

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Habaja Kose 6

registrikood: 80103889

tänava/talu nimi, Kose mnt 6

maja ja korteri number:

alevik: Habaja alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75002

telefon: +372 53461388

e-posti aadress: habajale@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE 2015

Korteriühistu Kose mnt. 6, Habaja alevik

1. Üldinfo

Korteriühistu Kose mnt.6 on moodustatud 1999.aastal. Korteriühistu Kose mnt. 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Peamiseks tegevuseks on aadressil Kose mnt. 6 asuva elumaja haldamine ja teenindamine. Majas on 10 korterit.

2. Põhitegevuse ülevaade

- Väiksemad remondi- ja hooldustööd, katuse seisukorra kontrollimine ja väiksemate puudujääkide likvideerimine, fassaadi parandustööd;
- Võlgnikega tegelemine;
- Suveperioodi muruniitmise graafik, kooskõlastamine;
- Talvisel perioodil meeldetuletus majaelanikele võimalikest ohtudest seoses elamuga – jääpurikate ja lume likvideerimine katuselt ja varikatustelt, soovitus ka tühjalt seisvaid kortereid kütta, et ära hoida probleeme kõrvalkorterite vee- ja kanalisatsioonitorudele;
- Heakorratööd – maja ümbruse korrastamine, riisumistööd, heki piiramine, prahi ära viimine;
- Trepikodade akende pesemine;
- Kuuri katuste puhastamine lumest

3. Planeeritud tegevused aastaks 2016

- Katuse renoveerimisega seotud dokumentide koostamine ning hinnapakumiste organiseerimine;
- Katuse renoveerimine;
- Korstende tehnilise seisundi parandamine koostöös katuse renoveerimisega;
- Maja ees asuvate kuuride tehnilise seisundi korrastamine;
- Võlgnikega tegelemine;
- Suveperioodi heakorratööde kooskõlastamine ja täitmine;
- Trepikodade koristamise graafiku koostamine;
- Trepikäsipuude lisamine esimese korruseni;
- Trepikodade akende pesemine;
- Jooksvate probleemide lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 464	1 974	2
Nõuded ja ettemaksed	1 099	3 941	3
Kokku käibevara	6 563	5 915	
Kokku varad	6 563	5 915	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	88	124	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	668	0	
Kokku lühiajalised kohustused	756	124	
Kokku kohustused	756	124	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 791	5 301	
Aruandeaasta tulem	16	490	
Kokku netovara	5 807	5 791	
Kokku kohustused ja netovara	6 563	5 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 102	1 909	5
Kokku tulud	2 102	1 909	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 611	-1 162	6
Mitmesugused tegevuskulud	-475	-257	7
Kokku kulud	-2 086	-1 419	
Põhitegevuse tulem	16	490	
Aruandeaasta tulem	16	490	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 612	1 046	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 645	-1 143	
Muud rahavood põhitegevusest	-477	-258	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 490	-355	
Kokku rahavood	3 490	-355	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 974	2 329	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 490	-355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 464	1 974	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 301	5 301
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 301	5 301
Aruandeaasta tulem	490	490
31.12.2014	5 791	5 791
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	5 791	5 791
Aruandeaasta tulem	16	16
31.12.2015	5 807	5 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Habaja Kose 6 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Habaja Kose 6 KÜ puudub mittetulundusühinguna äritegevus ja kasum, seetõttu koostatakse raamatupidamise aastaaruande koosseisus kasumiaruande asemel tulude – kulude aruanne, lähtudes RTJ 14 sätetest. Raamatupidamisbilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt. Tulenevalt KÜ tegevuse erisustest on bilansikirjeid seaduses lubatud piires ümber nimetatud. Raamatupidamise algarvestuse korraldamiseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi HansaRaama. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtuvalt. Raamatupidamise aruanded koostatakse eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt järjepidevuse printsiibist kasutatakse kord valitud arvestuspõhimõtteid aastast aastasse. Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult juhul kui see on tingitud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutusest või uus põhimõte kajastab objektiivsemalt ettevõtte majandustulemusi. Muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes.

Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit)

Nõuded ja ettemaksed

Elanikelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ostjate ebatõenäoliselt laekuvad võlad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Elanike poolt tasutud vahendustegevuse maksed kajastatakse tulude – kulude aruandes tuluna kui nende laekumine on tõenäoline ning kasutatakse KÜ põhitegevuslikel eesmärkidel. Elanike poolt tasutud muud haldus-, hooldus- ja remonditasud kajastatakse tulude – kulude aruandes tuluna kui nende laekumine on tõenäoline. Aruandeaastal kasutamata remondimaksed kajastatakse bilansis kohustusena. Tulud ei kuulu jaotamisele KÜ liikmete vahel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	612	612
Raha pangas	4 852	1 362
Kokku raha	5 464	1 974

Aruandeaastal sularahaga tehinguid ei teostatud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 099	3 941
Kokku nõuded ostjate vastu	1 099	3 941

2015.a. lõpu seisuga oli liikmetelt laekumata arvetest arveid, mille tähtaeg on tulevikus, 32%, kuni 60 päeva maksetähtaja ületanud arveid 23%, 61-120 päeva maksetähtaja ületanud arveid 5%, 120-365 päeva maksetähtaja ületanud arveid 40%. Kõik laekumata nõuded hinnati reaalselt laekuvaks.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	88	106

Kõik tarnijatele tasumata arved olid esitatud 2015.a. detsembris ja tasuti 2016.a. jaanuari jooksul.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	489	747
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	558	0
Kommunaalmaksed	1 055	1 162
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 102	1 909

Kommunaalmaksed koosnevad elanike tasudest vee ja kanalisatsiooni, pügiveo ja raamatupidamusteenuse eest.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	126	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	525	714
Müügi eesmärgil ostetud teenused	528	448
Remonditööd	432	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 611	1 162

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	14	16
Elektrienergia	14	16
Mitmesugused bürookulud	6	6
Muud	455	235
Kokku mitmesugused tegevuskulud	475	257

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 099	0	3 941	0

2015		Ostud			Müügid	
Asutajad ja liikmed		0			2 771	
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	1 909	0	0	0	0

Tegevjuhtkonna liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutaks järgmiste perioodide tegevusnäitajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Habaja Kose 6 (registrikood: 80103889) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR LEUHHIN	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53461388
E-posti aadress	habajale@gmail.com