2011. Käibemaksu kohuslaseks saadi 27.09.2011.

Treehouse OÜ põhitegevusalaks oli aruandeaastal müügiteenuse (puidu vahendusteenus) osutamine . Peamise tähelepanu all oli kvaliteetse ja kaasaegse teenuse pakkumine, eesmärgiks leida uusi kliente ja luua käivet.

Juhatuse liikmele 20145 aastal tasu ei makstud. Arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2016. majandusaastal loodetakse seoses firma arenguga käibekasvu 20% ulatuses.

Treehouse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 12 662        | 14 532        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 915           | 899           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>13 577</b> | <b>15 431</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 0             | 2 469         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>0</b>      | <b>2 469</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 577</b> | <b>17 900</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 0             | 2 200         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 100           | 8             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>100</b>    | <b>2 208</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>100</b>    | <b>2 208</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 942        | 11 970        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 215        | 972           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 477</b> | <b>15 692</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>13 577</b> | <b>17 900</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu                                   | 8 592         | 4 347      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 838        | -2 658     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -969          | -717       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-2 215</b> | <b>972</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 215</b> | <b>972</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 215</b> | <b>972</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                 |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -2 215        | 972           |
| Korrigeerimised                                        |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 969           | 717           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>969</b>    | <b>717</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -16           | 2 174         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 92            | -1 932        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-1 170</b> | <b>1 931</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 1 500         | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>1 500</b>  | <b>0</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -2 200        | -2 900        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-2 200</b> | <b>-2 900</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 870</b> | <b>-969</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 14 532        | 15 501        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 870</b> | <b>-969</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 12 662        | 14 532        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 250                          | 11 970                      | 14 720 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 972                         | 972    |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 250                          | 12 942                      | 15 692 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -2 215                      | -2 215 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 250                          | 10 727                      | 13 477 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Treehouse OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt lakuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankjatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nenede õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahetset kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkum kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud



Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0          | 2 200      |

| 2015                                                                                                                              | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0             | 2 200                       |
|                                                                                                                                   |               |                             |
| 2014                                                                                                                              | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0             | 2 900                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Treehouse OÜ (registrikood: 12163233) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTI SAHTEL      | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 12 942        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 215        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 727</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 727        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 727</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 12 942        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 215        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 727</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 727        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 727</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine | 46131      | 8592            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristi Sahtel  | 47407060292                               |                   | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5029758        |
| E-posti aadress | kristi@treehouse.ee |