

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Sanglepa

registrikood: 11463631

tänavatalu nimi, Kõrgessaare mnt 45
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 92412

telefon: +372 5010396

e-posti aadress: matto@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Sanglepa asutati eesmärgiga arendada välja Kärđlas Sanglepa 5 kinnistu elamukruntideks. 2008 aastal teostati kinnistule detailplaneering. Detailplaneeringuga nähakse ette kinnistu jagamine kaheksaks elamukrundiks ning määratakse igale krundile ehitusõigus. Tulevaste elanikena planeeringuala kruntidel nähakse eelkõige aastaringselt Hiiumaal ja Kärđlas elavaid ja töötavaid kodanikke. Üldkontseptsioonis peaks igal krundil olema kahekorruseline viilkatusega ühepereelamu koos kuni kahe väikese abihoone või rajatisega.

2009 aastast on arendus peatatud, jälgitakse olukorda kinnivaraturul, kui turg liigub elavnemise suunas, siis jätkatakse kinnisvaraarendusega.

2015 aastal müügitulu puudus ja majandusaasta tulemuseks kujunes 164 eurot kahjumit.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6	6	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1	3
Kokku käibevara	6	7	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	51 129	51 129	4
Kokku põhivara	51 129	51 129	
Kokku varad	51 135	51 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	805	642	5
Kokku lühiajalised kohustused	805	642	
Kokku kohustused	805	642	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurss	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-636	-472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164	-164	
Kokku omakapital	50 330	50 494	
Kokku kohustused ja omakapital	51 135	51 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-164	-164	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-164	-164	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-164	-164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164	-164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-164	-164	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	-1	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	163	170	
Kokku rahavood äritegevusest	0	5	
Kokku rahavood	0	5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6	1	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	6	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	25 565	-472	50 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-164	-164
31.12.2014	25 565	25 565	-636	50 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-164	-164
31.12.2015	25 565	25 565	-800	50 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sanglepa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Sanglepa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 3-15%

masinad ja seadmed 10-25%

muu inventar 20-40%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooltena on käsitletud:

a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	6	6
Kokku raha	6	6

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Jääkmaksumus	51 129	51 129
31.12.2014		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Jääkmaksumus	51 129	51 129
31.12.2015		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Jääkmaksumus	51 129	51 129

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	805	805
Muud viitvõlad	805	805
Kokku võlad ja ettemaksed	805	805
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	642	642
Muud viitvõlad	642	642
Kokku võlad ja ettemaksed	642	642

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	805	805
Kokku muud võlad	805	805
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	642	642
Kokku muud võlad	642	642

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	164	164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	164	164

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil kulud tööjõule puudusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Sanglepa (registrikood: 11463631) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MATTO	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164
Kokku	-800
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-800
Kokku	-800

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumist.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Matto	37109062743	Kärdla linn, Hiiumaa maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010396
E-posti aadress	matto@hot.ee